

Bod programu č.: 12

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji a pronájmu pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 22/VIII. schůzi pod bodem programu 6. souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Brněnské Ivanovice a doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Tuřany, v rozsahu dle přílohy zápisu ze schůze rady.

Příloha :

ortofotomapa

žádost MO MMB včetně mapové přílohy - zaměření

vyjádření OÚPR MMB

vyjádření OD MMB

Návrh usnesení :

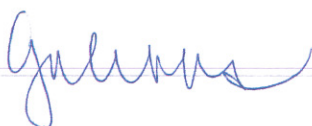
Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 17 a částí pozemků p.č. 18, 19/2 a 41, k.ú. Tuřany dle přílohy tohoto bodu.

V Brně dne 28.8.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



Hledat

ADRESA PARCELY **PARCELY - REN**

SOUŘADNICE

Katastrální území

Brněnské Ivanovice

Číslo parcely

17, 18, 19/2, 41

Tip: Můžete zadat i více čísel oddělených čárkami, maximálně však 20

List vlastnictví

Zadejte číslo listu vlastnictví

Vlastník

Zadejte příjmení a jméno vlastníka

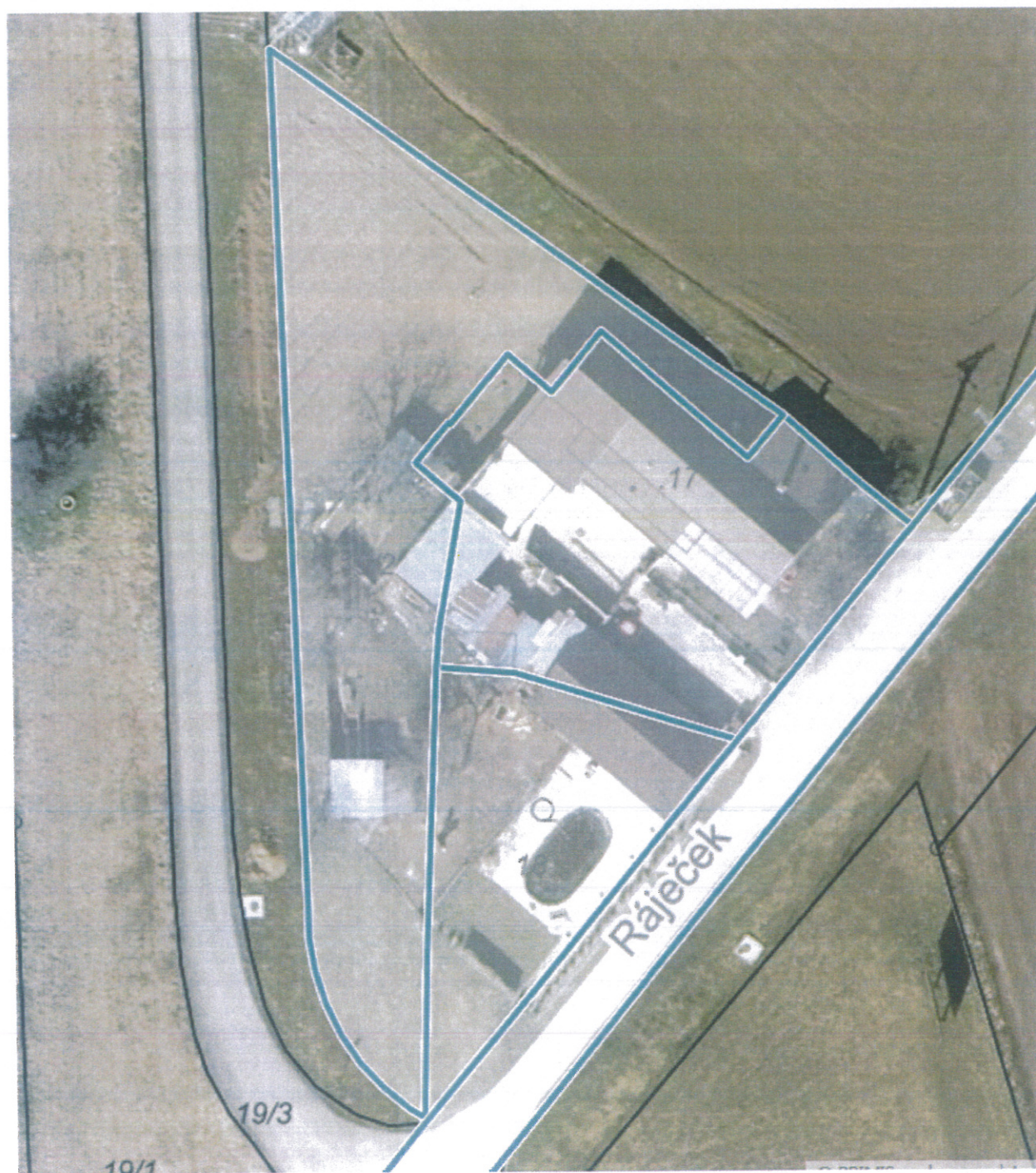
Funguje pouze pro odanonymizované záznamy. Zadávejte v pořadí příjmení jméno např. Novák Adam.

HLEDAT

Brněnské Ivanovice .17
LV: 10001. Výměra: 566 m²
zastavěná plocha a nádvoří

Brněnské Ivanovice 18
LV: 10001. Výměra: 333 m²
zahrada

SDÍLET MAPU SLEDOVAT MOJI POLOHU



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0305916/2019

6300/MO/MMB/0443071/2017

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Lucie Navrátilová

+420 542 173 052

navratilova.lucie@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

22.07.2019

00

Městská část

Brno – Tuřany

Odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 23.07.2019

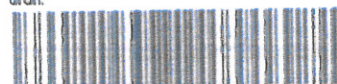
MČBT/5164/2019/Gol

listy:

přílohy: 6

druh:

Žádost o doplnění vyjádření



bc22e713fcae8

Vážený,

Majetkový odbor MMB eviduje návrh

na dispozici s majetkem města ve věci

prodeje/pronájmu částí pozemků p.č. 18 (zahrada) a p.č. 19/2 (orná půda) v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou užívány v rámci převážného zaplacení jako zázemí stávajícího rodinného domu na ulici Ráječek 1, Brno ve vlastnictví navrhovatelů dle LV č. 1316. K této majetkové dispozici s výše uvedenými pozemky, jste se již vyjadřovali dne 08.03.2018, pod č.j. MČBT/0056/2018/Pol viz. příloha.

V souvislosti s předmětným návrhem a v návaznosti na provedené místní šetření dne 08.02.2019, byly pozemky dotčené předmětnou dispozicí oprávněnou zeměměřičskou firmou polohopisně zaměřeny a následně byly vyčísleny výměry užívaných částí pozemků p.č. 18, p.č. 19/2 k.ú. Brněnské Ivanovice. Na základě zaměření skutečného stavu předmětných pozemků, bylo zjištěno, že v rámci uliční části je zaplacená i část pozemku p.č. 41 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 25 m². Požadované části majetkové dispozice byly s navrhovatelem projednány a upřesněny a to následovně, předmětem návrhu je pouze zaplacená část pozemku p.č. 18 (část G o výměře 288 m²), dále zaplacená a zastavěná část pozemku p.č. 19/2 včetně pole (část H o výměře 204 m² a část J o výměře 228 m²) a vzhledem k zjištění výše uvedené skutečnosti je návrh rozšířen o část pozemku p.č. 41 (část F o výměře 25 m²) vše k.ú. Brněnské Ivanovice. K návrhu byla dodatečně doplněna i žádost navrhovatele o novou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém je umístěna stavba rodinného domu č.p. 182 a to vzhledem k úmrtí dosavadní nájemkyně.

Na základě výše uvedeného Vás zdvořile žádáme o doplnění Vašeho vyjádření, k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 41 k.ú. Brněnské Ivanovice, případně k aktualizovaným výměrám požadovaných částí pozemku p.č. 18 a p.č. 19/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice vše dle přiloženého polohopisného zaměření. Dále žádáme pro kompletnost o vyjádření k prodeji /pronájmu pozemku p.č. 17 k.ú. Brněnské Ivanovice v návaznosti na podanou žádost o uzavření nového nájemního vztahu.

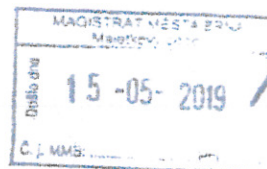
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 05 (polohopisné zaměření, doplň. vyjádření OÚPR MMB, vyjádření OD MMB,
MČ Brno - Tuřany, žádost o NS)

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

2/0



OPRAVA Navrátilova

Majetkový odbor MMB
- zde -

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0151076/2019
ZE DNE: 10.04.2019
NAŠE Č.J.: MMB/0170537/2019/Hus
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0151076/2019

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Hussainová
TELEFON: +420 542 174 119
E-MAIL: hussainova.ivana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 07.05.2019
POČET LISTŮ: 02

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0170537/2019/01
listy: 2 přílohy: 1
druh:



mmbs71427218 Doručeno: 14.05.2019

Vyjádření k pronájmu v k.ú. Brněnské Ivanovice

Dopisem doručeným na OÚPR MMB dne 18. 4. 2019 jste nás požádali o doplnění vyjádření č.j.: MMB/0494683/2017/Sy ze dne 8. 12. 2017 z územně plánovacího hlediska, k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 41 v k.ú. Brněnské Ivanovice, případně k aktualizovaným výměrám požadovaných částí pozemku p.č. 18 a p.č. 19/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle přiloženého polohopisného zaměření. Současně žádáte o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 17 v k.ú. Brněnské Ivanovice vzhledem k úmrtí dosavadní nájemkyně a pravděpodobnému řešení nového nájemního vztahu v rámci předmětné dispozice.

Z územně plánovacího hlediska naše vyjádření ze dne 8. 12. 2017 č.j.: MMB/0494683/2017/Sy zůstává nadále v platnosti a doplňujeme jej o následující informace:

Nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinná od 3. 11. 2016 (dále jen ZÚR), která je dle ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, zpřesnila vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovila obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Předmětné pozemky jsou dotčeny níže uvedenými záměry ze ZÚR:

- POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření,
- RBC 210 Černovický hájek (plocha pro regionální biocentra).

V textové části ZÚR, kapitola H4 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí JMK, stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

V zájmovém území se jedná o územní vymezení Silnice I/41 Brno, Bratislavská radiála navazující na dálnici D2 v úseku od dálnice D1 (MÚK Brno-jih) po navrhovaný VMO, které je prověřováno v Návrhu „nového“ Územního plánu města Brna.

~~Územní plán města Brna nebyl v částech záměrů, vymezených v ZÚR zpřesněn a podle § 54 odst. 5 stavebního zákona do doby uvedení souladu územního plánu obce se zásadami územního rozvoje nelze~~

rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Vzhledem k výše uvedenému z územně plánovacího hlediska prodej dle aktualizovaných výměr částí pozemků p.č.18, p.č.19/2, p.č.41 a pozemku p.č.17 v k.ú. Brněnské Ivanovice nedoporučujeme. Pozemky jsou dotčeny výhledovými záměry ve veřejném zájmu. K případnému pronájmu výše uvedených pozemků nemáme námitky.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67

Ing. Aleš Doležal

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

NA VĚDOMÍ:

P.
Jm

MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: ulice Ráječek

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0234004/2019/01/01

listy: 1
druh:

přílohy: 4



mmbras71433707 Doručeno: 19.06.2019

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0234004/2019
ZE DNE: 11.06.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0234004/2019
SPIS. ŽN.: 5400/OD/MMB/0234004/2019

Majetkový odbor MMB

Lucie Navrátilová

-zde-

VYŘIZUJE: Lucie Suchánková
TELEFON: +420 542 174 449
FAX: +420 542 174 211
E-MAIL: suchankova.lucie@brno.cz

DATUM: 19.06.2019
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji/pronájmu částí pozemků k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu částí pozemků p.č. 18, p.č. 19/2, p.č. 41 k.ú. Brněnské Ivanovice dle přiloženého polohopisného zaměření.

Předmětné části pozemků jsou součástí oplocené zahrady u rodinného domu ul. Veselka 30, Brno ve vlastnictví navrhovatelů.

Vzhledem k tomu, že území, v němž se požadované pozemky nacházejí, je součástí celoměstské změny – Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna, odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej částí pozemků p.č. 18, p.č. 19/2, p.č. 41 k.ú. Brněnské Ivanovice. K pronájmu uvedených pozemků nemáme námitek.

S pozdravem

Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: -
NA VĚDOMÍ: -