

Bod programu č.: 11

Vyjádření k odkupu části pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k odkupu části pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, užívané jako veřejná cesta, do vlastnictví města.

Rada na své 22/VIII. schůzi pod bodem programu 5. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s odkupem části pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, užívané jako veřejná cesta, do vlastnictví města.

Příloha :

ortofotomapa

žádost včetně mapové přílohy

vyjádření OÚPR MMB

Návrh usnesení :

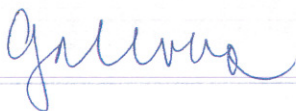
Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

s odkupem části pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, užívané jako veřejná cesta, do vlastnictví města.

V Brně dne 28.8.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0235337/2019

6300/MO/MMB/0326553/2018

Městská část Brno-Tuřany

odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Lenka Slonková

+420 542 173 208

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

05.06.2019

01

Pozemky k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel návrh spoluvlastníků pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice zastoupen na základě plné moci

na směnu částí předmětného pozemku (v příloženém snímku vyznačeno modře), za část pozemku p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (v příloženém snímku vyznačeno zeleně) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Část pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je užívána jako veřejná cesta, část pozemku p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí zaplacených zahrad rodinných domů při ulici Tuřanská.

Dle dostupných informací bylo dále zjištěno, že na pozemku p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je dle ÚPmB vymezena veřejně prospěšná stavba VPS47/06-I/2 (stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou).

Vzhledem k tomu, že dlouhodobě zaužívaný stav není v souladu s platným ÚPmB, podali žadatelé pozemku p.č.294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice dne 14.5.2015 podnět na změnu Úpmb. Dále je třeba zmínit, že vlastníci pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice zatím nemají zájem požadovat po městě vydání bezdůvodného obohacení za užívání částí předmětného pozemku, jako veřejné cesty, nicméně tento dlouhodobý stav jim brání ve výkonu vlastnických práv.

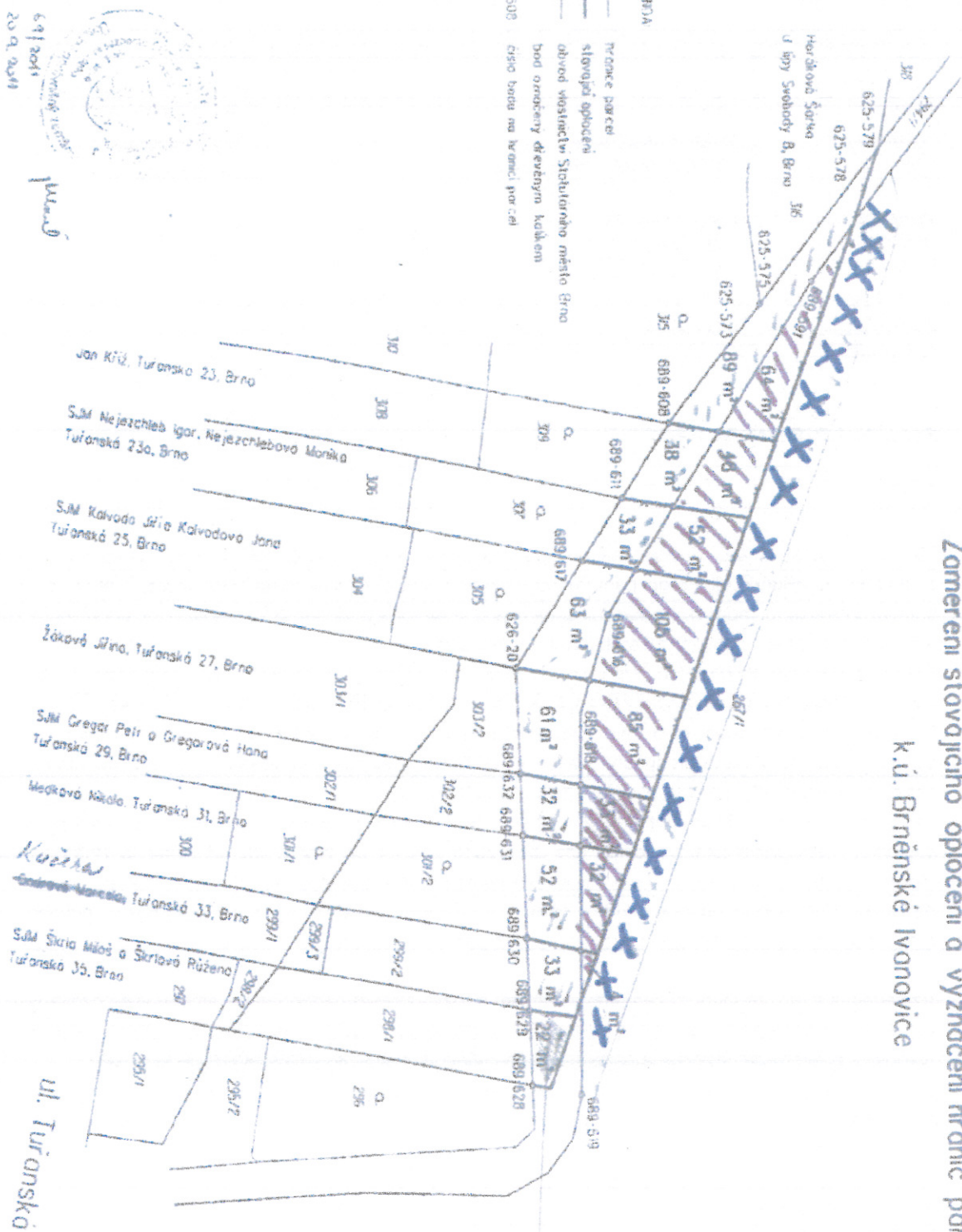
Vzhledem k tomu, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje směnu výše citovaných částí pozemků do doby projednání změny B65/15-II, navrhuji spoluvlastníci pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice prodej jeho částí užívané jako veřejná cesta do vlastnictví statutárního města Brna.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH:

02

[illegible]

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0383887/2018
ZE DNE: 24.10.2018
NAŠE Č. J.: MMB/0196091/2019/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0383887/2018

Majetkový odbor MMB

zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
Bc. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 524 174 128
+420 524 174 052
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz
DATUM: 10.05.2019
POČET LISTŮ: 01

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 24.06.2019

MČBT/4516/2019/Gol

listy: přílohy: 3

druh:



bc22es713fc7b1

Vyjádření ke směně částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 24.10.2018 Vaši žádost o vyjádření k směně částí pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, za část pozemku p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemek p.č. 267/1 k.ú. Brněnské Ivanovice je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební-volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha krajinné zeleně všeobecné (KV)**. Pozemek p.č. 294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice je z hlediska ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Na předmětném pozemku je navíc vymezena veřejně prospěšná stavba VPS47/06-I/2.

Podle regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací), jsou přístupné všem bez omezení a obecně jsou součástí majetku města

K žádosti o informaci k aktuálnímu stavu řízení ve věci podaného návrhu na změnu ÚPmB OÚPR MMB uvádí následující:

- změna B65/15-II byla zařazena do 44. Souboru změn ÚPmB

- u tohoto souboru schválilo ZMB Zadání dne 19. 6. 2018 přičemž Návrh změn nebude zpracováván samostatně, ale jednotlivé změny budou prověřeny v rámci zpracování Návrhu nového ÚPmB v souladu se schváleným Zadáním.

Vzhledem k výše uvedenému **OÚPR MMB nedoporučuje** do doby projednání změny B65/15-II směnu části pozemku p.č. 267/1 za část pozemku p.č.294/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Ing. Aleš Doležel

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 4 - Ing. arch. Syptáková, Bc. Myslivec

3) spis - ul. Tuřanská