

Bod programu č.: 15

Koncepce sociálního bydlení v Brně

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu Koncept sociálního bydlení, a to její analytickou část.
Rada na své 27/VIII. schůzi pod bodem programu 16 doporučila Zastupitelstvu vzít na vědomí analytickou část Koncepce sociálního bydlení v Brně.

Příloha:

Žádost Bytového odboru MMB

Důvodová zpráva

Koncepce sociálního bydlení v Brně – analytická část

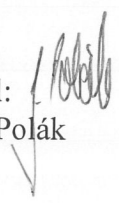
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

bere na vědomí

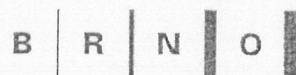
analytickou část Koncepce sociálního bydlení v Brně.

V Brně dne 23.10.2019

Zpracoval: 
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0423678/2019

SPIS. ZN.:

Úřad městské části

k rukám starosty

VYŘIZUJE:

JUDr. Iva Marešová

TELEFON:

+420 542 173 300

E-MAIL:

maresova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

08.10..2019

POČET LISTŮ:

01

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 09.10.2019

MČBT/6898/2019/Gol

listy: přílohy: 3

druh:



bc22es713fd2b5

Koncepce sociálního bydlení v Brně

Vážený pane starosto,

v příloze Vám zasíláme návrh analytické části Koncepce sociálního bydlení v Brně včetně důvodové zprávy a dovolujeme si Vás tímto požádat o jeho projednání ve volených orgánech Vaší městské části (RMČ případně ZMČ). Usnesení by mělo být naformulováno „bere na vědomí“.

Spolupředkladatelem výše uvedeného návrhu bude současně s Bytovým odborem také Odbor sociální péče MMB.

V případě Vašeho zájmu ohledně navrhované Koncepce sociálního bydlení v Brně je možné se obrátit na vedoucího Odboru sociální péče, PaedDr. Jana Poláka, CSc., za účelem zajištění pracovníků OSP MMB, kteří by zodpověděli případné dotazy.

Dovoluji si Vás požádat o zaslání stanoviska MČ do 30.11.2019.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru MMB

Přílohy: návrh analytické části Koncepce sociálního bydlení v Brně
důvodová zpráva

Důvodová zpráva

Radě města Brna je tímto materiálem předkládána analytická část Koncepce sociálního bydlení v Brně (dále jen Koncepce), jejíž tvorba a následné schválení ve volených orgánech města je hlavním výstupem tříletého projektu Pilotního testování koncepce sociálního bydlení v Brně (CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006188), který je z 95% financován z prostředků OPZ MPSV ČR. Tímto projektem je statutární město Brno společně s dalšími 15 obcemi zapojeno do projektu MPSV ČR Podpora sociálního bydlení, jehož smyslem je testování Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025, schválené vládou 12. října 2015.

Nositelem projektu je Odbor sociální péče MMB. Podklad předkládané analytické části Koncepce tvoří výstupy čtyř analýz, které byly jako další povinné aktivity hrazeny z projektu a zpracovány externími odborníky, dále vyhodnocení programů a projektů sociálního bydlení v Brně, jež byly postupně představeny členům „Pracovní skupiny pro tvorbu Koncepce sociálního bydlení ve městě Brně“ (dále PS). Tato byla ustanovena rozhodnutím Rady města Brna na své schůzi R8/024 dne 30. 4. 2019. Jejími členy jsou **zástupci městských částí** s velkým počtem svěřených bytů, **Úřadu práce ČR, Magistrátu města Brna** (Odbor sociální péče, Bytový odbor, Odbor implementace evropských fondů, Oddělení strategického plánování, bytový ombudsman), **Agentury pro sociální začleňování a neziskového sektoru** (Armáda Spásy, Diecézní charita Brno, Společnost podané ruce, Práh jižní Morava a Platforma pro sociální bydlení). V rámci dvoukolového připomínkovacího a vypořádacího řízení byly návrhy a komentáře členů k analytické části dokumentu zpracovány.

V rámci analytické části Koncepce došlo k **definování velikosti a struktury cílové skupiny pro účely sociálního bydlení, vyhodnocení fungování a role krizových forem ubytování** (azylové bydlení a ubytovna pro přechodný pobyt), **programů/projektů sociálního bydlení** (program Housing First a dostupné bydlení, projekt Rapid Re-housing, byty přidělované na základě Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory, sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory), **průběžnému vyhodnocení projektu Prevence ztráty bydlení, zmapování dostupnosti vhodných bytů pro účely sociálního bydlení** (teoretické možnosti využití městského bytového fondu a soukromého trhu pro uspokojení cílové skupiny) a **analýzování prostorové segregace na území města Brna** (na základě certifikované metodiky MPSV ČR byly identifikovány lokality rezidenční segregace a doporučeny lokality vhodné pro umístění sociálního bydlení tak, aby bylo umísťování v souladu s principem nesegregace obsaženém ve vládou schválené Koncepti sociálního bydlení).

Dle stanoveného harmonogramu bude na analytickou část navazovat část návrhová, kompletní verze Koncepce bude předložena voleným orgánům města ke schválení v březnu/dubnu 2020.

Koncepce sociálního bydlení navazuje na další strategické dokumenty města, jako je Strategie bydlení města Brna 2018-2030, Vize2050, Strategický plán sociálního začleňování Brno 2016-2019 a Komunitní plán sociálních služeb města Brna 2020-2022.

Tento materiál je taktéž předložen městským částem, které jsou v Koncepti zmiňovány. Jedná se o tyto městské části: Bohunice, Bosonohy, Brno-jih, Brno-sever, Brno-střed, Bystrc, Černovice, Chrlice, Jundrov, Kohoutovice, Komín, Královo Pole, Líšeň, Maloměřice a Obřany, Medlánky, Nový Lískovec, Řečkovice a Mokrá Hora, Slatina, Starý Lískovec, Tuřany, Vinohrady, Žabovřesky, Židenice.