

Bod programu č.: 11

Prodej části pozemku p.č. 183, k.ú. Dvorská

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost _____, zastupující _____, o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p.č. 183, k.ú. Dvorská.

Rada na své 18/VIII. schůzi pod bodem programu 14. doporučila zastupitelstvu souhlasit prodejem části pozemku p.č. 183, k.ú. Dvorská.

Příloha :

žádost

mapa

vyjádření OÚPR MMB

Návrh usnesení :

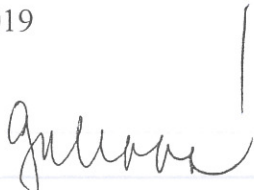
Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 183, k.ú. Dvorská.

V Brně dne 19.6.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

příloha k bodu 11 ZMČ



ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU NA DISPOZICI S MAJETKEM MĚSTA

V Brně 29.04.2019

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 14.05.2019

MČBT/3510/2019

listy: 1

druh:

přílohy:



bc22es713fc330

Handwritten signatures and initials.

Žadatel:

Manželé:

Na základě požadavku MO MMB si Vás dovoluji požádat o Vaše stanovisko k návrhu na dispozici s majetkem města. Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 183, v k. ú. Dvorská.

Ve věci odkupu části pozemku parc. č. 183 v k. ú. Dvorská již bylo jednáno v roce 2016, kdy však bylo OUPR MMB doporučeno odprodat pouze dvě menší části předmětného pozemku o celkové výměře cca 14 m² (v přiložené katastrální mapě vyznačeno zeleně a modře). V této věci bylo Vaším úřadem v červenci 2017 vydáno kladné stanovisko č.j. MČBT/3453/2016/Pol- viz příloha této žádosti.

V letošním roce bylo změněno stanovisko OUPR MMB, a to o rozsahu výměry určené k možnému odprodeji žadatelům, kdy by bylo možné odkoupit část pozemku parc. č. 183 v k. ú. Dvorská o výměře cca 44 m² (včetně již odsouhlasených částí pozemku) - v mapě vyznačeno červeně.

Předmětná část pozemku parc. č. 183 v k. ú. Dvorská navazuje na nemovitosti žadatelů (pozemek parc. č. 171/1, jehož součástí je stavba RD č. p. 56 a pozemek parc. č. 173/1, na jehož části má být provedena přístavba RD (v březnu letošního roku bylo vydáno Rozhodnutí o umístění stavby)

žádají o odkup výše uvedené části pozemku parc. č. 183 jednak z důvodu zateplení stávajícího RD č. p. 56, který je součástí pozemku parc. č. 171/1, a také kvůli dokončení oplocení svých nemovitostí. Na podporu své žádosti dále uvádějí, že o předmětnou část pozemku parc. č. 183 v k. ú. Dvorská již delší dobu pečují (kosení trávy apod.)

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti

.....

Přílohy:

- kopie plné moci
- 1 x kopie katastrální mapy s vyznačením předmětné části pozemku parc. č. 183 v k. ú. Dvorská
- kopie Vyjádření OUPR MMB ze dne 08.03.2019
- 1 x kopie Vašeho kladného vyjádření ze dne 12.07.2016



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro potřebu orgánů statutárního města Brna a.m.s. Jeho šíření třetími osobami veřejné správy je nepřipustné. Detailní a vzhledem k zobrazení v tomto měřítku podrobnost schváleného ÚPmB nelze považovat za součást Územního

10 m



DOPORUČENÁ ČÁST POZEMKU
K PRODEJI

1:472



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č.J.:
ZE DNE: 04.03.2019
NAŠE Č.J.: MMB/0097077/2019/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0097077/2019

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TELEFON: +420 542 174 118
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrm

DATUM: 06.03.2019
POČET LISTŮ: 02

Vyjádření k formuláři Návrh na dispozici s majetkem města ve věci prodeje části pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská

Vážený pane,

dne 4. 3. 2019 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města Brna ve věci požadavku na odkup části pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 183 v k.ú. Dvorská, součástí PLOCHY PRO DOPRAVU, které jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU - plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB se v předmětné lokalitě průběžně vyjadřoval k různým dispozicím s pozemky na základě Vašich žádostí, z nichž některé z nich níže uvádíme pro připomenutí: V roce 2006 a opakovaně v roce 2007 (Naše zn.: OÚPR/18549/07/Sy ze dne 26. 3. 2007) ke směně pozemků p.č. 172 a 173 v k.ú. Dvorská, kterým byl vymezen koridor v ulici Výsluní v šířce 9 m (pozemek p.č. 183 v k.ú. Dvorská); v roce 2012 (Zn.: OÚPR/0420174/12/Sy ze dne 11. 12. 2012) k dispozici s částí poz. p.č. 183 v k.ú. Dvorská; v roce 2013 (Zn.: OÚPR/0451814/13/Sy ze dne 10. 12. 2013) k pronájmu částí pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská pro sjezdy k nemovitostem; v roce 2016 (Zn.: OÚPR/0167451/16/Sy ze dne 10. 5. 2016) k dispozici s poz. p.č. 183 v k.ú. Dvorská k prodeji jeho menších částí, přiléhajících ke stávající zástavbě; a (Zn.: OÚPR/0451778/16/Sy ze dne 22. 11. 2016) k dispozici s pozemky p.č. 173/2 a 172/3 ve věci pronájmu částí pozemků pod sjezdy k nemovitostem a v roce 2017 (Naše č.j.: MMB/0275284/2017/Sy ze dne 11. 7. 2017) k přístavbě a nástavbě RD na pozemcích p.č. 171/1, 171/2, 173/1 v k.ú. Dvorská.

Na základě proběhlých majetkových dispozic byl v území vymezen koridor veřejného prostranství o šířce 9,0 m v ulici Výsluní pro umístění veřejné infrastruktury, byla zrealizována veřejná komunikace, zbývající část veřejného prostoru dokončena není. V ulici Výsluní je koridor veřejného prostranství vymezen na jedné straně zástavbou a plnými ploty na straně druhé rozestavěným plným betonovým plotem, na který pravděpodobně bude navazovat dostavba domu na poz. p.č. 173/1 v k.ú. Dvorská.

V ulici Vlčkově je v území vymezen koridor veřejného prostranství mezi fasádami domů cca v šířce 12 m. Součástí tohoto prostoru je veřejná komunikace, parkovací stání, chodníky pro pěší, přístupy k nemovitostem a zeleň. Obecně lze říci, že charakter území je vymezen fasádami stávající zástavby a předprostory domů v ulici Vlčkově jsou součástí veřejného prostranství.

Uliční prostory se setkávají na křížení ulice Výsluní a Vlčkovy, kde je nutné zajistit dostatečné rozhledy a přehlednost křižovatky.

K Vašemu opakovanému požadavku na prodej části pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská uvádíme:

Pozemek p.č. 183 v k.ú. Dvorská plní funkci veřejného prostranství, které obecně slouží všem bez omezení a z jehož prostřednictvím je možné zajistit obsluhu navazujících funkčních ploch vymezených v ÚPmB. Pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství se obecně z majetku statutárního města neprodávají a slouží pro umístění, vedení a uložení veřejné infrastruktury.

Po vyhodnocení stávajícího stavu v území a s ohledem k předchozím vydaným vyjádřením lze konstatovat, že by v tomto konkrétním případě bylo možné odprodat část pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská (okraj pozemku p.č. 183 vymezený spojnici východního rohu pozemku p.č. 173/1 a východního rohu pozemku na pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Dvorská dle zákresu viz příloha) za účelem vytvoření předzahrádky.

Z územního hlediska nemáme námítky proti prodeji vyznačené části pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská dle přílohy.

Upozorňujeme, že oddělená část pozemku bude i nadále součástí plochy funkčního typu Plochy komunikací a prostranství místního významu a lze ji využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území dle ÚPmB. Záměr směřující k jinému využití území může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

POČET PŘÍLOH: 01 – Vyznačená doporučená část pozemku p.č. 183 v k.ú. Dvorská k prodeji

NA VĚDOMÍ: MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy; sektor S4

SPIS: k.ú. Dvorská

MK