

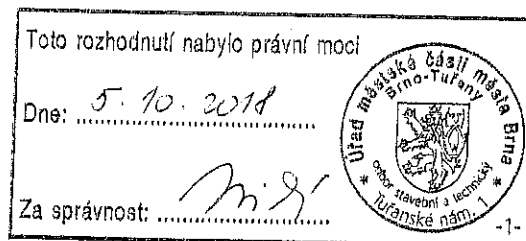


ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis. zn.: STU/4634/2018/Mih  
č.j.: MČBT/6010/2018  
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová  
Tel.: 545 128 253  
fax: 545 128 212  
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 12.9.2018

LETIŠTĚ BRNO a.s.  
Brno-Tuřany č.p. 904/1  
627 00 Brno



## ROZHODNUTÍ

č. R/39/2018

### ZMĚNA ČÁSTI STAVBY PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.7.2018 podala společnost

**LETIŠTĚ BRNO a.s., IČ 262 37 920, Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, 627 00 Brno,**  
kterou zastupuje společnost **RotaGroup s.r.o., IČ 279 67 344, Na Nivách č.p. 956/2, 141 00 Praha**  
(dále jen "žadatel").

Na základě tohoto posouzení stavební úřad

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **schvaluje stavební záměr**

změny části stavby před dokončením, stavby nazvané

#### **„BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK“.**

Změna části stavby se týká objektů

#### **SO 010 HALA A a SO 550 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2269/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuřany.

Oproti schválené dokumentaci pro územní řízení č. 2/T/2007, č.j. STU/1193/2006/Sk ze dne 5.1.2007 a stavebního povolení č. SP/35/2007, č.j. STU/1026/2007/Sk-06, ze dne 24.10.2007 budou provedeny tyto změny:

- změna dispozic a rozměrů administrativních vestavěb
  - přístavek v ose „29-30“ rozšířen a řešen jako dvoupodlažní
  - vestavek u osy „17“ rozdělen a přemístěn mezi osu „5-6“
- změna a úprava fasády
  - fasádní okna přemístěna s ohledem na pozice vestavek
  - aktualizace pozic únikových dveří z haly dle aktuálního požární bezpečnostního řešení
  - úprava fasády v souvislosti s požadavky Řízení letového provozu – doplněna fasádní radarová předstěna v modulové ose „A“, „27“, „B“

- změna vnitřního dělení halové části – dělicí stěny na osách „5“, „11“, „20“
- snížení výšky atiky na výšku 12,75 m nad úroveň podlahy 1. NP (původní výška byla 13,5 m nad úroveň podlahy 1. NP); výška vzduchotechniky a dalších technologických zařízení může atiku převyšovat max. do výšky 15,0 m
- doplnění technologie do jednotky A
- úpravy TZB v závislosti na změně dispozic a nových technologických možnostech
- doplnění záložního zdroje elektrické energie a technického vestavku v ose „A“ mezi sloupy „19.1 - 20“
- úprava venkovního osvětlení na objektu haly A
- zřízení šterkové cesty pro požární zásah v místech nakládací rampy podél jižní fasády
- přesun parkovacích stání při severní fasádě (počet parkovacích míst nezměněn)
- doplnění reklamních billboardů na jižní fasádu – ve sklonu fasády
- úprava venkovního osvětlení
- změna velikosti a tvaru střešních světlíků

Hala A je koncipována jako nepodsklepená, vícelodní hala. Hala bude rozdělena do čtyř jednotek A, B, C a D. V každé jednotce bude jednopodlažní nebo dvoupodlažní vestavek s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Výška haly k atice bude 12,75 m nad úroveň podlahy 1. NP, výška VZT a dalších technologických zařízení může atiku převyšovat max. do výšky +15,00 m nad úroveň podlahy 1. NP.

V jednotce A bude dvoupodlažní vestavek umístěný v severovýchodní části haly. Vestavek bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 12,0 m x 25 m. V 1. NP bude zádveří, chodba, recepce, WC muži 2 x, WC ženy 2 x, chodba, kotelna, kancelář, schodiště, denní místnost, šatny, umývárny a WC pro muže a ženy, bezbariérové WC, archiv a úklidová místnost. Ve 2. NP budou administrativní prostory – 5 kanceláří, 2 zasedací místnosti, chodba, kuchyňka, server a WC pro muže a ženy.

V jednotkách B, C, D budou vestavky jednopodlažní. Budou mít shodný tvar i dispoziční řešení. Budou umístěny v severní části haly. Půdorysný tvar vestavbu bude čtverec o rozměrech 12,5 m. Ve vestavcích bude zádveří, recepce, chodba, denní místnost, šatny pro muže a ženy včetně umýváren, sprch a WC, úklidová místnost, kotelna a schodiště pro případnou výstavbu 2. NP. Vstup na schodiště bude zatím zazděný.

V provozní jednotce A bude probíhat skladování v regálovém systému do maximální výšky 10,25 m. Skladovány budou zejména automobilové součástky, PC komponenty, obalový materiál, granuláty. Zboží bude uloženo na paletách a pomocí poloautomatických vysokozdvížných vozíků zakládáno do regálového systému. V prostoru skladu bude regálový systém, volná skladová plocha a plocha pro logistickou činnost. V provozních jednotkách B, C a D bude probíhat skladování do maximální výšky 8 m a budou prováděny činnosti spojené s logistikou.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat na severní straně haly, pomocí nakládacích a vykládacích doků (úroveň terénu bude -1,2 m pod úroveň podlahy 1. NP). Dále zde budou i hlavní vstupy do jednotlivých administrativ.

Pro vytápění prostoru haly je navrženo 20 plynových infrazářičů. Odkouření jednotlivých infrazářičů bude provedeno koaxiálním kouřovodem do venkovního prostoru.

Zdrojem tepla pro vytápění vestavku A bude plynová kotelna s 2 nástěnnými kondenzačními kotli. Zdrojem tepla pro vytápění vestavků B, C a D budou nástěnné kondenzační kotle umístěné v plynových kotelnách, v každém vestavku jeden kotel. Odvod spalin bude spalinovody do výšky min. 500 mm nad střešinu haly. Ohřev teplé vody bude v zásobníkových ohřívacích teplé vody.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zůstává umístěna v souladu vydaným pravomocným územním rozhodnutím č. 2/T/2007, č.j. STU/1193/2006/Sk ze dne 5.1.2007.
2. Územní rozhodnutí č. 2/T/2007, č.j. STU/1193/2006/Sk ze dne 5.1.2007 zůstává i nadále v platnosti, včetně všech podmínek pro umístění stavby - ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů a vyjádření účastníků řízení.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RotaGroup, s.r.o., Na Nivách 956/2, Praha a kterou ověřil Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178. Požární bezpečnostní řešení ověřil Ing. František Buršík, ČKAIT 0010718, projekt vzduchotechniky a chlazení ověřil Ing. Zbyněk Žáček, ČKAIT 1004196, projekt elektroinstalace silnoproudu a venkovního osvětlení ověřil Ing. Michal Vít, ČKAIT 1005654, projekt elektrické požární signalizace ověřil Milan Topor, ČKAIT 1006243, projekt samočinného odvětrávacího zařízení ověřila Ing. Eva Fajkusová, ČKAIT 1003169, projekt stabilního hasícího zařízení ověřil Ing. Kamil Brudný, ČKAIT 1103570, výpočet denního osvětlení ověřil Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny stavby před dokončením se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  3. Stavební povolení č. č. SP/35/2007, č.j. STU/1026/2007/Sk-06, ze dne 24.10.2007, kterým byla povolena stavba, zůstává i nadále v platnosti (mimo termínu dokončení stavby). Na změnu stavby před dokončením se vztahují veškeré podmínky pro provedení stavby uvedené ve výše uvedeném stavebním povolení, včetně podmínek ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů a účastníků řízení.
  4. Budou splněny podmínky ze stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů a účastníků řízení, kteří se vyjádřili k dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, týkající se provádění stavby:
- **odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0202304/2018/BER ze dne 23.5.2018 – závazné stanovisko**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby pro investora Letiště Brno, a.s., IČO 26237920, se sídlem Letiště Brno - Tuřany 904/1, 627 00 Brno, ve věci: „Brno Airport Logistic Park - záložní zdroj, Brno“.

Typ zdrojů: 1 x záložní zdroj energie - dieselagregát o celkovém příkonu paliva 217 kW

Kategorie zdrojů: zdroj neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: parc. č. 2269/1, k.ú. Tuřany, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- dieselagregát bude sloužit pouze jako náhradní zdroj energie
- případné dodatečné změny v technických parametrech náhradního zdroje energie budou předloženy ke schválení na odbor životního prostředí MMB
- spalínová cesta od dieselagregátu bude vyvedena tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší

- **odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0207543/2018/BER ze dne 17.5.2018 – závazné stanovisko**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby pro investora Letiště Brno, a.s., IČO 26237920, se sídlem Letiště Brno - Tuřany 904/1, 627 00 Brno, ve věci: „Brno Airport Logistic Park - SO 010 Hala A, Brno“.

Typ zdrojů: 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 48 kW

4 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 34 kW

14 x plynový infrazářič, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 58 kW

7 x plynová teplovzdušná jednotka, každá o jmenovitém tepelném výkonu do 25 kW

stavební činnost

Kategorie zdrojů: zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: parc. č. 2269/1, k.ú. Tuřany, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- plynové kotle budou nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/kWh NO<sub>x</sub> ve spalínách, při 3 % O<sub>2</sub> (5. tř. NO<sub>x</sub>), dále emise NO<sub>x</sub> plynových infrazářičů a teplovzdušných jednotek nepřesáhnou uvedenou plánovanou koncentrací 80 mg/kWh
  - spalínové cesty budou vyvedeny tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel
  - případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na odbor životního prostředí MMB
  - pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší je nutno předložit revize plynových zařízení a revize spalínových cest
  - s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
  - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě zjištěného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista
  - bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění budou vozidla okamžitě očištěna
- **odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0235316/2018/Blak ze dne 5.6.2018 – závazné stanovisko**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti RotaGroup, s.r.o, IČO 27967344, Na nivách 956/2, 141 00 Praha (dále jen „žadatel“) souhlasí v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „Airport Logistic Park - SO 010 Hala A“, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o změnu před dokončením akce Airport Logistic Park - SO 010 Hala A.

- **odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0219246/2018 ze dne 24.5.2018**

V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu ust. § 39 vodního zákona budou dané prostory zabezpečeny proti jejich úniku mimo vyčleněný prostor. V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložen havarijní plán ke schválení v případě používání a skladování.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 26942/2018/BM/HP ze dne 25.5.2018 – závazné stanovisko**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením podané dne 11.5.2018 na základě plné moci investora stavby Letiště Brno, a.s. Tuřany, 627 00 Brno, společností RotaGroup, s.r.o. Na Nivách 956/2, 140 00 Praha (dále také jen „žadatel“), toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného

zdraví, zejména § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK se změnou stavby před jejím dokončením „Brno Airport Logistic Park - SO 010 Hala A“ Brno, k.ú. Tuřany souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

- K závěrečné kontrolní prohlídce předložíte vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
- K závěrečné kontrolní prohlídce doložíte výpočtem nebo měřením, že intenzita umělého osvětlení na pracovištích je v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů.
- K závěrečné kontrolní prohlídce doložíte protokol zaregulování vzduchotechniky, prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s hodnotami navrženými projektantem dle nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.
- Po upřesnění využití jednotlivých jednotek konkrétním nájemcem a před uvedením stavby do trvalého užívání, bude záměr projednán s KHS JmK Brno, včetně předložení projektové dokumentace případných stavebních úprav a provozního a technologického řešení výroby nebo skladování včetně způsobu zabezpečení možných zdrojů škodlivin a návrhu opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při práci.

• **Hasičský záchranný sbor JmK, ev. č. HSBM-6-20-4/1-OPST-2018 ze dne 30.5.2018 – závazné stanovisko**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením předloženou dne 11.5.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

• **Řízení letového provozu České republiky, s.p., zn. OES/7050/2018 ze dne 1.6.2018**

S výše uvedenou žádostí ke změně stavby před dokončením ŘLP ČR, s.p. souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

Z hlediska Radar TAR - úprava fasády

- Podstatný je záklon - 5 stupňů. Použitý materiál dle autora studie je akceptovatelný i při vodorovném uložení. Platí jen záklon v místech vyznačených na výkresu 01 (viz příloha vyjádření).
- Během montáže než dojde k zakrytí odkloněnou fasádou lze krátkodobé problémy dočasně řešit na straně radaru. K tomuto řešení požadujeme nahlásit e-mailem termín montáže. Požadujeme tuto činnost koordinovat s kompetentními pracovníky ŘLP ČR s.p.

Z hlediska nové výšky stavby

- Dodržet povolenou novou výšku stavby včetně technologických jednotek, poutačů, log nebo jiných technologií: A - 15 m = 259,30 m.n.m.
- Je zakázáno na střechu umísťovat poutače a loga.

Výšková mechanizace

- Při použití výškové stavební techniky při stavbě je nutné tuto techniku posoudit zvlášť. Je třeba získat povolení od Úřadu civilního letectví ČR.

Ostatní - požadujeme

- Účast při kolaudaci.
- Zaslání dokumentace skutečného provedení stavby - situací, řezy, pohledy s výškopisem (výška + nadmořská výška) a zaměření obvodových bodů haly, výškové zaměření včetně VZT jednotek a

nástaveb – vše v papírové podobě 1 x a ve formátu dwg.

- V případě jakýchkoliv změn v projektu, je třeba změny opětovně posoudit a vydat nové vyjádření.

• **Úřad pro civilní letectví, č.j. 005654-18-701 ze dne 14.6.2018**

Úřad pro civilní letectví jako věcné a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. I zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. 005654-18-701 ze dne 14.5.2018 žadatele RotaGroup, s.r.o. IČ 279 67 344 se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle, vydává dle § 40 (zřízování staveb a provádění činnosti v ochranném pásmu) zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k akci Brno Airport Logistic Park - SO 010 Hala A – změna stavby před dokončením, v k.ú. Tuřany, parc. č. 2269/1; řízení: změna stavby před dokončením.

Úřad pro civilní letectví (dále jen „ÚCL“) nemá námitek proti realizaci změny stavby před dokončením výše specifikovaného objektu SO 010 Hala A za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Bude dodržena předložená projektová dokumentace změny stavby před dokončením zpracovaná spol. RotaGroup, s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4; stupeň PD: změna stavby před dokončením, datum: 4/2018.
- Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v již vydaném předchozím stanovisku ÚCL č.j.: 8203-16-701 ze dne 5.1.2017.
- Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska provozovatele leteckého pozemního zařízení společnosti Řízení letového provozu, s.p. Stanovisko je přílohou vyjádření zn. OES/7050/2018 ze dne 1. 6. 2018 vztahující se k předmětné akci.
- Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.). Stanovisko se vydává pro účely řízení změny stavby před dokončením vztahující se k objektu SO 010 Hala A – změna stavby před dokončením.

• **Úřad pro civilní letectví, č.j. 8203-16-701 ze dne 5.1.2017**

Pro zajištění ochranného pásma leteckého pozemního zařízení (LPZ) je nezbytné dodržet maximální povolenou výšku stavby včetně technologických jednotek, poutačů a log následovně: Objekt A - SO 010 – 15 m (259,3 m.n.m.). V dalších stupních řízení respektovat stanovisko provozovatele LPZ Řízení letového provozu ČR s.p.

Osvětlení komunikací a případných reklamních ploch je nezbytné směřovat pouze shora k zemi a mimo směry přiblížení na RWY 27/09.

Střechy a plochy objektů realizovat v matném antireflexním provedení.

Případné použití výškové stavební mechanizace (vč. mobilní) musí být řešena v koordinaci s provozovatelem Letiště Brno a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, 627 00 Brno, podléhá vydání NOTAMu a souhlasu UCL.

Veškeré případné vyvolané změny - spočívající v umístění stavby, počtu objektů, změně maximální výšky stavby, typu a instalované technologie, je nutno předem znovu projednat s Úřadem pro civilní letectví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno - Tuřany č.p. 904/1, 627 00 Brno

**Odůvodnění:**

Dne 3.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0198828/2018/Zah ze dne 7.6.2018, č.j. MMB/0202304/2018/BER ze dne 23.5.2018 – závazné stanovisko, č.j. MMB/0207543/2018/BER ze dne 17.5.2018 – závazné stanovisko, č.j. MMB/0235316/2018/Blak ze dne 5.6.2018 – závazné stanovisko

- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0219246/2018 ze dne 24.5.2018
- Hasičský záchranný sbor JmK, ev. č. HSBM-6-20-4/1-OPST-2018 ze dne 30.5.2018 – závazné stanovisko
- Úřad pro civilní letectví, č.j. 8203-16-701 ze dne 5.1.2017 a č.j. 005654-18-701 ze dne 14.6.2018
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 26942/2018/BM/Hp ze dne 25.5.2018 – závazné stanovisko
- Řízení letového provozu České republiky, s.p., zn. OES/7050/2018 ze dne 1.6.2018

Byl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2269/1 k.ú. Tuřany Jihomoravského kraje, zastoupeného majetkovým odborem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, se změnou stavby před dokončením.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob k pozemkům a stavbám a proto jim přiznal postavení účastníka řízení: LETIŠTĚ BRNO a.s., kterou zastupuje společnost RotaGroup s.r.o., statutární město Brno, zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem, Jihomoravský kraj, Řízení letového provozu České republiky

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 5.9.2018 pod č.j. MČBT/5939/2018 vydal stavební úřad sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí. Stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu 5 dnů od doručení sdělení, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad nepožadoval ke změně stavby před dokončením závazné stanovisko orgánu územního plánování. Půdorysný tvar ani velikost haly A se nezměnily. Změnila se pouze výška stavby, a to tak, že výška atiky byla snížena na 12,75 m nad úroveň podlahy I. NP (původně byla výška 13,5 m nad úroveň podlahy I. NP). Stavební úřad posoudil soulad celé stavby s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, již v územním rozhodnutí č. 2/T/2007, které bylo vydáno dne 5.1.2007, pod č.j. STU/1193/2006/Sk. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.2.2007. Změna územního rozhodnutí se týká pouze objektů SO 010 – hala A a SO 550 – venkovní osvětlení.

Snížení výšky, již pravomocně umístěné stavby, o 0,75 m nemá vliv ani na soulad s vydanou územně plánovací dokumentací ani na soulad s cíli a úkoly územního plánování. Snížením výšky stavby nebude narušený urbanistický vzhled lokality. Dle názoru stavebního úřadu snížení výšky stavby o 0,75 m nevyvolá žádnou změnu v území.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Změnou stavby před dokončením, spočívající ve snížení výšky stavby o 0,75 m nebude narušena daná urbanistická struktura. Nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Změna stavby před dokončením neovlivní počet odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady ani odpadními vodami, ani nebude mít vliv na navrženou likvidaci srážkových vod.

Dle názoru stavebního úřadu lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístění staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Změna stavby před dokončením nebude ohrožovat životní prostředí, nebude zdrojem hluku, vibrací, zápachu a dalších škodlivých či obtěžujících vlivů. Není třeba žádných opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Ke stavebnímu záměru byla doložena tato souhlasná závazná stanoviska:

- souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí MMB, č.j. MMB/0202304/2018/BER ze dne 23.5.2018 k instalaci záložního zdroje dieselaagregátu
- souhlasné závazné stanovisko, č.j. MMB/0207543/2018/BER ze dne 17.5.2018 k plynovým spotřebičům
- souhlasné závazné stanovisko, č.j. MMB/0235316/2018/Blak ze dne 5.6.2018 k nakládání s odpady v rámci realizace stavby
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ev. č. HSBM-6-20-4/1-OPST-2018 ze dne 30.5.2018
- souhlasné závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 005654-18-701 ze dne 14.6.2018
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 26942/2018/BM/Hp ze dne 25.5.2018

Účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Změna stavby před dokončením neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- K navrhovanému záměru byla vydána stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů. Podmínky stanovisek byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí, mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.
- Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť nijak nezasahuje do jejich vlastnických práv, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby.
- Dle úsudku stavebního úřadu je projednáváný záměr v souladu s požadavky právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 90 stavebního zákona, dospěl stavební úřad k závěru, že:

- Změna stavby před dokončením nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude výrobního charakteru, nebude produkovat žádné škodlivé vlivy. Stavba svojí hmotou neovlivní charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území.
- Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Stavba není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do zájmového území nezasahují. Stavba nebude znečišťovat ovzduší, jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku. Změnou stavby před dokončením nevzniknou zvýšené požadavky na dopravu v území.

Dále stavební úřad zkoumal žádost z hlediska § 111 stavebního zákona. Zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány. Je zajištěný příjezd ke stavbě.

Změnu stavby před dokončením a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu



doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Stanoviska dotčených orgánů statní správy stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 152 stavebního zákona je žadatel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Do doby ústního jednání, ani při ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní mocí doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Změna stavby před dokončením nesmí být realizována, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



  
Ing. Jitka Gallová  
vedoucí odboru

### Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 10.000 Kč a dle položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč, celkem 11.000 Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 4I

zastoupení pro: LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, 627 00 Brno

2. statutární město Brno, zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem,  
IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
4. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, IDDS: xhusbrn  
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

## dotčené správní orgány

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
7. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 969/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
8. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
9. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 969/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní  
ved., spis