

Bod programu č.: 15

Směna pozemků p.č. 2236/5 a 2236/6, k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá zastupitelstvu žádost společnosti Rascal&Villain, s.r.o., o vyjádření k záměru směny pozemků p.č. 2236/5 (pozemek pod komunikací ulice Widmanovy) a p.č. 2236/6 (pozemek pod přečerpávací stanicí splaškových vod) v k.ú. Holásky, za pozemek 790/51 v k.ú. Chrlice.

Pozemky 2236/5 a 2236/6 jsou ve vlastnictví společnosti Rascal&Villain, s.r.o., pozemek p.č. 790/51, k.ú. Chrlice je ve vlastnictví města.

Rada se se žádostí seznámila na své 13/VIII. schůzi dne 1.4.2019 a doporučuje zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků p.č. 2236/5 a p.č. 2236/6 v k.ú. Holásky za pozemek 790/51 v k.ú. Chrlice a doporučit do směny zahrnout rovněž pozemek p.č. 2236/13 v k.ú. Holásky (pozemek pod komunikací ulice Pěnkinovy).

Příloha:

1. mapový podklad
2. žádost o vyjádření s návrhem na dispozici s majetkem města

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se směnou pozemků p.č. 2236/5 a p.č. 2236/6 v k.ú. Holásky za pozemek 790/51 v k.ú. Chrlice

a doporučuje

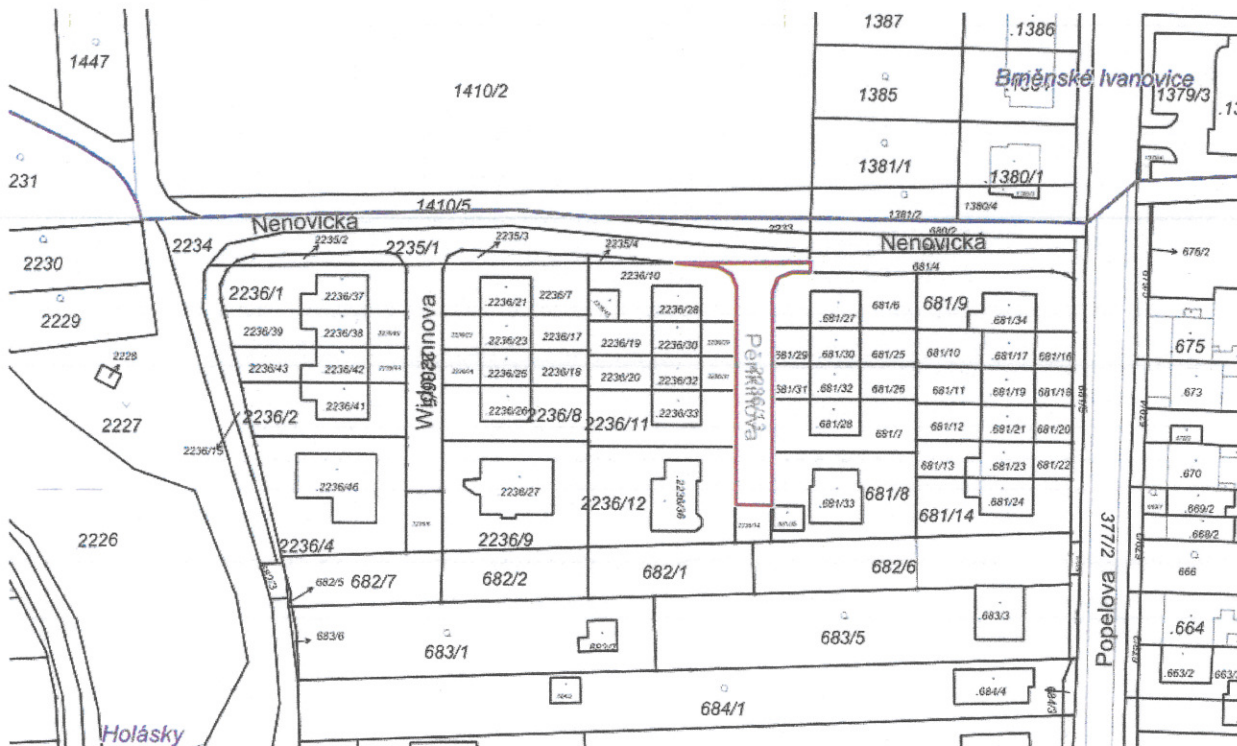
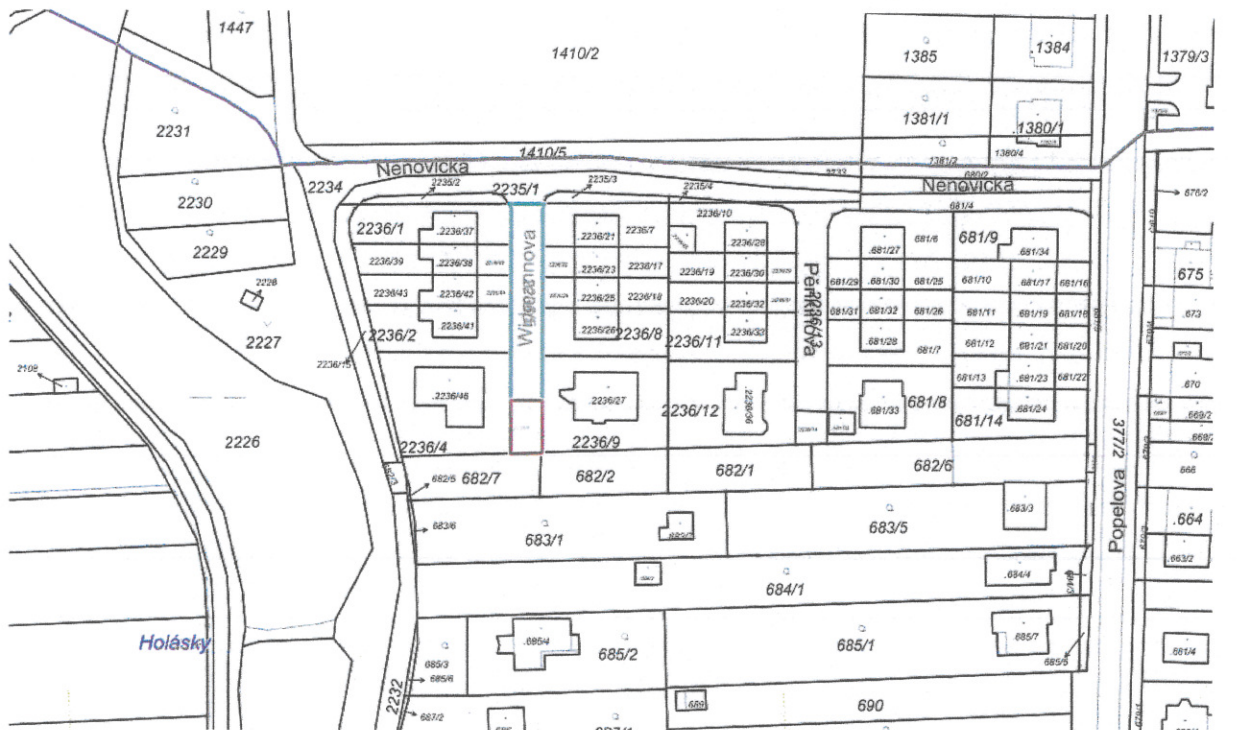
do směny zahrnout rovněž pozemek p.č. 2236/13 v k.ú. Holásky.

V Brně dne 17.4.2019

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany







Podhřezní

743/1, 744/1, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800

768/1 Spadová

768/4

Chřlice

781/13, 781/14, 781/15, 781/16, 781/17, 781/18, 781/19, 781/20, 781/21, 781/22, 781/23, 781/24, 781/25, 781/26, 781/27, 781/28, 781/29, 781/30, 781/31, 781/32, 781/33, 781/34, 781/35, 781/36, 781/37, 781/38, 781/39, 781/40, 781/41, 781/42, 781/43, 781/44, 781/45, 781/46, 781/47, 781/48, 781/49, 781/50, 781/51, 781/52, 781/53, 781/54, 781/55, 781/56, 781/57, 781/58, 781/59, 781/60, 781/61, 781/62, 781/63, 781/64, 781/65, 781/66, 781/67, 781/68, 781/69, 781/70, 781/71, 781/72, 781/73, 781/74, 781/75, 781/76, 781/77, 781/78, 781/79, 781/80, 781/81, 781/82, 781/83, 781/84, 781/85, 781/86, 781/87, 781/88, 781/89, 781/90, 781/91, 781/92, 781/93, 781/94, 781/95, 781/96, 781/97, 781/98, 781/99, 781/100

Podhřezí

K sídlišti

790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 790/5, 790/6, 790/7, 790/8, 790/9, 790/10, 790/11, 790/12, 790/13, 790/14, 790/15, 790/16, 790/17, 790/18, 790/19, 790/20, 790/21, 790/22, 790/23, 790/24, 790/25, 790/26, 790/27, 790/28, 790/29, 790/30, 790/31, 790/32, 790/33, 790/34, 790/35, 790/36, 790/37, 790/38, 790/39, 790/40, 790/41, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45, 790/46, 790/47, 790/48, 790/49, 790/50, 790/51, 790/52, 790/53, 790/54, 790/55, 790/56, 790/57, 790/58, 790/59, 790/60, 790/61, 790/62, 790/63, 790/64, 790/65, 790/66, 790/67, 790/68, 790/69, 790/70, 790/71, 790/72, 790/73, 790/74, 790/75, 790/76, 790/77, 790/78, 790/79, 790/80, 790/81, 790/82, 790/83, 790/84, 790/85, 790/86, 790/87, 790/88, 790/89, 790/90, 790/91, 790/92, 790/93, 790/94, 790/95, 790/96, 790/97, 790/98, 790/99, 790/100

Pěkná

689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800

790/39, 790/40, 790/41, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45, 790/46, 790/47, 790/48, 790/49, 790/50, 790/51, 790/52, 790/53, 790/54, 790/55, 790/56, 790/57, 790/58, 790/59, 790/60, 790/61, 790/62, 790/63, 790/64, 790/65, 790/66, 790/67, 790/68, 790/69, 790/70, 790/71, 790/72, 790/73, 790/74, 790/75, 790/76, 790/77, 790/78, 790/79, 790/80, 790/81, 790/82, 790/83, 790/84, 790/85, 790/86, 790/87, 790/88, 790/89, 790/90, 790/91, 790/92, 790/93, 790/94, 790/95, 790/96, 790/97, 790/98, 790/99, 790/100

Šromova

740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 06.03.2019

MČBT/1732/2019/Gol

listy: přílohy: 8

druh:



bc22es713fbb3f

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 84/1

620 00 Brno

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Holásky za pozemek v k.ú. Chrlice

Dovoluji si Vás požádat o vyjádření ke směně pozemků p.č. 2236/5 – orná půda o výměře 348 m² a p.č. 2236/6 – orná půda o výměře 93 m² v k.ú. Holásky (tj. celkem 441 m²), které jsou zapsány na LV č. 931 s vlastnickým právem pro společnost Rascal & Villain, s.r.o. IČO 29077222, Nádražní 247, 362 36 Pernink

za pozemek

p.č. 790/51 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 441 m² v k.ú. Chrlice, který je zapsán na LV č. 10001 s vlastnickým právem pro statutární město Brno.

Popis pozemků a zdůvodnění navrhované směny

Na pozemku p.č. 2236/5 v k.ú. Holásky je umístěna místní komunikace, zajišťující přístup k přečerpávací stanici splaškové kanalizace a k RD na ulici Widmannova 439/2, 435/4, 436/6, 437/8, 443/10, 441/1, 425/3, 424/5, 422/7 a 423/9. V pozemku je umístěna splašková kanalizace a vodovod. Vlastníka kanalizace je odlišný od vlastníka nabízených pozemků.

Na pozemku p.č. 2236/6 v k.ú. Holásky je umístěna stavba přečerpávací stanice, která zajišťuje přečerpávání splaškových vod od cca 20 RD na ulici Pěnkinova a Widmannova do gravitační kanalizace, umístěné v pozemku p.č. 2232 v k.ú. Holásky.

Nabytí pozemku p.č. 2236/6 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna umožní následný převod stavby čerpací stanice do spoluvlastnictví vlastníků RD na ulici Pěnkinova a Widmannova, kteří si již následně budou zajišťovat provoz čerpací stanice bez nutnosti Odborem VLHZ MMB ukládání povinnosti veřejné služby na provozování splaškové kanalizace podle ust. § 22 odst. 1 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích.

Na pozemku p.č. 790/51 v k.ú. Chrlice je umístěna stavba trafostanice ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., převádějící středně vysoké napětí na nízké napětí. Stavba trafostanice zasahuje částečně na pozemek p.č. 781/70 v k.ú. Chrlice.

Následným záměrem budoucího vlastníka pozemku p.č. 790/51 v k.ú. Chrlice je jeho odprodej vlastníku pozemku p.č. 781/71 v k.ú. Chrlice, který má v současné době pozemek p.č. 790/51 v k.ú. Chrlice pronajatý od MO MMB.

Dne 6. 3. 2019

.....
za Rascal & Villain, s.r.o.
Mgr. Zbyněk Láník, advokát

Přílohy

1. Návrh na dispozici s majetkem města (formulář MO MMB)
2. Výpisy z LV, k.ú. Holásky a Chrlice
3. Kopie katastrální mapy, k.ú. Holásky a Chrlice
4. Ortofotomapa, k.ú. Holásky a Chrlice
5. Kladné vyjádření OÚPR MMB ze dne 30. 5. 2018
6. Kladné vyjádření OVLHZ MMB ze dne 26. 2. 2018
7. Plná moc

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 21.02.2018
MMB/0083848/2018

Došlo dne: 14-03-2018

listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:

Č.j. MMB:
Příl.:



mmb1es6b4aee6c

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: RASCAL & VILLAIN s.r.o. IČO: 290 77 222
 adresa - ulice, číslo: NADRAŽNÍ 247 telefon/fax: 602 336080
 - obec (vč. PSČ) PERNINK 362 36 e-mail: _____
 jednatel/právní zástupce JAN JASEL telefon/fax: _____
 adresa - ulice, číslo: SAFARIKOVA 171L e-mail: rikon009@volny.cz
 - obec (vč. PSČ) 272 07 KLADNO podpis: _____
Rascal & Villain, s.r.o. IČ 290 77 222 razítko: _____
Nádražní 247 PERNINK

2. Předmět dispozice:

katastrální území: Holubky, Chelice

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>2236/5</u>	<u>544</u>	
	<u>2236/6</u>	<u>43</u>	
	<u>X</u>		
	<u>440/57 MMB</u>	<u>444</u>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

 s pozemkem bez pozemku

klitor (4)

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0118398/2018/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 607

Brno dne 2018-05-30

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 2236/5, 2236/6 k.ú. Holásky součástí návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC, na pozemcích je komunikace a kanalizace pro RD při ul. Widmannova. Pozemek p.č. 790/51 k.ú. Chrlice je součástí stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy smíšené obchodu a služeb SO. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k uvedené směně.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotný
vedoucí odboru

Co: sektor 4, Ing. arch. Makovská, spis – ul. Widmannova.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 BRNO
-088

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

1. **4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

V Brně dne:

_____ **podpis, razítko**

2. **5. Vyjádření příslušně městské části: MČ - *Starý Světlá, Kralupy***
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ **podpis, razítko**

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Byjé 'Městem' BVKHZ

Wachtm 'Wärd' - Wastanklrost MÜ - Chalic

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2018-02-21
NAŠE ČJ.: MMB/0089973/2018
SPIS. ZN.:

Rascal & Villain s. r. o.
Nádražní 347
362 36 Pernink

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Jelínková
TEL.: 542 174 031
FAX: 542 174 017
E-MAIL: jelinkova.petra@brno.cz

DATUM: 2018-02-26
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření ke směně pozemku p.č. 790/51 v k.ú. Chrlice

Vážený,

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB obdržel dne 21. 2. 2018 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemku p.č. 790/51 v k.ú. Chrlice za Vaše pozemky p.č. 2236/5 a 2236/6 v k.ú. Holásky.

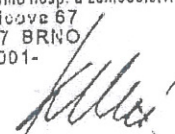
Na Vámi nabízených pozemcích v k.ú. Holásky se nachází asfaltová komunikace a kanalizace pro rodinné domy na ul. Widmannova a Pěnkinova včetně čerpací stanice. Situace v této lokalitě je poměrně komplikovaná:

- Odbor VLHZ MMB zde již od roku 2011 ukládá povinnost veřejné služby na provozování kanalizace včetně čerpací stanice, neboť vlastník kanalizace neplní své povinnosti vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích;
- vlastník kanalizace je odlišný od vlastníka nabízených pozemků;
- v současné době probíhají jednání o převzetí kanalizace do vlastnictví vlastníků dotčených rodinných domů a o možnosti jejího následného převzetí statutárním městem Brnem.

Získáním nabízených pozemků by došlo k vyřešení aktuálních problémů, jak jsme uváděli výše, ale také by se předešlo obdobným a dalším problémům v budoucnosti, proto tuto **směnu rozhodně doporučujeme.**

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

