

Bod programu č.: 15

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Černovice a v k.ú. Tuřany

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření ke směně částí pozemků ve vlastnictví města v k.ú. Černovice za pozemky ve vlastnictví soukromých osob v k.ú. Tuřany.

Rada na své 22/VIII. schůzi pod bodem programu 10. doporučuje zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemku p.č. 2828/6 a částí pozemků p.č. 2828/1, p.č. 2844/1, p.č. 2854/2, p.č. 2858/1 a p.č. 2968, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví města za pozemky p.č. 3570/1, p.č. 3571, p.č. 3585, p.č. 3586, p.č. 3630/3 a částí pozemků p.č. 3630/1 a p.č. 3582/2, vše v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví soukromých osob. Dotčené části pozemků jsou vymezeny v geometrických plánech č. 1479-17/2019 a č. 1255-1605/2014, které tvoří přílohu zápisu ze schůze rady.

Příloha :

žádost MO MMB

vyjádření OÚPR MMB

geometrické plány č. 1479-17/2019 a č. 1255-1605/2014

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se směnou pozemku p.č. 2828/6 a částí pozemků p.č. 2828/1, p.č. 2844/1, p.č. 2854/2, p.č. 2858/1 a p.č. 2968, vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví města za pozemky p.č. 3570/1, p.č. 3571, p.č. 3585, p.č. 3586, p.č. 3630/3 a částí pozemků p.č. 3630/1 a p.č. 3582/2, vše v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví soukromých osob. Dotčené části pozemků jsou vymezeny v geometrických plánech č. 1479-17/2019 a č. 1255-1605/2014, které tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 28.8.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová

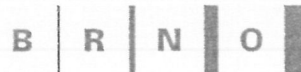


Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB//0295161/2019

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0234520/2019

VYŘIZUJE:

Lenka Slonková

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

slonkova.lenka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

15.07.2019

POČET LISTŮ:

01

Městská část

Brno- Tuřany

odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 16.07.2019

MČBT/5037/2019/Gol

listy: přílohy: 5

druh:



bc22es713fca4a

Pozemky v k.ú. Černovice, Tuřany

Vážený,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost Bor Logistics, spol. s r.o. Central Trade park Brno se záměrem směny částí pozemků p.č. 2828/1, 2844/1, 2854/2, 2858/1, 2968 a pozemku p.č. 2828/6 vše v k.ú. Černovice, které jsou ve vlastnictví SMB **za účelem výstavby nových hal** pro stávající, nebo nové investory za pozemky p.č. 3570/1, 3571, 3585, 3586 vše v k.ú. Tuřany ve vlastnictví navrhovatele a dále za pozemek p.č. 3630/3 a části pozemku p.č. 3630/1 dle GP č. 1479-17/2019 vše v k.ú. Tuřany, které hodlají odkoupit od fyzických osob a dále za část pozemku p.č. 3582/2 dle GP č. 1255-1605/2014, který hodlají odkoupit od společnosti Zeppelin.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 1.7.2019, zakres, výše uvedené geometrické plány a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k navrhované dispozici.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

04

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0256930/2019
ZE DNE: 18.06.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0271413/2019/VII
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0256930/2019

Majetkový odbor MMB
p. Lenka Slonková
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Vilémová
TELEFON: +420 542 174 137
FAX: +420 542 174 425
E-MAIL: vilemova.jitka@brno.cz

DATUM: 01.07.2019
POČET LISTŮ: 02

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno za pozemky v k.ú. Tuřany, obec Brno

Dne 20. 6. 2019 obdržel OÚPR MMB Vaši žádost o vyjádření ke směně částí pozemků p.č. 2828/1, 2844/1, 2854/2, 2858/1, 2968 a pozemku p.č. 2828/6 vše v k.ú. Černovice, obec Brno, které jsou ve vlastnictví SMB za účelem výstavby nových hal pro stávající, nebo nové investory za pozemky p.č. 3570/1, 3571, 3585, 3586 vše v k.ú. Tuřany, obec Brno ve vlastnictví navrhovatele (spol. Bor Logistics, spol. s r.o. Central Trade park Brno) a dále za pozemek p.č. 3630/3 a části pozemku p.č. 3630/1 dle GP č. 1479-17/2019 vše v k.ú. Tuřany, obec Brno které navrhovatel hodlá odkoupit od fyzických osob a dále za část pozemku p.č. 3582/2 v k.ú. Tuřany, obec Brno dle GP č. 1255-1605/2014, které navrhovatel hodlá odkoupit od společnosti Zeppelin.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů, a dle grafické části ÚPmB, jež jsou závazné pro rozhodování v území, jsou:

- pozemky p.č. 2828/1 a 2828/6 a záměrem dotčená část pozemku p.č. 2844/1, všechny v k.ú. Černovice součástí stavební návrhové **plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro průmysl (PP)**.
- záměrem dotčená část pozemku p.č. 2854/2 v k.ú. Černovice součástí stavební návrhové **smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**.
- záměrem dotčené části pozemků p.č. 2858/1 a 2968 v k.ú. Černovice součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.
- pozemky p.č. 3571, 3586, 3630/6 a části pozemků p.č. 3570/1, 3585, 3630/1 a předmětná část pozemku p.č. 3582/2, všechny v k.ú. Tuřany součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ~~**tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy atd.)**~~.
- části pozemků p.č. 3570/1 a 3585 v k.ú. Tuřany součástí stavební návrhové **plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro průmysl (PP)**.

- část pozemku p.č. 3630/1 v k.ú. Tuřany součástí nestavební – volné stabilizované plochy s funkcí **zemědělský půdní fond**.

Regulativy pro uspořádání území (tvořící Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů) stanovují, že:

- plochy pro průmysl (PP) slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem,
- smíšené plochy výroby a služeb (SV) slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení,
- plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, ulice, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací, hřiště atp.) a jsou přístupné všem bez omezení ze strany vlastníka,
- plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města,
- zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch) slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí; dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (ÚPP) jsou okrajově pozemky p.č. 3570/1 a 3571 v k.ú. Tuřany součástí řešení Územní studie „Průmyslová“, zpracované 05/2013 spol. Knesl + Kynčl architekti.

Dle výsledné varianty Konceptu připravovaného nového ÚPmB jsou pozemky, které by statutární město Brno navrhovanou směnou pozbylo, součástí zastavitelné plochy lehké výroby s areálovou strukturou uspořádání zástavby. Pozemky směnou získané do vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí ploch dopravní infrastruktury v místě výhledového propojení ulice Průmyslové s dálnicí D1.

Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou předmětné pozemky v k.ú. Tuřany dotčeny koridorem záměru DS10 a koridorem územní rezervy RDZ04-A.

V současné době jsou pozemky volné, nezastavěné, s travním porostem či zemědělsky obdělávané.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB sděluje, že navrhovatelem nabízené pozemky jsou z územního hlediska dotčené výhledovými dopravními záměry ve veřejném zájmu, a je žádoucí je získat do vlastnictví statutárního města Brna. Současně OÚPR MMB upozorňuje, že pozemek p.č. 2858/1 k.ú. Černovice (jehož část je součástí směny) plní funkci veřejného prostranství a slouží ke zpřístupnění navazujících pozemků p.č. 2854/2, 2857/8 a 2857/1 k.ú. Černovice ve vlastnictví SMB .

OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitky k navržené dispozici s pozemky.

S pozdravem

Ing. Aleš Doležal
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 00
NA VĚDOMÍ: OÚPR: Ing. arch. Syptáková, Ing. arch. Kvapilová, Ing. Matoušek, Ing. arch. Vilémová
spis: k.ú. Černovice, k.ú. Tuřany

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovit:		
GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno zdrazil@geo75.cz, 737 432 573		
Číslo plánu: 1255-1605/2014		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Tuřany	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdit:
Mapový list: DKM	Ing. Milan Pernica	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace kolíky §11 odst. 6 vyhl. č. 367/2013 Sb. značky z pl.	Dne 3.3. 2014 Číslo 60/2014	Dne Číslo
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha m 2				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m 2				katastru nemovitosti						dřívější poz. evidenci	ha		m 2	
3570/1	94	08	orná půda	3570/1	29	74	orná půda			2	3570/1		1433	29	74	
				3570/3	64	34	orná půda			2	3570/1		1433	64	34	
3575	47	81	ostat. pl. ostat. komunikace	3575/1	32	06	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3575		10001	32	06	
				3575/2	15	74	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3575		10001	15	74	
3582/2	85	00	ostat. pl. jiná plocha	3582/2	65	79	ostat. pl. jiná plocha			2	3582/2		1679	65	79	
				3582/7	19	21	ostat. pl. jiná plocha			2	3582/2		1679	19	21	
3583/1	20	80	orná půda	3583/1	9	47	orná půda			2	3583/1		1781	9	47	
				3583/22	11	32	orná půda			2	3583/1		1781	11	32	
3585	86	05	orná půda	3585/1	23	55	orná půda			2	3585		1433	23	55	
				3585/2	62	49	orná půda			2	3585		1433	62	49	
3610	3	82	14	orná půda	3610/1	3	52	24	orná půda	2	3610		10001	3	52	24
					3610/2	29	90	orná půda		2	3610		10001	29	90	
3612	80	40	ostat. pl. ostat. komunikace	3612/1	72	36	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3612		9	72	36	
				3612/3	8	03	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3612		9	8	03	
3613	50	00	orná půda	3613/1	17	61	orná půda			2	3613		1058	17	61	
				3613/2	32	40	orná půda			2	3613		1058	32	40	
3614	20	00	orná půda	3614/1	1	81	orná půda			2	3614		347	1	81	
				3614/2	18	18	orná půda			2	3614		347	18	18	
3620/3	24	89	ostat. pl. ostat. komunikace	3620/3	9	72	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3620/3		1375	9	72	
				3620/4	15	18	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3620/3		1375	15	18	
3623	65	75	orná půda	3623/1	64	70	orná půda			2	3623		218	64	70	
				3623/2	1	05	orná půda			2	3623		218	1	05	
3624	81	87	orná půda	3624/1	73	78	orná půda			2	3624		1507	73	78	
				3624/2	8	10	orná půda			2	3624		1507	8	10	
3625	94	86	orná půda	3625/1	78	43	orná půda			2	3625		952	78	43	
				3625/2	16	44	orná půda			2	3625		952	16	44	
3626	63	06	orná půda	3626/1	49	44	orná půda			2	3626		708	49	44	
				3626/2	13	60	orná půda			2	3626		708	13	60	
3627	9	06	orná půda	3627/1	6	99	orná půda			2	3627		1532	6	99	
				3627/2	2	08	orná půda			2	3627		1532	2	08	
3628	1	04	21	orná půda	3628/1	78	70	orná půda		2	3628		10001	78	70	
				3628/2	25	50	orná půda			2	3628		10001	25	50	
3629	1	12	00	orná půda	3629/1	80	99	orná půda		2	3629		289	80	99	
				3629/2	31	00	orná půda			2	3629		289	31	00	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3630	1	24	00	orná půda	3630/1	81	14	orná půda		2	3630		1566	81	14	
					3630/2	42	86	orná půda		2	3630		1566	42	86	
3631	1	08	15	orná půda	3631/1	69	16	orná půda		2	3631		1405	69	16	
					3631/2	38	99	orná půda		2	3631		1405	38	99	
3632		62	50	orná půda	3632/1	43	29	orná půda		2	3632		1002	43	29	
					3632/2	19	22	orná půda		2	3632		1002	19	22	
3633		49	00	orná půda	3633/1	37	33	orná půda		2	3633		926	37	33	
					3633/2	11	66	orná půda		2	3633		926	11	66	
3634		72	00	orná půda	3634/1	57	80	orná půda		2	3634		807	57	80	
					3634/2	14	20	orná půda		2	3634		807	14	20	
3635		44	00	orná půda	3635/1	36	91	orná půda		2	3635		750	36	91	
					3635/2	7	09	orná půda		2	3635		750	7	09	
3636		62	00	orná půda	3636/1	54	01	orná půda		2	3636		780	54	01	
					3636/2	8	00	orná půda		2	3636		780	8	00	
3637		54	00	orná půda	3637/1	48	56	orná půda		2	3637		1163	48	56	
					3637/2	5	42	orná půda		2	3637		1163	5	42	
3638		40	00	orná půda	3638/1	36	79	orná půda		2	3638		955	36	79	
					3638/2	3	23	orná půda		2	3638		955	3	23	
3639		35	00	orná půda	3639/1	32	68	orná půda		2	3639		1294	32	68	
					3639/2	2	32	orná půda		2	3639		1294	2	32	
3640		36	00	orná půda	3640/1	34	04	orná půda		2	3640		47	34	04	
					3640/2	1	97	orná půda		2	3640		47	1	97	
3641	1	23	90	orná půda	3641/1	1	20	02	orná půda	2	3641		1440	1	20	02
					3641/2	3	88	orná půda		2	3641		1440	3	88	
3642		48	00	orná půda	3642/1	47	38	orná půda		2	3642		109	47	38	
					3642/2		62	orná půda		2	3642		109		62	
3643		52	10	orná půda	3643/1	51	78	orná půda		2	3643		1436	51	78	
					3643/2		33	orná půda		2	3643		1436		33	
3644		62	20	orná půda	3644/1	62	06	orná půda		2	3644		10001	62	06	
					3644/2		14	orná půda		2	3644		10001		14	
*1)	23	94	83			23	94	82								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3570/1		20100	29	74		3634/1		20100	17	33	
3570/3		20100	64	34				20501	40	47	
3583/1		20100	9	47		3634/2		20501	14	20	
3583/22		20100	11	32		3635/1		20100	10	28	
3585/1		20100	23	55				20501	26	63	
3585/2		20100	62	49		3635/2		20501	7	09	
3610/1		20100	2	47	84	3636/1		20100	14	04	
		20501	1	04	40			20501	39	97	
3610/2		20100	29	90		3636/2		20501	8	00	
3613/1		20100	17	61		3637/1		20100	11	69	
3613/2		20100	32	40				20501	36	87	
3614/1		20100	1	81		3637/2		20501	5	42	
3614/2		20100	18	18		3638/1		20100	8	30	
3623/1		20100	29	99				20501	28	49	
		20501	34	71		3638/2		20501	3	23	
3623/2		20501	1	05		3639/1		20100	6	96	
3624/1		20100	35	29				20501	25	72	
		20501	38	49		3639/2		20501	2	32	
3624/2		20501	8	10		3640/1		20100	6	78	
3625/1		20100	38	34				20501	27	26	
		20501	40	09		3640/2		20501	1	97	
3625/2		20501	16	44		3641/1		20100	20	08	
3626/1		20100	24	01				20501	99	94	
		20501	25	43		3641/2		20501	3	88	
3626/2		20100		7		3642/1		20100	6	26	
		20501	13	53				20501	41	12	
3627/1		20100	3	34		3642/2		20501		62	
		20501	3	65		3643/1		20100	5	86	
3627/2		20100		7				20501	45	92	
		20501	2	01		3643/2		20501		33	
3628/1		20100	36	62		3644/1		20100	5	70	
		20501	42	08				20501	56	36	
3628/2		20100	2	03		3644/2		20501		14	
		20501	23	47							
3629/1		20100	36	03							
		20501	44	96							
3629/2		20100	3	62							
		20501	27	38							
3630/1		20100	36	03							
		20501	45	11							
3630/2		20100	3	15							
		20501	39	71							
3631/1		20100	28	26							
		20501	40	90							
3631/2		20100		64							
		20501	38	35							
3632/1		20100	15	45							
		20501	27	84							
3632/2		20501	19	22							
3633/1		20100	11	99							
		20501	25	34							
3633/2		20501	11	66							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593606.22	1164622.49	3	kolík
2	593597.63	1164629.54	3	kolík
3	593588.93	1164631.08	3	kolík
4	593576.30	1164630.42	3	kolík
5	593544.75	1164631.06	3	kolík
6	593518.21	1164634.52	3	kolík
7	593475.19	1164647.89	3	kolík
8	593422.40	1164676.38	3	kolík
9	593384.34	1164701.76	3	kolík
10	593344.80	1164729.63	3	kolík
11	593323.44	1164738.79	3	kolík
12	593296.53	1164745.06	3	kolík
13	593271.36	1164835.00	3	kolík
14	593278.59	1164835.40	3	kolík
15	593302.18	1164838.51	3	kolík
16	593324.90	1164843.27	3	kolík
17	593341.40	1164848.82	3	kolík
18	593357.66	1164857.38	3	kolík
19	593380.38	1164873.90	3	kolík
21	593453.90	1164944.57	3	kolík
22	593487.29	1164962.79	3	kolík
23	593518.75	1164972.12	3	kolík
24	593540.04	1164975.67	3	kolík
25	593574.52	1164977.51	3	kolík
26	593583.11	1164980.08	3	kolík
27	593589.56	1164986.31	3	kolík
28	593598.67	1164996.98	3	kolík
29	593610.42	1165004.67	3	kolík
30	593612.10	1165006.16	3	kolík
31	593612.72	1165008.32	3	kolík
32	593651.87	1165006.90	3	kolík
33	593652.33	1165005.31	3	kolík
34	593653.56	1165004.20	3	kolík
35	593664.74	1164996.74	3	kolík
36	593673.54	1164986.57	3	kolík
37	593678.78	1164981.74	3	kolík
40	593454.10	1164659.27	3	kolík
41	593438.27	1164667.81	3	kolík
42	593452.40	1164660.19	3	kolík
43	593443.22	1164665.14	3	kolík
44	593377.04	1164871.47	3	kolík
45	593381.48	1164875.03	3	kolík
46	593387.04	1164880.73	3	kolík
47	593387.85	1164881.56	3	kolík
48	593418.79	1164913.29	3	kolík
49	593435.35	1164929.62	3	kolík
50	593441.88	1164934.88	3	kolík
51	593444.60	1164937.08	3	kolík
52	593456.49	1164945.98	3	kolík
53	593482.71	1164960.29	3	kolík
54	593512.66	1164970.31	3	kolík
55	593532.18	1164974.36	3	kolík
56	593534.96	1164974.82	3	kolík
57	593566.68	1164977.09	3	kolík
58	593595.06	1164992.75	3	kolík
59	593625.39	1165007.86	3	kolík
60	593655.94	1165002.61	3	kolík
61	593689.40	1164977.97	3	kolík
62	593695.78	1164978.08	3	kolík
63	593719.15	1164979.19	3	kolík
64	593737.11	1164981.84	3	kolík
65	593754.82	1164986.38	3	kolík
66	593800.18	1165002.90	3	kolík
67	593836.65	1165018.17	3	kolík
68	593282.82	1164746.05	3	kolík
69	593268.40	1164745.49	3	kolík
70	593693.38	1164978.04	3	kolík
71	593221.13	1164738.96	3	kolík
72	593174.32	1164729.67	3	kolík
73	593084.74	1164707.80	3	kolík
74	593713.66	1164978.93	3	kolík
75	593726.24	1164980.24	3	kolík
76	593744.09	1164983.63	3	kolík
77	593759.67	1164988.15	3	kolík
78	593771.27	1164992.37	3	kolík
79	593781.60	1164996.13	3	kolík
80	593792.39	1165000.06	3	kolík
81	593830.32	1165015.52	3	kolík
82	593845.37	1165022.02	3	kolík
83	593861.91	1165029.32	3	kolík
84	593297.60	1164744.81	3	kolík
85	593222.20	1164739.11	3	kolík

500-45	593079.27	1164717.92	3	kolík
500-46	593094.11	1164690.47	3	sl. plotu
500-68	593206.13	1164750.46	3	znak z pl.
500-75	593446.81	1164639.39	3	znak z pl.
500-78	593271.91	1164762.96	3	znak z pl.
500-82	593420.61	1164726.63	3	znak z pl.
500-102	593449.35	1164675.48	3	znak z pl.
500-103	593463.92	1164625.72	3	znak z pl.
501-18	593447.39	1164817.55	3	znak z pl.
501-198	593229.39	1164980.99	3	kolík
501-199	593275.64	1164820.12	3	znak z pl.
501-209	593382.39	1164854.41	3	znak z pl.
501-210	593372.23	1164886.82	3	znak z pl.
501-228	593385.47	1164889.54	3	znak z pl.
501-229	593394.93	1164857.82	3	znak z pl.
501-232	593412.67	1164933.76	3	znak z pl.
501-233	593432.34	1164927.19	3	znak z pl.
501-252	593693.52	1164873.12	3	znak z pl.
501-255	593663.82	1164875.45	3	znak z pl.
501-257	593626.68	1164883.78	3	znak z pl.
501-260	593591.25	1164892.40	3	znak z pl.
501-262	593555.92	1164902.57	3	znak z pl.
501-264	593552.74	1164903.51	3	znak z pl.
501-265	593530.09	1164910.25	3	znak z pl.
501-267	593494.04	1164921.25	3	znak z pl.
501-269	593460.58	1164931.87	3	znak z pl.
501-270	593433.20	1164940.79	3	znak z pl.
501-280	593422.71	1165062.39	3	kolík
501-283	593453.54	1165060.80	3	kolík
501-284	593486.66	1165059.89	3	kolík
501-287	593507.17	1165060.56	3	kolík
501-288	593509.86	1165061.31	3	kolík
501-292	593542.54	1165060.28	3	kolík
501-293	593575.72	1165059.41	3	kolík
501-296	593610.55	1165059.01	3	kolík
501-297	593638.76	1165061.83	3	kolík
501-300	593652.86	1165071.07	3	kolík
501-301	593663.96	1165079.44	3	kolík
501-304	593681.52	1165089.70	3	kolík
501-305	593692.93	1165095.04	3	kolík
501-309	593709.20	1165103.85	3	kolík
501-310	593723.47	1165112.93	3	kolík
501-313	593734.00	1165120.81	3	kolík
501-314	593743.29	1165128.17	3	kolík
501-317	593754.19	1165131.71	3	kolík
501-318	593790.66	1165152.19	3	kolík
501-321	593806.32	1165156.60	3	kolík
501-322	593820.75	1165171.17	3	kolík
501-383	593881.93	1165038.15	3	znak z pl.
501-384	593862.27	1165028.09	3	znak z pl.
501-385	593846.61	1165020.07	3	znak z pl.
501-387	593831.78	1165010.47	3	znak z pl.
501-389	593796.63	1164985.43	3	znak z pl.
501-390	593786.94	1164977.72	3	znak z pl.
501-392	593777.75	1164970.03	3	znak z pl.
501-393	593767.79	1164960.16	3	znak z pl.
501-394	593754.67	1164947.16	3	znak z pl.
501-396	593740.61	1164930.70	3	znak z pl.
501-397	593731.11	1164918.78	3	znak z pl.
501-399	593716.13	1164899.64	3	znak z pl.
501-400	593706.41	1164886.52	3	znak z pl.
853-1	593612.39	1164614.40	3	znak z pl.
874-42	593297.72	1164685.75	3	sl. plotu
874-43	593325.51	1164725.09	3	sl. plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												dřívější poz. evidencí			ha		m²
3630/1	81	14	orná půda	3630/1	40	05	orná půda		2	3630/1		1566	40	05			
				3630/5	19	11	orná půda		2	3630/1		1566	19	11			
				3630/6	21	98	orná půda		2	3630/1		1566	21	98			
	81	14			81	14											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3630/1		20100		35	99								
		20501		4	06								
3630/5		20100			5								
		20501		19	06								
3630/6		20501		21	98								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2373/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 799/95	
	Dne: 29. dubna 2019 Číslo: 254/2019		Dne: 2. 5. 2019 Číslo: 31/2019	
	Náležitosti a přenosní odpovědi právnických předpisů.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Kvadrant spol. s r.o. Pechova 44, 61500 Brno IČ:46904458	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1479-17/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-965/2019-702 2019.05.02 07:25:15 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: Brno 7-2/23,7-2/41 Dosevzdání vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předmětným způsobem.				

3859

