

Bod programu č.: 16

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1396 a části pozemku p.č. 1388, k.ú. Tuřany

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k záměru prodeje pozemku p.č. 1396 a části pozemku p.č. 1388, k.ú. Tuřany.

Rada na své 18/VIII. schůzi pod bodem programu 20. souhlasila s pronájmem a pro zastupitelstvo nepřijala žádné doporučující usnesení.

Příloha :

ortofotomapa + mapa technických sítí

žádost

vyjádření OÚPR MMB

Návrh usnesení :

var. I.

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1396 a části pozemku p.č. 1388, k.ú. Tuřany.

var. II.

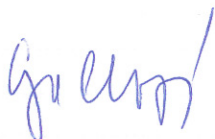
Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1396 a části pozemku p.č. 1388, k.ú. Tuřany.

V Brně dne 19.6.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



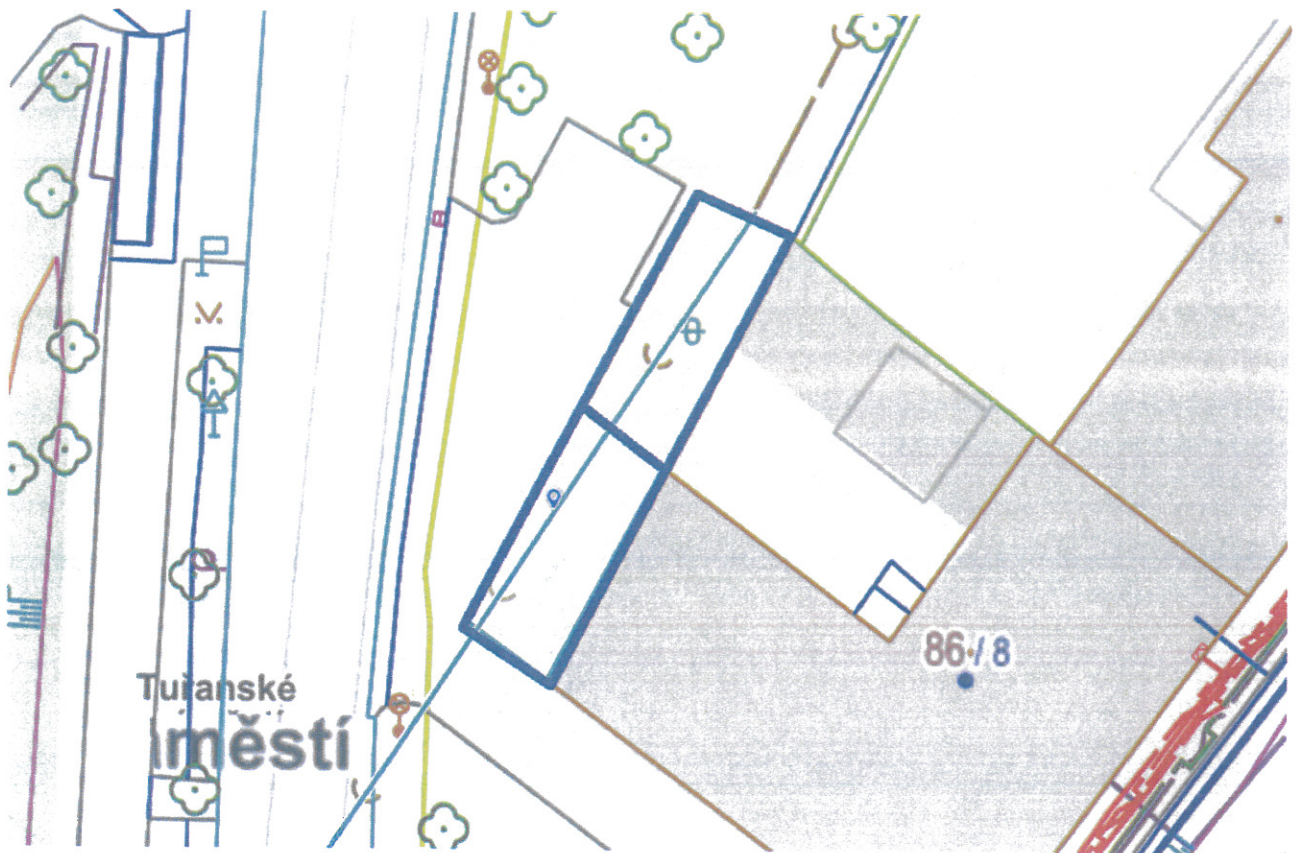
Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

příloha k bodu 16 ZMČ

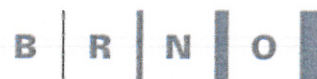






Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0169431/2019

6300/MO/MMB/3602862018

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Lenka Slonková

+420 542 173 208

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

02.05.2019

01

Městská část

Brno-Tuřany

odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

Pozemky k.ú. Tuřany

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 1396 v k.ú. Tuřany, který je zastavěný stavbou s č.p.80 ve vlastnictví fyzických osob a dále k části pozemku p.č. 1388 v k.ú. Tuřany, na které je situována část bazénu a dvůr.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 21.3.2019, zakres a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětných nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 29.05.2019

MČBT/3942/2019/GoI

listy: _____ přílohy: 3

druh:



bc22es713fc521

POČET PŘÍLOH: 02

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0360514/2018
ZE DNE: 2018-09-14
NAŠE ČJ.: MMB/0125316/2018
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0360514/2018

Majetkový odbor MMB
Lenka Slonková
zde

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
Bc. Ondřej Myslivec
TEL.: 542 174 233
542 174 052
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 2019-03-21
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 1396 a části pozemku par. č. 1388 v k.ú. Tuřany

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.09.2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku par. č. 1396 a části pozemku par. č. 1388 v k.ú. Tuřany, obec Brno.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemek par. č. 1396 v k.ú. Tuřany, je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Pozemek par. č. 1388 je z hlediska ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Smíšené plochy

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Smíšená plocha obchodu a služeb

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Plochy pro dopravu

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

K navrhované dispozici OÚPR MMB konstatuje, že pozemky vymezené jako plochy pro dopravu by měly zůstat ve vlastnictví města Brna a k případným žádostem o prodej či směnu se obvykle nevyhoví. V tomto konkrétním odůvodněném případě však lze učinit výjimku, neboť na části pozemku par. č. 1388, k.ú. Tuřany, obec Brno požadované k prodeji nebo pronájmu, se nachází oplocený dvůr a případná navrhovaná dispozice nijak nenaruší již zrekonstruovaný uliční blok.

Z toho důvodu nemá Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu části pozemku par. č. 1388 a pozemku par. č. 1396 v k.ú. Tuřany, obec Brno.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Doručí se

Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí

2) OÚPR MMB – Ing. arch. Kvapilová, Bc. Myslivec , Ing. Reichard

3) spis – Tuřanské náměstí