

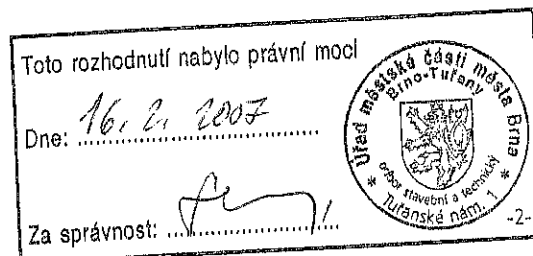
Úřad městské části města Brna

Brno - Tuřany

Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno
ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ

Spis.zn.: STU/1193/2006/Sk
č.j.: STU/1193/2006/Sk-05
Vyřizuje: Ing. Skoupilová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: skoupilova@turany.cz

V Brně dne : 5.1.2007



LETIŠTĚ BRNO a.s.
Letiště Brno-Tuřany
627 00 Brno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/T/2007 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 12.9.2006 podala společnost

LETIŠTĚ BRNO a.s., IČO 26237920, Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané :

"BRNO AIRPORT LOGISTICS PARK".

na pozemcích p.č. 1939/3, 2256/2, 2261/6, 2265/3, 2268/2, 2269/1, 2269/2, 2269/4, 2269/13, 2269/14, 2270/1, 2276/12, 2276/31, v katastrálním území Tuřany, v Brně a na pozemku p.č. 2840/10, v katastrálním území Šlapanice u Brna, ve Šlapanicích.

Jedná se o tyto objekty :

Pozemní stavební objekty :

SO 010 HALA A

SO 020 HALA B

SO 030 HALA C

SO 040 HALA D

SO 060 VRÁTNICE VÝCHOD

SO 061 VRÁTNICE ZÁPAD

SO 070 PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO KOLEKTORU POD ŽELEZNICÍ (V RAMPĚ HALY)

SO 090 STÍNÍCÍ STĚNA PŘED AREÁLEM SHELL

Voda:

SO 104 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO PŘÍVODU PRO LETIŠTĚ

SO 105 VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD PITNÉ VODY A POŽÁRNÍ VODY PRO BALP

SO 151 POŽÁRNÍ NÁDRŽ I.

SO 152 POŽÁRNÍ NÁDRŽ II.

SO 160 AREÁLOVÝ ROZVOD SHZ

Kanalizace dešťová :

SO 310 DEŠŤOVÁ STOKA "BB"

SO 350 RETENČNÍ NÁDRŽ "A"

SO 351 RETENČNÍ NÁDRŽ "B"

Elektro silnoproud :

SO 510 NAPOJENÍ NA STRANĚ DISTRIBUČNÍCH ROZVODŮ VN
SO 520 TRAFOSTANICE
SO 530 KABELOVÝ ROZVOD NN V AREÁLU LOGISTIKY
SO 550 VENKOVNÍ VEDENÍ

Elektro slaboproud:

SO 600 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ
SO 610 PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH SLABOPROUDÝCH KABELŮ
SO 620 KABELOVÉ ROZVODY SLABOPROUDU V AREÁLU LOGISTIKY
SO 630 KABELOVÉ PROPOJENÍ SLABOPROUDU S AREÁLEM LETIŠTĚ

Zpevněné plochy:

SO 701 HLAVNÍ KOMUNIKACE ÚSEK 1 (ÚPRAVA PŘÍJEZD VÝCHOD)
SO 702 HLAVNÍ KOMUNIKACE ÚSEK 2 (VJEZD VÝCHOD)
SO 703 HLAVNÍ KOMUNIKACE ÚSEK 3 (VÝCHODNÍ)
SO 704 HLAVNÍ KOMUNIKACE ÚSEK 4 (ZÁPADNÍ)
SO 705 HLAVNÍ KOMUNIKACE ÚSEK 5 (VJEZD ZÁPAD)
SO 711 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE ÚSEK 1 (HALA B,D)
SO 712 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE ÚSEK 2 (HALA A-C)
SO 713 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE ÚSEK 3 (ÚPRAVA PŘÍJEZD JIH)
SO 731 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A
SO 732 ZPEVNĚNÉ PLOCHY B
SO 733 ZPEVNĚNÉ PLOCHY C
SO 734 ZPEVNĚNÉ PLOCHY D
SO 760 CHODNÍK VÝCHOD
SO 780 VLEČKA - REKONSTRUKCE
SO 782 VLEČKA ZPEVNĚNÁ PLOCHA VÝCHOD
SO 784 VLEČKA ZPEVNĚNÁ PLOCHA JIH
SO 810 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 850 OPLOCENÍ AREÁLU S BRANAMI.

Umístění jednotlivých stavebních objektů je zakresleno na situačních výkresech v měřítku katastrální mapy 1:1000 a na výkresech koordinační situace stavby v měřítku 1:5000 a 1:2500, které jsou součástí ověřené dokumentace.

Dne 1.9.2005 pod č.j. 3348/925/2004-Sk bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 82 k umístění další části této stavby, objektů:

SO 101 Vodovodní zásobovací řad A
SO 102 Vodovodní přípojka a vodoměrná šachta pro letiště
SO 103 vodovodní přípojka a vodoměrná šachta pro BALP

SO 201 Splašková stoka "S"
SO 202 DN 250 Splašková stoka "SA"

SO 301 Dešťová stoka "AA"

SO 401 STL Plynovodní přípojka
SO 402 Objekt měření, HUP
SO 403 Vnitřní rozvod plynu.

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou v k.ú. Tuřany a Šlapanice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Záměr "BRNO AIRPORT LOGISTICS PARK" byl předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., vedeného Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Závěrem zjišťovacího řízení bylo stanovení č.j. JMK 42821/2006 sp.zn. S-JMK 42821/2006 OŽP/Vr ze dne 11.5.2006, že výše uvedený záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Šlapanice Odbor dopravy, vydal dne 25.8.2006 pod zn. OD/35168-06/8954-2006/BAI rozhodnutí, kterým povolil připojení pozemní komunikace – účelové přístupové komunikace do areálu "BRNO AIRPORT LOGISTICS PARK" na silnici III/15289 v km cca 3,800 vlevo staničení pasportu komunikace v k.ú. Šlapanice a dne 24.10.2006 pod zn. OD/61244-06/13777-2006/BAI rozhodnutí, kterým povolil zvláštní užívání silnice z důvodu umístění 2 ks sdělovacích kabelů v tělese silnice III/15289 v k.ú. Šlapanice.

MMB-OVLHZ, vodoprávní úřad vydal dne 15.12.2006 pod č.j. VLHZ-sp.zn. 2175/06-č.j.5785/06-Če/Dv-19 rozhodnutí, kterým se vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě „LOGISTICS PARK“.

Umístění vlastního areálu logistiky je dle platného Územního plánu města Brna navrženo v návrhové ploše pro průmysl a v části návrhové plochy pro leteckou dopravu v severním prostoru nad areálem Letiště Brno – Tuřany, s napojením na silniční i železniční síť.

Pozemek dotčený umístěním vlastního areálu je přibližně trojúhelníkového tvaru a je vymezen z východu a z jihu stávající komunikací - prodloužení ul. Řípské - vedoucí k letišti Brno - Tuřany a dále z jihu a jihozápadu vlastním areálem letiště Brno – Tuřany. Podél této komunikace vede kolej železniční vlečky na Letiště Brno – Tuřany. Severní strana areálu je vymezena polní cestou a sousedí se zemědělsky využívanými pozemky, za nimiž se nachází žel. trať Brno - Přerov a dále průmyslový areál Slatinka a dálnice D1. Lokalita je v současnosti nezastavěna.

Účelem stavby je skladování zboží různého charakteru dle potřeb nájemců hal včetně případné manipulace či kompletace a poskytování prostor pro rozvoj aktivit v oblasti nákladní přepravy. Část skladovacích prostor bude vyhrazena pro skladování nebezpečných látek. Pro tento záměr se provede výstavba 4 skladových hal s administrativními vestavbami a soc. zázemím. Halové objekty jsou navrženy železobetonové, montované trojlodní a dvojlodní s modulovou sítí nosných sloupů 12x25 m.

Na vnitroareálové komunikace navazují zpevněné plochy parkovišť s počtem 493 parkovacích stání. Celý areál bude oplocen. Dopravní napojení bude realizováno po stávající silniční síti s napojením na dálnici D1 se stávajícím sjezdem, dále příjezdovou komunikací k letišti novým vjezdem do areálu z východu. Podružné dopravní napojení vjezdem z jihu bude sloužit pouze pro osobní vozidla a případná zásahová vozidla IZS. Železniční napojení bude zajištěno železniční vlečkou ze stanice Brno-Slatina, která bude rozšířena a budou na ní provedena opatření ve prospěch bezpečnosti jejího provozu. Dalšími stavebními objekty jsou stavby vrátnic, trafostanice, venkovního osvětlení, požárních nádrží, retenčních nádrží, přípojek a přeložek IS. V areálu bude zaměstnáno 1000 osob ve 3 směnách.

Inženýrské sítě budou napojeny na stávající vybudovanou infrastrukturu v území. V objektech bude instalována VZT, která zajistí stavební a hygienické větrání prostorů haly a chlazení vybraných prostorů administrativy. Pro vytápění hal jsou navrženy plynové zářiče a plynové VZT jednotky. Pro provozní vestavby jsou uvažovány teplovodní otopné soustavy. Zdrojem tepla budou teplovodní nízkotlaké plynové kotle.

Objekty sdělovacích kabelů jsou liniovou telekomunikační stavbou - podzemním vedením telekomunikační sítě, která nevyžaduje stavební povolení (§ 56, písm.b) stavebního zákona).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektové dokumentace pro jednotlivá stavební řízení a vodoprávní řízení budou zpracovány oprávněnými osobami dle zvláštních předpisů.
2. K jednotlivým stavebním řízením a vodoprávnímu řízení bude doložen vztah stavebníka k nemovitostem dotčeným jednotlivými stavebními objekty.
3. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
6. Vzhledem k tomu, že se jedná o území, na němž by mohlo dojít při zemních pracích k porušení archeologických situací, investor stavby umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. Archeologický výzkum se provede na základě dohody uzavřené mezi investorem a oprávněnou institucí v podmínkách zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Závěrečná zpráva bude z jedním dokladů kolaudačního řízení k povolení užívání stavby.
7. Stavba východní části objektu B, která je v kolizi se záměry Nové přerovské tratě a koridorem tratí vysokých rychlostí bude povolena jako stavba dočasná do doby nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu výše uvedených navrhovaných železničních tratí.

8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, po zpracování projektu stavby, při respektování všech podmínek tohoto územního rozhodnutí, včetně vyjádření, stanovisek a rozhodnutí dotčených správních orgánů a účastníků územního řízení, požádejte :
- o vydání vodoprávního rozhodnutí pro části stavby – objekty, které jsou vodními díly - věcně a místně příslušný vodoprávní úřad
 - o vydání stavebního povolení pro části stavby – objekty, které jsou pozemními komunikacemi - místně a věcně příslušný speciální stavební úřad
 - o vydání stavebního povolení pro části stavby – objekty, které jsou stavbami drah a na dráze Drážní úřad, Olomouc
 - o vydání stavebního povolení pro ostatní části stavby - Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako místně a věcně příslušný obecný stavební úřad.

Budou splněny podmínky ze stanovisek dotčených správních orgánů a z vyjádření účastníků řízení - vlastníků a správců nemovitostí, pozemků, týkající se umístění navrhované stavby. Podmínky z těchto stanovisek týkající se realizace stavby platí pouze pro část stavby - objekty sdělovacích kabelů, které nevyžadují stavební povolení. Pro ostatní části stavby budou realizační podmínky součástí jednotlivých stavebních povolení :

Brněnské komunikace,a.s. ze dne 6.6.2006 zn. 3100-Nov-439/06 :

Požadujeme pro navrhovaný chodník od zastávek MHD šířku 2,0 m. S ohledem na častou frekvenci těžké nákladní dopravy je nutné zachovat 2 pěší proudy (min. šířka chodníku) s bezp. odstupem dle ČSN 736110. V dalším stupni PD je však potřeba detailněji prověřit a výkresově doložit zachování dostatečné územní rezervy pro vedení tras výhledové komunikace, které v návaznosti na uvažované nové podnikatelské aktivity JMK (rozvoj letiště, Šlapanická či Tuřanská průmyslová zóna) a zajištění jejich dopravního napojení na dálnici D1 (nová útvárová dálniční křižovatka pro Černovickou terasu prochází v těsné blízkosti tohoto areálu viz. situační vyznačení v koordinační situaci z 04/2006) tak, aby stavba areálu nepodmiňovala negativně celkové řešení předmětné dopravní infrastruktury.

Do majetku města Brna a do správy BKOM budou po realizaci bezúplatně předány vč. pozemku pouze stavební úpravy na ul. Řípské.

V rámci nového připojení do ul. Řípské nesmí být přerušen systém odvodnění v tomto úseku.

Další stupeň PD včetně POV nám bude předložen k odsouhlasení.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 18.5.2006 zn. 722/0011894/2006/VHa:

Projekt vodovodních a kanalizačních přípojek předložte na přípojkové oddělení (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16) ve trojím vyhotovení (1 pare sí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechávají pro interní potřebu) k odsouhlasení. Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.

České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Brno ze dne 12.5.2006 č.j. 9315/06 a z jednání ze dne 2.5.2006:

Vedení IS bude trasováno mimo přejezdy vlečky a výhybky, kolmo na osu kolejí.

Přejezdy budou řešeny jako vnitroareálové, formou zóny s dopravním omezením s možností pojiždění zpevněných ploch vlečky. Není nutné zřízovat přejezdové zabezpečovací zařízení.

Dbát na dodržení volného schůdného prostoru kolem vlečky-kolejí 3m od osy + rozšíření dle R oblouku.

Proti navrhovanému řešení dislokace objektů (budov) není námitek

Český Telecom a s., ze dne 23.5.2006 č.j. 77807/06/MBO/V00 :

Při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítěmi ČESKÉHO TELECOMU, a.s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příložených výřezech z účelové mapy komunikační sítě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření.

Dotčená metalická síť: 1:500 BRNO: 6-2/313,6-2/331,7-2/424,7-2/442,7-2/441,7-2/423

V případě požadavku na vytyčení PVKS kontaktujte pracoviště zajišťující vytyčování a objednávku zašlete na adresu: Metalická síť: Milada Pařilová, Jana Babáka 11,61200 Brno, kontakt: 541 135151,606877 543.

Je-li ve vyjádření více kontaktů na vytyčování, je nutno vytyčení objednat u každého z nich samostatně.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Veřejné komunikační sítě ČESKÉHO TELECOMU, a.s. (dále VKS) :

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS, zejména:

- a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo

souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- b) Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl. 324/1990 Sb.).
- c) Elektromagnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- d) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.).
- e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. 324/1990 Sb.; čl. 56, ČSN 743050).
- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS.
- l) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- m) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- n) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- o) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS: Ochrana sítě J.Babáka 11,662 90 Brno - tel/fax: 541135189/541134030,606613871 - Aleš Pokorný.
- p) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., na telefonní číslo 13129.

Stavba si vyžádá přeložení kabelové trasy ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

Základní podmínky společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. pro realizaci překládky podzemních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (VKS) vynucené cizími stavebníky :

- a) V souladu s ustanovením § 104 odst.16 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou VKS (a jeho ochranou před poškozením) stavebník, který překládku vyvolal.
- b) Před zahájením prací na projektové dokumentaci (PD) překládky uzavře stavebník se společností ČESKÝ TELECOM, a.s. "Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě)", ve které budou stanoveny detailní podmínky, za kterých bude možno překládku realizovat. Za ČESKÝ TELECOM, a.s. dohodu podepíše manažer pro PVPS/manažer pro výstavbu sítě (ing. Josef Hanuš, tel. 541 132 752), v případě přeložky optického kabelu - manažer vnější údržby optické sítě (ing. Vítězslav Šudák, tel. 541 133 050).

- c) Stavebník zajistí na své náklady zpracování (PD) překládky (nebo opatření k ochraně) PVKS u subjektu, který má řádná oprávnění k tomuto projektování. Zpracovatel PD bude povinen v průběhu jejího zpracování konzultovat technické řešení s útvary provozu příslušné sítě a dokončenou PD je povinen nechat písemně odsouhlasit těmito útvary. Bez souhlasu nelze překládku realizovat.
- d) Dokončená PD musí obsahovat (mimo jiné doklady a dokumenty - viz čl. 5. bod 8 výše uvedené Dohody, uzavřenou "Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" mezi vlastníky nemovitostí dotčených překládkou a ČESKÝM TELECOMEM, a.s. Za ČESKÝ TELECOM, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podepíše manažer pro PVPS/ manažer pro výstavbu sítě.
- e) Realizaci překládky může provést pouze zhotovitel mající oprávnění k provádění staveb veřejné komunikační sítě (VKS) na základě smluvního vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem. Překládka bude provedena v rámci zřizování (přípravy) staveniště pro stavbu, která překládku vyvolala a podmínky realizace budou uvedeny ve stavebním povolení k této stavbě nebo samostatně jen v rozhodnutí o umístění stavby pro vynucenou překládku. Příslušné pravomocné rozhodnutí zajistí stavebník na své náklady.
- f) Po realizaci stavby a vyhotovení geometrického plánu vymezující rozsah věcného břemene vyzve stavebník vlastníka dotčené nemovitosti a ČESKÝ TELECOM, a.s. k uzavření "Smlouvy o zřízení věcného břemene" za podmínek stanovených ve výše uvedené "Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" (viz bod 4). Za ČESKÝ TELECOM, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene podepíše manažer pro PVPS/manažer pro výstavbu sítě. Zaměstnanec společnosti odpovědný za VBř podá příslušnému Katastrálnímu úřadu návrh na vklad do KN.

Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 8.6.2006 zn. V0934/06 :

Na základě Vaší žádosti o vyjádření Vám sdělujeme, že s projektovou dokumentací k Územnímu řízení souhlasíme za dodržení podmínek:

V uvedeném prostoru jsou vedeny naše linky MHD. Požadujeme, aby výstavbou nebyla narušena plynulost a bezpečnost provozu na těchto linkách.

Přechody přes komunikace, po kterých je vedena městská hromadná doprava provedte vhodnou bezvýkopovou technologií.

K odstavci B/2.5.2.1. SO 701 předložené dokumentace máme následující připomínky:

- s délkou náběhů do zastávkových zálivů souhlasíme, délku nástupní hrany požadujeme min. 18m (možnost nasazení kloubových autobusů)
- výška nástupní hrany musí být 20 cm
- bude vyřešen příchod k zastávce směrem do centra
- u zastávky směrem do centra je třeba počítat s umístěním přístřešku
- osvětlení zastávek MHD musí splňovat světelně technické požadavky podle ČSN 36 04 10.

Další stupeň projektové dokumentace nám předložte k vyjádření a ke stanovení konkrétních realizačních podmínek.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc č.j. 21-5016/06-31861-DÚ/Tk ze dne 31.7.2006 - souhlas ke zřízení stavby :

Souhlas ke zřízení stavby dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o drahách).

Drážní úřad jako drážní správní úřad ve smyslu ust. § 54 zákona o drahách vydává v souladu s ust. § 7 odst. (3) a § 9 odst. (1) zákona o drahách souhlas ke zřízení stavby "BRNO AIRPORT LOGISTIC PARK."

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

Stavbou a jejím užíváním nebude dotčena bezpečnost a plynulost drážního provozu. Stavba bude situována a provedena dle dokumentace, vyhotovené fy. FA PAROLLI S.r.o. Brno, která byla předložena Drážnímu úřadu k posouzení.

Stavba musí být navržena tak, aby byla zajištěna proti negativním účinkům provozu dráhy (hluk, vibrace a pod.) Tento souhlas se nevztahuje na stavbu objektů na dráze, resp. objektů dráhy, na které bude vydávat stavební povolení Drážní úřad jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze. O vydání stavebního povolení na tuto část stavby je třeba požádat samostatně dle ustanovení § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jedná se o rekonstrukci vlečky, zpevněné plochy přejezdového charakteru, rampu, případné rozšíření a doplnění osvětlení vlečky.

E.ON Česká republika, a.s. ze dne 1.6.2006 zn. PFEIFERO – ZO60616446 :

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN+VN Nadzemní vedení VN

Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
- vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 3320005 52, ČSN 73-6005 a ČSN 33 33 01.

Kabelové vedení a nadzemní vedení VN nacházející se v místě stavby je nutné přeložit. Přeložka bude řešena v souladu s ustanoveními § 47 zákona 458/2000 Sb., bude ji realizačně zajišťovat ECR. Přeložka musí být vyznačena v projektové dokumentaci stavebního povolení, technické řešení bude stanoveno na základě žádosti o přeložku podané před vydáním stavebního povolení stavby (Ing. Láska, Plynárenská 3, Brno - tel. 545141253)

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

Přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení objednejte nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu 2/3 kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.

Objednat vytýčení je možné na tel. č. 54514 2865/2862/ - 602520551 v pracovní dny mezi 7.00 - 8.00 hod.

Zemní práce v OP kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

Zástupce ECR (Ing. Láska tel. 545141253) bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Nebude porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nebude narušeno podzemní uzemňovací vedení.

Jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR bude neprodleně ohlášeno na telefonní číslo 800 225 577. Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Při vytyčení trasy zařízení a ke všem dalším jednáním s ECR předložte toto vyjádření.

E.ON Česká republika, a.s. ze dne 24.3.2006 zn. 30320011/Ne/06 :

Požadovaný soudobý příkon ve výši 1.539 kW bude zajištěn z odběratelské transformační stanice navržené jako samostatně stojící kiosky.

TS bude vřazena do kabelu č.276.

VN sítě v řešeném prostoru budou přeloženy do nových tras. Odbočka z volného vedení č.1216, na kterém je kabel 276 ukončen, bude v zastavovaném prostoru zrušena. Kabelosvodný stožár bude umístěn za podpěrný bod č. 42. Přeloženou trasu kabelu č. 276 navrhujeme s souladu s osobní konzultací řešit odděleně. Dále Vás upozorňujeme na kabelovou přípojku VN pro TS Úly, která není v našem majetku. Dle zákresu v naší dokumentaci je asi částečně v souběhu s kabelovou smyčkou VN 276.

Veškeré přeložky sítí v majetku E.ON Distribuce zajistí E.ON ČR na základě smlouvy o přeložce. Tuto smlouvu s Vámi na základě žádosti podané na předepsaném formuláři uzavře Regionální správa sítě Brno. Zajištění požadovaného příkonu a s tím související vybudování kabelové smyčky VN pro napojení odběratelské TS a rozvaděč VN-část E.ON zajistí naše organizace na základě smlouvy o připojení odběratele.

Smlouva bude uzavřena na základě podané žádosti o zřízení nového odběrného místa.

Souhlasné stanovisko E.ON Česká republika a.s. ke stavebnímu řízení na předložený rozsah investice bude vydáno na základě uzavřené smlouvy o připojení a přeložce

SELF servis, spol. s r.o. ze dne 24.5.2006 č.v. 105/06/016 :

Výše uvedenou stavbou (přípojkami inž. sítí) dojde k dotčení zařízení fy. SELF servis spol.s r.o. Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, - Optická trasa Šlapanice - Letiště Brno (1x HDPE trubka @ 40mm, modrá) (dále jen DOK-SELF), sloužící pro potřeby Řízení letového provozu a pro Správu letiště.

Firma SELF servis spol.s r.o. Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, souhlasí s výše uvedenou akcí, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

Trasu DOK-SELF je nutno zakreslit a popsat v projektové dokumentaci.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení v souladu s § 18, vyhl. č. 324 - 1990 Sb..

Vytyčení provede fy. ELGEO, Ing. Cwik, tel.: 548 423 619. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem!

Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení DOK-SELF ve volném terénu chránit před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení kabelové trasy lze provést panely nebo jiným způsobem po dohodě s firmou SELF servis s.r.o. (odpovědná osoba p.Navrátil, tel.724 238310).

Pokud dojde při stavbě k poškození DOK-SELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě fy SELF servis.

Při poškození zařízení DOK-SELF, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Dále je nutné dodržet tyto podmínky:

- veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně
- po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a před jeho opětovným zasypáním vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje zda není kabel mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací a vystaví protokol o kontrole
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu.
- lože kabelu před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
- v místě zřízení vjezdu, parkoviště, atd. kabely DOK-SELF uložit do chráničky (kabelových koryt).
- bez souhlasu fy SELF servis nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod kabelem.

Fa SELF servis nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.

Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 13.7. 2006 zn. 04628/06/2/4 :

Dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č.324/1990, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu :

- a) nechat si vytyčit plynárenské zařízení minimálně 5 dní před zahájením zemních prací. Bez vytyčení a zjištění přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být zemní práce zahájeny.
- b) oznámit termín zahájení zemních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení s týdenním předstihem příslušnému regionálnímu centru JMP, a.s.
- c) prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení
- d) řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození. Neprodleně oznámit dispečinku JMP, a.s. - tel. 1239 každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- e) před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenského zařízení (např. při křížení nebo souběhu) požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního centra JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
- f) lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapískovat, zhutnit a osadit výstražnou fólií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- g) po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- h) v případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení plynárenského zařízení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné.

Dotčení ochranného pásma VTL plynovodu :

- a) výkopové práce v místech střetu popř. v ochranném pásmu VTL plynovodu je třeba provádět zásadně ručně, a to do vzdálenosti min. 4 m na obě strany od plynovodu
- b) nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu
- c) v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební materiál
- d) po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou atd.)

JMP a.s. Brno si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Před započítím prací Vám na základě telefonického objednání naše zařízení vytyčíme.

ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihomoravský kraj ze dne 29.5.2006 zn. 685/06/062.103/St :

Z hlediska ochrany zájmů zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, žádáme investora stavby o předložení dalšího stupně projektové dokumentace (stavební řízení), která bude zpracována v souladu s uvedeným zákonem a platnými vyhláškami.

Projekt stavby bude obsahovat dokument s vyjmenovanými hodnotami stanovenými v:

§ 2 - výpočtovou teplotu vnitřních stěn, která je vyšší než teplota rosného bodu

§ 8 - měrná spotřeba tepelné energie za otopné období vztažená na jednotku objemu budovy, odst. 1 a 2

§ 9 - energetický průkaz budovy.

KHS JmK ze dne 24.5.2006 č.j. 9206/2006/BM/HOK/Kr :

PD pro stavební povolení musí být zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb., v němž se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění jeho dalších změn a doplňků.

V dalším stupni projektové dokumentace je třeba dokladovat, že objekty jsou navrženy tak, že provozem VZT a případných dalších bodových zdrojů hluku budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro venkovní chráněný prostor a chráněné vnitřní prostory staveb stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. Na základě tohoto vyhodnocení je třeba posoudit reálnost nejen organizačních, ale i technických opatření, která zajistí dodržení limitů stanovených cit. nařízením vlády a tyto skutečnosti zpracovat v PD předkládané na KHS JmK k posouzení.

Jihomoravský kraj odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 31.5.2006 č.j. JMK 61123/2006 :

Potřebné úpravy silnice III/15289 musí být v samostatném stavebním objektu, neboť celý objekt se bude po dokončení předávat do majetku kraje. V objektu nemohou být konstrukce, které nejsou součástí nebo příslušenstvím silnice (např. chodníky). Zde je potřeba ověřit v terénu konec silnice III/15289 a případné úpravy "příjezdové komunikace k letišti" mimo tuto silnici řešit i mimo SO úprav silnice III/15289. Technické řešení úprav silnice, napojení příjezdové komunikace k areálu a příslušné majetkoprávní vztahy projednejte přímo se SUS JMK.

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí ze dne 1.6.2006 č.j. JMK 61 203/2006 :

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Ve výše uvedené dokumentaci není řešeno nakládání s odpady vlastního provozu ani samotné stavby. Upozorňujeme, že při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

U záměru bylo provedeno krajským úřadem zjišťovací řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. se závěrem, že se dále nebude posuzovat dle citovaného zákona (č.j. JMK 42821/2006).

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 58/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vzhledem ke skutečnosti, že v projektové dokumentaci nejsou doloženy bezpečnostní listy nebezpečných chemických látek nebo chemických přípravků, (v kapitole B12.4.2. jsou pouze orientačně uvedeny v tunách skladovací kapacity skupin nebezpečných látek a nebezpečných přípravků spadajících pod režim zákona 59/2006 Sb.), je v této souvislosti možné pouze odkázat na splnění povinnosti právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, která vlastní nebo užívá (provozuje) anebo bude vlastnit nebo užívat (provozovat) předmětný objekt, aby postupovala ve smyslu ustanovení § 3 a § 4 zákona. V této souvislosti upozorňuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí na povinnost do množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo zařízení, započíst i množství nacházející se byť jen krátkodobě (např. i největší kapacitu dopravního prostředku pro potřeby zásobování nebo expedice) uvnitř objektu.

Z hlediska zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vzhledem ke skutečnosti, že v předložené projektové dokumentaci nejsou doloženy všechny platné bezpečnostní listy skladovaných chemických látek a chemických přípravků, (v kapitole B1.2.4.2. jsou pouze orientačně uvedeny v tunách skladovací kapacity skupin nebezpečných látek a nebezpečných přípravků), je možné v této souvislosti pouze obecně odkázat vlastníka předmětného objektu na povinnosti: Zajistit, aby provozovatel předmětného objektu měl k dispozici platné bezpečnostní listy od všech chemických látek a chemických přípravků, klasifikovaných ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona, se kterými bude v předmětném objektu nakládáno.

Vzhledem ke změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vyplývá pro provozovatele předmětného objektu, v němž bude nakládáno s chem. látkami a chem. přípravky zařazenými ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona, jako vysoce toxické (T+), toxické (T), žíravé (C), karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49, mutagenní označené R-větou 46 a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61, povinnost vydat pro toto pracoviště pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito chemickými látkami a chemickými přípravky (§ 44a odst. 10 zákona). Text pravidel projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti.

V případě, že v objektu bude nakládáno s chem. látkami a chem. přípravky, které jsou zařazeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona, jako vysoce toxické (T +), postupovat ve smyslu ustanovení § 44a odst. 11 a 12 a dále pak § 44b zákona.

MMB-OVLHZ ze dne 15.6.2006 zn. VLHZ-sp.zn. 897/06- č.j. 2620/06-Če.Vo.Mat/Dr-17 :

Objekty SO 104, SO 105, SO 310, SO 350, SO 351 jsou vodními díly a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jejich stavby je zdejší vodoprávní úřad.

V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Žádost o stavební povolení bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, kterým je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat.

MMB-OŽP ze dne 15.6.2006 zn. ŽP/23955/06/ZAĤ :

- z hlediska ochrany ovzduší

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV v administrativních vestavcích budou plynové kotelny s výkonem do 200 kW.

V halách budou osazeny plynové infrazářiče a teplovzdušné plynové agregáty.

V souladu s § 4 odst. 10 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, doporučujeme konzultovat zařazení plynových spotřebičů v halách do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší na České inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno (např. Ing. Nechvátal). Výsledek jednání doložte v příštím stupni PD.

Objekty skladů budou stacionárními zdroji, které mohou znečišťovat ovzduší ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona č. 86/2002 Sb.

Doložené opatření ke snížení prašnosti (viz příloha č.2) požadujeme zpracovat do dokumentace pro stavební povolení a projektu organizace výstavby a navržená opatření důsledně aplikovat v praxi.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při přípravě území, odstraňování staveb, výstavbě a provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů). Bude uveden způsob odstranění odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Upozorňujeme na nutnost vyčlenění dostatečných prostor pro umístění nádob k odkládání tříděného odpadu a vyhrazení prostor pro umístění nádob určených k odkládání komunálního (zbytkového) odpadu (doporučujeme s přístřeškem).

Upozorňujeme, že v blízkosti zájmové lokality probíhala sanace podzemních vod a zemin, která byla ukončena v roce 1992. V okolí lokality se nacházejí potenciální zdroje znečištění - bývalý sklad benziny, průmyslové areály na severu, trafostanice a vlečka. V případě výkopových nebo demoličních prací v blízkosti rizikových objektu nebo pod nimi doporučujeme ověření kvality zemin popř. podzemních vod laboratorními rozborů (především na ukazatel NEL).

V dalším stupni projektové dokumentace předložte podrobný inženýrsko geologický průzkum popř. laboratorní protokoly rozborů.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny

Upozorňujeme, že vodní tok Dunávka je ve smyslu § 3 písmo b) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významným krajinným prvkem, který je chráněn před poškozováním a ničením a smí být využíván pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Požadujeme, aby do vodního toku byly odváděny pouze čisté dešťové vody, aby nedošlo ke znečištění významného krajinného prvku, popř. přírodní památky Žabárník, která se nachází ve vzdálenosti cca 2 km od retenční nádrže Dvorska. Vzhledem k blízkosti zvláště chráněného Území přírodní památky Žabárník s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů je nutné vyjádření KÚ JmK, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření správce vodního toku (Zemědělská vodohospodářská správa).

- z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Požadujeme dodržení Vyhlášky č.10/1994 o zeleni v městě Brně.

MMB-odbor dopravy ze dne 17.7. 2006 zn. OD-6981/06-Rez doplněného vyjádřením zn. OD-11328/06-

Rez:

Navržené plochy pozemních komunikací uvnitř areálu Brno Airport Logistic Parku zabezpečí nároky veškeré silniční dopravy související s funkční kapacitou skladového areálu BALP a s dopravní obsluhou vyplývající z potřeb provozu jeho skladovacích hal i administrativních a jiných součástí BALP, vč.

parkování a odstavných ploch pro vozidla zákazníků, bez nároků na jiné, než obecné užívání veřejných komunikací,

Další stavební objekty podle předložené dokumentace se silničních zájmů chráněných zdejší silničním správním úřadem nedotýkají.

Pro stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné komunikaci v Provozně výrobním areálu požádá před stavebním řízením vlastník stavby o souhlas zdejší odbor dopravy, po předchozím písemném stanovisku PČR, MŘ-DI Brno, podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů.

Statutární město Brno Odbor technických sítí MMB ze dne 9.6.2006 č.j. U/06/23881/01/MEND :

Stavba byla předběžně zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 0020473 s termínem 08/2006-10/2009.

V koordinačním harmonogramu jsou zařazeny ještě tyto akce:

Maxprogres s.r.o.: "Letiště Brno-Tuřany", 03-10/2006

Český Telecom a.s. : "ŘLP-Brno ,MK", 07-08/2006

ŘSD ČR, závod Brno v zast. BKOM a.s.: "Připojení BPZ Černovická terasa na 03/2007-10/2008 na dálnici D1, 2.etapa".

Stavby vzájemně koordinujte.

Provedení napojení splaškové stoky do kanalizačního sběrače FII musí splňovat ustanovení "Městských standardů pro kanalizační zařízení". Respektujte pokyny BVK a.s. Pro zaústění dešťových vod do potoků Dunávky a Ivanovického potoka požádejte jejich správce o vyjádření a respektujte jejich pokyny.

Další stupeň projektové dokumentace předložte našemu odboru k vyjádření.

Městský úřad Šlapanice Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje ze dne 30.5.2006 SÚ/28206-06/190-2006/ROT :

Katastrální území obce Šlapanice lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci jsou při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude před zahájením výzkumu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. Zahájení výkopových prací oznámí stavebník Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, Brno. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR nebo nejbližší muzeum (dle § 23 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb.) a příslušný stavební úřad (dle § 127 odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb.).

Obvodní báňský úřad v Brně ze dne 2.6.2006 zn. 3536/06 :

Pokud bude některá část stavby prováděna metodou protlaků s délkou protlaku nad 30 m, nebo o průměru 800 mm a více, bude se v případě jejich realizace jednat o činnost prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písmo t), respektive písmo i) zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.

- další etapu projektové dokumentace musí vyhotovit organizace, která vlastní oprávnění vydané ve smyslu vyhlášky ČBÚ v Praze č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti,
- projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu požadavků platných horních předpisů, zejména s řešením ustanovení vyhlášky ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění,
- pro případ, že bude nutno realizovat trhací práce, bude postupováno v souladu s ust. § 27 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, vydáním povolení trhacích prací OBÚ v Brně na základě žádosti o povolení trhacích prací, podané v souladu s ust. § 28 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění,
- vlastní provádění prací musí zajistit organizace, která má pro tuto činnost platné oprávnění podle vyhlášky ČBÚ v Praze Č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti.

Úřad pro civilní letectví ze dne 13.7.2006 č.j. 6530/06-720 :

Nemáme námítky proti realizaci výše uvedeného projektu při splnění následujících podmínek:

- max. výška atíky objektů nesmí přesáhnout hranici 13,5m (257,8 m.n.m.),

- krytina střech objektů musí být z antireflexních materiálů,
- doložení souhlasných stanovisek provozovatele letiště (provozního útvaru) a ŘLP ČR, s.p. v další fázi projektové dokumentace,
- umístění překážkových návěstidel nízké svítivosti (H24) na atiku objektu.

Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad "Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví". Tento souhlas vydává výrobci Referát leteckých pozemních zařízení Odboru ŘLP&Letišť ÚCL ČR.

Návrh překážkového značení předložte s další fází projektové dokumentace ÚCL k posouzení. Při použití stavebních mechanismů v době realizace stavby žádejte o povolení Úřad pro civilní letectví.

Z důvodu blízkosti veřejného mezinárodního letiště Brno Tuřany je možná zvýšená hluková zátěž.

Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 12.5.2006 zn. OPM/BO/498/06 :

Max. množství dešťových vod Q_{max} 2580,4 l/s z 22,9 ha bude svedeno a 100% akumulováno v retenčních nádržích (2000 m³ a 1000 m³). Po zdržení budou vody postupně prostřednictvím stávající dešťové kanalizace přes vodní nádrž Dvorská, k čemuž je nutný souhlas jeho vlastníka, vypouštěny do vodního toku Dunávka v naší správě.

Do toku v naší správě bude vypouštěno pouze takové množství vody, které nezpůsobí vybřežení vod pod stávající vodní nádrž Dvorská (max. 1,8 m³/s).

Do toku v naší správě budou vypouštěny pouze vody splňující ukazatele Vládního nařízení č. 61/2003 Sb., neboť na předmětném toku je v k.ú. Sokolnice situována závlahová vodní nádrž Balaton, která slouží k akumulaci vod pro závlahu pozemků.

Splaškové vody budou zaústěny do centrální ČOV Brno - Modřice.

Pro umístění objektů sdělovacích kabelů, které nevyžadují stavební povolení, dále platí tyto podmínky:

1. Při provádění stavby bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).
2. Navrhovatel zajistí vytyčení trasy stavby odborně způsobilými osobami dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a kolemjdoucích osob.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky, subjektem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách především v ČSN 73 60 05 - prostorové uspořádání sítí.
6. Před vlastním zahájením výkopových prací (min. 1 měsíc předem) na komunikačních pozemcích požádá stavebník nebo zhotovitel stavby věcně a místně příslušný silniční správní úřad, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Po vydání tohoto rozhodnutí požádejte o vyměření místních poplatků za užívání veřejného prostranství ÚMČ města Brna Brno – Tuřany a Město Šlapanice.
7. Práce budou probíhat na protokolárně předaném staveništi od jejich správce. Po jejich ukončení musí být komunikace protokolárně předána zpět správci komunikace.
8. Při stavbě musí být dodržena potřebná bezpečnostní opatření včetně ohrazení a osvětlení výkopu a to v denní a noční době a dodrženy podmínky stanovené Vyhláškou o koordinaci výkopových pracích v městě Brně a Vyhláškou o udržování čistoty v městě Brně.
9. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě. Zemní práce v blízkosti stávajících inženýrských sítí je nutné provádět pouze ručně se zvýšenou opatrností.
10. Jakýkoliv zásah do podzemních i nadzemních sítí smí být proveden pouze se souhlasem a dle dispozic příslušného správce. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození jiných podzemních ani nadzemních sítí.

11. Výkopové práce na veřejných prostranstvích nebudou prováděny v zimním období, t.j. v době od 1.11. do 28.02. následujícího roku.
12. Po dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. V případě jejich znečištění bude ihned zjednána náprava.
13. Odpady vzniklé při realizaci stavby jste povinni likvidovat zákonným způsobem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno.

Rozhodnutí o námitkách :

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 12.9.2006 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 34 stavebního zákona navrhovatelem a osobami, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena a Statutárním městem Brnem zastoupeným starostou Městské části Brno – Tuřany a Městem Šlapanice. Seznam účastníků řízení je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, jejíž některé součásti, objekty inženýrských sítí a jejich přeložek jsou i liniovými stavbami, stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 stavebního zákona opatřením ze 25.10.2006 oznámil účastníkům řízení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních tabulích Úřadu městské části města Brna Brno-Tuřany a Městského úřadu Šlapanice. Obce a dotčené správní orgány byly vyrozuměny jednotlivě.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.12.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Ing. Miroslavem Dorazilem, Město Šlapanice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3. 601 67, Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

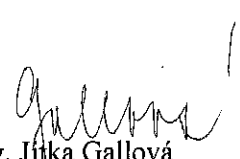
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci navrhovatelí, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.




Ing. Jitka Gallová
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Skoupilová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci

navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena – doručuje se podle § 36 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Seznam účastníků řízení je součástí spisu a je k nahlédnutí v úřední dny u vyřizující referenta.

obce

1. Statutární město Brno zastoupené starostou Městské části Brno - Tuřany Ing. Miroslavem Dorazilem, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
2. Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

dotčené správní orgány

3. HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 620 00 Brno
6. Magistrát města Brna odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
7. Magistrát města Brna odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
8. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna odbor památkové péče, Husova 12, 602 00 Brno
10. Jihomoravský kraj, Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
11. Krajský úřad JmK Odbor životního prostředí a zemědělství, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
12. Policie ČR, MŘ Brno, dopravní inspektorát, Bratislavská 13, 602 00 Brno
13. Policie ČR, Brno-venkov, dopravní inspektorát, Bartošova 1/828, 611 33 Brno
14. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha
15. Drážní úřad, sekce stavební oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
16. Úřad pro civilní letectví, ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha
17. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
18. Městský úřad Šlapanice Stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
19. Městský úřad Šlapanice Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
20. Městský úřad Šlapanice Odbor dopravy, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ostatní

21. Jihomoravský kraj, Odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo náměstí 3/5, 682 01 Brno
 22. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
 23. Městský úřad Šlapanice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a rozvoje, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
 24. Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
 25. Magistrát města Brna odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno
 26. FA PAROLLI, s.r.o., Palackého třída 72, 612 00 Brno
 27. Úřad městské části města Brna Brno-Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno
- Ved., spis 2x

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli úřadu

28. Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, zde
29. Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

2007-10-01

Jezerová

10-01-2007