

**Bod programu č.: 17**

Územní studie zahrádkářských lokalit

**Obsah:**

Rada předkládá zastupitelstvu územní studii, nazvanou „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“.

Rada obsah studie projednala na své 14/VIII. schůzi dne 15.4.2019 a doporučuje zastupitelstvu uplatnit ke studii připomínky, uvedené v příloze zápisu ze schůze rady.

Studie je dostupná na webové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/us-navrh-vyuziti-zahradkarskych-lokalit-na-uzemi-mesta-brna/>.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

**požaduje**

- i v novém územním plánu zachovat stávající zahrádkářské lokality tam, kde jsou v současné době zahrádky v nestavebních plochách (plochy krajinné zeleně apod.)
- tyto plochy vyřadit z ploch „veřejné zeleně“ a zařadit je do ploch zahrádek ( IZ, popř. IZCH)
- stávající plochy ZPF s objekty pro rodinnou rekreaci v místech, kde v novém ÚP zůstanou, vyřadit z ploch IZCH a zařadit do ploch IRCH
- limit velikosti rekreačních objektů v plochách zahrádek IZCH zvětšit ( např. na 35- 45 m2)
- provést změny v lokalitách uvedených v příloze tohoto usnesení.

V Brně dne 17.4.2019

Zpracovala:  
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

## Příloha bodu č. 17

číslo lokality	KÚ	Typ lokality ZL, CHL, TL	Požadovaná změna	Poznámka
27	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
28	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
29	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
30	Brněnské Ivanovice	ZL	CHL	
31	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
32	Brněnské Ivanovice	ZL	CHL+	<sup>1)</sup>
33	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
34	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
35	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
36	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
37	Brněnské Ivanovice	ZL	dle var.1 ÚP	zeleň - les
38	Brněnské Ivanovice	ZL	beze změny	
64	Dvorska	CHL	CHL+	<sup>1)</sup>
65	Holásky	ZL	beze změny	
66	Holásky	ZL	beze změny	
67	Holásky	ZL	beze změny	
68	Holásky	ZL	beze změny	
69	Holásky	ZL	beze změny	
70	Holásky	CHL	CHL+	<sup>1)</sup>
71	Holásky	ZL	beze změny	
72	Holásky	ZL	beze změny	
304	Tuřany	ZL	beze změny	ponechat ornou půdu
305	Tuřany	CHL	CHL+	<sup>1)</sup>
306	Tuřany	CHL	beze změny	
307	Tuřany	CHL	beze změny	
308	Tuřany	CHL	beze změny	
309	Tuřany	ZL	CHL	
310	Tuřany	TL	beze změny	
311	Tuřany	CHL	beze změny	
312	Tuřany	CHL	beze změny	
313	Tuřany	CHL	beze změny	
314	Tuřany	ZL	beze změny	

Poznámka:

<sup>1)</sup>CHL+

- upravený typ CHL se zvýšeným limitem ploch chat např. na 35-45 m<sup>2</sup> pro zejména udržované zahrádkářské lokality, ve kterých již dnes existují někdy i větší počet rekreačních objektů s vyšší zastavěnou plochou než je v současnosti nastavených 25m<sup>2</sup>