



Spis.zn.: STU/1092/2019/KI  
č.j.: MČBT/1245/2019  
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová  
Tel.: 545 128 258  
fax: 545 128 212  
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 14.2.2019

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
v platném znění**

Vážený pane advokáte,  
dopisem, zaevidovaným na podatelně ÚMČ Brno — Tuřany jste požádal o poskytnutí  
následujících informací:

1. *Kdo je investorem stavebních prací na pozemcích parc.č. 91/10, 91/1 a 44/2, k.ú. Brněnské Ivanovice?*
2. *Na základě jakého rozhodnutí tyto práce probíhají?*

K Vaší žádosti Vám poskytujeme následující informace:

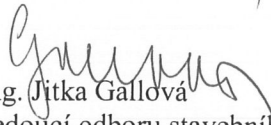
ad. 1) Investora prací stavební úřad nezná, žadatelem a současně stavebníkem podle vydaných rozhodnutí je vlastník dotčených pozemků.

ad. 2) Pro umístění a realizaci staveb na pozemcích parc.č. 91/10, 91/1 a 44/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, vydal stavební úřad následující rozhodnutí:

- územní rozhodnutí č. ÚR/BI/11/2018, č.j. MČBT/8326/2018 ze dne 19.12.2018, které nabylo právní moci dne 22.1.2019, kterým bylo změněno územní rozhodnutí č. ÚR/BI/1/2009, č.j. STU/1134/2008/KI-04 ze dne 12.1.2009 o umístění souboru staveb, v projektové dokumentaci původně nazvaných „novostavba autosalónů AUDI a VOLKSWAGEN, Brno“, na „stavbu autosalonu AUDI a prodejní prostory“;
- stavební povolení č. SP/01/2019, č.j. MČBT/0440/2019 ze dne 22.1.2019, které nabylo právní moci dne 8.2.2019, kterým byla povolena změna stavby stavebního objektu SO 02 (původně autosalon VOLKSWAGEN) na prodejní prostory a související stavební objekty, původně povoleného stavebním povolením č. SP/11/2010, č.j. MČBT/3720/2010 ze dne 1.7.2010.

Posledním pravomocným rozhodnutím je stavební povolení č. SP/01/2019, jehož kopii Vám tímto poskytujeme.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor stavební a technický  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1  
-2-

  
Ing. Jitka Gallová  
vedoucí odboru stavebního a technického  
ÚMČ Brno-Tuřany


Příloha: kopie SP/01/2019



Spis.zn.: STU/7838/2017/KI  
č.j.: MČBT/0440/2019  
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová  
Tel.: 545 128 258  
fax: 545 128 212  
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 22.1.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
Dne: 22.1.2019  
Za správnost: *[Signature]*



-1-

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM č. SP/01/2019

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 8.12.2017 podala společnost

**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o., IČO 25744631, Horní Lán č.p. 445/1, 779 00 Olomouc,**  
kterou zastupuje **IMAG Architekt, s.r.o., IČO 63485672, Lidická č.p. 788/49, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavebního povolení č. SP/11/2010, č.j. MČBT/3720/2010 ze dne 1.7.2010,

která spočívá ve změně využití, velikosti a umístění stavebního objektu SO 02 (původně autosalon VOLKSWAGEN) na

prodejní prostory a související stavební objekty.

#### Stavba je členěná na stavební objekty:

SO 02 prodejní prostory (jednopodlažní prodejně skladovací hala)

SO 04E zásobovací rampa

SO 15C přístřešek pro ukládání odpadů

SO 17 přístřešek na vozíky

SO 20A pylon označení provozovny

SO 20.B Označení provozoven

SO. 20.C Prezentační plochy

na pozemcích parc. č. 44/2, 91/1, 91/10 v katastrálním území Brněnské Ivanovice, dále jen „stavba“.

#### Stavba obsahuje

##### SO.02 Prodejní prostory

Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží, bude obsahovat prodejně skladovací prostory se sortimentem potravinářského a nepotravinářského zboží (drogerie, domácí potřeby, textil). Největší obchodní jednotka

bude obsahovat samoobslužnou prodejnu s dvousměnným provozem (7:00-22:00 hodin), dále je prostor členěn na 4 samostatné obchodní jednotky se zázemin.

Novostavba prodejních prostor je konstrukčně řešena jako skeletová prefabrikovaná železobetonová konstrukce. Zastřešení objektu plochou střechou budou tvořit betonové plnostěnné vazníky, uložené na sloupy v obvodových a střední nosné stěně. Střešní plášť je navržen jako těžký skládaný. Nosnou vrstvu střešního pláště tvoří předpínané železobetonové střešní panely Spiroll, které budou ukládány na střešní vazníky.

Opláštění objektu bude tvořeno vyzdívkou popř. prefabrikovanými zavěšenými panely.

Založení objektu bude řešeno jako hlubinné pomocí velkopřůměrových vrтанých pilot s vrchní převázkou. Rozměry: 79,5x74,6x9,75 m. Zastavěná plocha bude 3.542 m<sup>2</sup>.

#### **SO.04.E Zásobovací rampa**

Plocha zásobovací rampy bude tvořena monolitickou železobetonovou deskou. Konstrukce vozovky a poklopy kanalizace bude navržena na zatížení pojezdem zásobovacími vozidly, vozidly HZS a vozidlem pro svoz odpadu (do 40 t).

#### **SO.15.C Přístřešek pro ukládání odpadů SO.02**

U zásobovací rampy SO.02 budou umístěny 2 ks přístřešků na kontejnery na odpad. Kapacita přístřešků je 6 kontejnerů.

#### **SO.17 Přístřešek na vozíky**

Na parkovišti bude umístěn přístřešek pro nákupní vozíky. Jedná se o ocelovou konstrukci s celoskleněným pláštěm, rozměrů 8,7 x 6,0 x 3,2 m, na pozemku parc.č. 91/1.

#### **SO 20.A Pylon označení provozovny**

V blízkosti ul. Kaštanové v místě nového sjezdu bude umístěn nový pylon označení provozovny, ke kterému bude z objektu SO.02 přiveden kabel pro zajištění napájení vnitřního podsvícení.

Základ pylonu bude tvořit železobetonová monolitická patka zapuštěná v zemi. Na této patce bude osazen kotevní přípravek se závitovými tyčemi. Na tento přípravek bude osazen a přišroubován typový nový pylon.

Pylon, rozměrů 2,5x0,6x10,0 m, se skládá z dvou ocelových sloupků 200x100x10 mm délky 10 m spojených v rám. Na tyto sloupky jsou oboustranně přichyceny ocelové kazety a podsvětlená tabule s logy a doplňkovými informacemi šířky cca 2,5 m. Pylon nebude viditelný z přílehlé D1.

#### **SO.20.B Označení provozoven**

Na jihozápadní a jihovýchodní fasádě objektu v blízkosti vstupů budou umístěna podsvětlená označení provozovny (logo) o velikosti 2,5x2,5 resp. 4x1,5 m. tj. cca 6,5 m<sup>2</sup> pro každý zákaznický vstup do jednotky. Tato označení provozoven nejsou viditelná z přílehlé D1.

#### **SO.20.C Prezentační plochy**

Na jihovýchodní fasádě objektu budou umístěny informační billboardy o rozměrech max. 5,2 x 2,5 m (4 ks) s nabídkou prodejních prostor. Tyto prezentační plochy nejsou viditelné z přílehlých komunikací

## **II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; kterou vypracovali: Ing. arch. Milan Gál – ČKA 02067, Ing. Tomáš Focke – ČKAIT 1004795, Ing. Zdeněk Čejka – ČKAIT 1001022, Ing. Zbyněk Remeš – ČKAIT 1005898, Ing. Bronislav Lovecký – ČKAIT 1001714, Martin Jahoda – ČKAIT 1001706, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel stavby bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název zhotovitele a stavbyvedoucího a předloží doklad o jeho odborné způsobilosti.
5. Bude veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Zemní práce v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností a dodržovat ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí.
9. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
10. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
11. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
12. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení.
14. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
15. Stavebník je povinen použit jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Stavebník zajistí v průběhu stavby zachování bezpečného přístupu ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby je povinen všechny vlastníky přilehlých nemovitostí včas seznámit.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
19. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá zhotovitel stavby.
20. Budou dodrženy všechny požadavky na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany.
21. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaj na něm byl čitelný.

**Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů, které se vyjádřily k dokumentaci pro územní řízení:**

**22. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0221295/2018/Zah. ze dne 25.6.2018**

**Z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K projektu změna stavby před dokončením (instalace technologií, vytápění, stavební činnost) bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j.MMB/0240364/2018/MIDA ze dne 7. 6. 2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

**Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:



K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0256541/2018/Rezh ze dne 18.6.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění bylo vydáno k zásahu do významných krajinných prvků vodního toku a údolní nivy Černovického potoka závazné stanovisko č.j. MMB/0259638/2018/folt dne 20. 6. 2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

**23. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie č.j.: MMB/0256541/2018/Rezh ze dne: 18.6.2018**

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

**24. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší č.j.: MMB/0240364/2018/MIDA, ze dne: 7.6.2018:**

Spalinové cesty předmětných plynových spotřebičů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.

Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub> ve spalinách, při 3% O<sub>2</sub> (5. tř. NO<sub>x</sub>).

Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu, počtu plynových spotřebičů či v instalované technologii budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

Případné dodatečné změny v instalované technologii či v instalaci jiného záložního zdroje elektrické energie je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalinových cest.

S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.

Bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků.

**Ostatní podmínky, uvedené v závazném stanovisku se týkají autosalonu AUDI SO-01, který není předmětem změny územního rozhodnutí, proto výše nejsou uvedeny.**

**25. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody č.j.: MMB/0259638/ 2018/folt, ze dne: 20.6.2018:**

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 30.3. běžného roku.

Ke kácení dřevin se stanovenou velikostí je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. příslušného Úřadu městské části města Brna, Bmo-Tuřany.

Biokoridor podél vodního toku bude technickými sítěmi dotčen jen v nezbytně možné míře, aby bylo možné provést výsadbu dřevin.

Bude realizován biokoridor podél vodního toku v prostoru ploch krajinné zeleně v rámci platného Územního plánu města Brna dle projektové dokumentace pro stavební řízení „Založení biokoridoru podél Černovického potoka SO 05b v k.ú. Brněnské Ivanovice, červen 2009“, kterou zpracovala společnost LÓW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno. Bude provedena výsadba

autochtonních druhů dřevin a oseta plocha navrženého biokoridoru směsí původních druhů trav a bylin. Bude zajištěna péče o výsadbu min. 5 let.

Realizace biokoridoru bude provedena v rámci ukončení stavby.

Skrývku omice je z hlediska ochrany volně žijících živočichů a ptáků optimální provádět mimo hnízdní období ptáků, v době vegetačního klidu, tím bude zajištěna ochrana živočichů a ptáků dle § 5 a § 5a zákona o ochraně přírody.

Vyčištění koryta vodního toku bude prováděno v době vegetačního klidu.

Před realizací skrývky v zájmovém území, před kácením dřevin a před vyčištěním koryta vodního toku a v průběhu čištění koryta Černovického potoka bude zajištěna přítomnost odborného zoologického dozoru (ekodozoru), který průběžně zajistí případné nutné zásahy na ochranu živočichů. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. O provedených prohlídkách území ekodozorem bude proveden zápis, který bude předložen OŽP MMB.

Výústní objekt bude řešen tak, aby se nestal pastí pro drobné živočichy. Koryto vodního toku bude dotčeno v nezbytně nutném rozsahu. Alespoň jedna stěna bude mít maximální sklon 1:2 a bude zdrsněna např. zapuštěným kamenivem.

Při čištění koryta vodního toku budou mechanismy sloužící k pohybu v korytě toku či v jeho blízkosti opatřeny biologicky rozložitelnými pohonnými hmotami.

Zařízení staveniště bude umístěno a zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku.

Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.

Do vodního toku budou dešťovou kanalizací odváděny pouze neznečištěné dešťové vody.

**26. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru dopravy, č.j.: MMB/0220515/2018 ze dne 14.6.2018 za těchto podmínek:**

Příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno - Tuřany na základě návrhu stavebníka v řízení o změně územního rozhodnutí ve smyslu § 7 zákona o pozemních komunikacích určí, zda areálové komunikace a parkovací stání (SO 04) jsou veřejně přístupnou účelovou komunikací nebo účelovou komunikací v uzavřeném prostoru nebo objektu, která není přístupná veřejně.

V případě, že se bude jednat o veřejně přístupné účelové komunikace, vlastní stavba areálových komunikací a parkovacích stání bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále s přihlédnutím k technickým normám a k technickým podmínkám ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, TP 83 Odvodnění pozemních komunikací, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

V případě, že bude jednat o veřejně přístupné účelové komunikace, řízení o změně stavby před dokončením povede speciální stavební úřad ÚMČ Brno – Tuřany.

Nejpozději tři měsíce před uvedením stavby do provozu bude OD MMB jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.

V souladu s předloženou projektovou dokumentací budou komunikační plochy zpevněné a bezprašné, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a se zajištěnými rozhledovými poměry.

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na veřejných komunikacích a nesmí být znečišťován povrch těchto komunikací.

Reklamní pylon nebude umístěn blíže než 15 m od osy vozovky silnice II/380, jinak bude k jeho zřízení a provozování nutné povolení silničního správního úřadu.

**27. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0258951/2018 ze dne: 4.7.2018, podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu**

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.

Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám způsobeným vodou.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.

Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen nadřízeným povodňovým orgánem.

V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu ust. § 39 vodního zákona budou dané prostory zabezpečeny proti jejich úniku mimo vyčleněný prostor. V případě používání a skladování závadných látek ve smyslu vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložen havarijní plán ke schválení.

Přímý správce toku Černovický potok, tj. Povodí Moravy s.p., provoz Brno, bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby výustního objektu (ve výškovém systému Balt po vyrovnání a navázáním na JSTK, ve výkresové i digitální formě).

Pro období výstavby objektu je nutno zpracovat a schválit povodňový plán.

#### **28. Vyjádření Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí , č.j.: JMK 106 190/2018 ze dne 27.7.2018**

Krajský úřad upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina určená dle PD k použití zpět v místě stavby), které budou z místa odvázeny (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány do zařízení provozovaného oprávněnou osobou dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů"), případně u krajského úřadu.

Upozorňujeme dále obecně, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle § 9a zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

#### **29. Závazné stanovisko Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí č.j.: JMK 110566/2018 ze dne: 16.8.2018, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 1,3945 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Brněnské Ivanovice, na částech pozemků parc,č, 44/2, 91/1 a 91/10, za těchto podmínek:**

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaných pozemků.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinný k platbě odvodů oznámí písemně orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna zahájení realizace záměru a to

nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení záměru je z hlediska ochrany ZPF považováno zahájení skrývky ornice.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona a na základě doložených výsledků pedologického průzkumu bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm (z I. etapy stavby bylo na odňaté ploše uloženo 3 880 m<sup>3</sup> ornice, v II. etapě stavby bude skryto 1 224 m<sup>3</sup> ornice). Celkem k dispozici 5 104 m<sup>3</sup> ornice.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude hospodárné využití skryté ornice zajištěno následujícím způsobem:

- a) 1 981 m<sup>3</sup> skryté ornice bude využito na vegetační úpravy nezastavěných a nezpevněných částí pozemků v rámci stavby,
- b) 3 123 m<sup>3</sup> skryté ornice bude rozprostřeno na pozemcích p. č. 1376/224, 1376/244, 1376/245, 1376/250, 1376/249, 1376/257, 1376/252, 1376/251, 1376/230, 1376/231, 1376/218, 1376/219, 1376/214 v k. ú. Měnin v mocnosti do 15 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemků (doložen souhlas vlastníka pozemků).

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a využitím ornice si povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna při kolaudaci stavby.

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje platba odvodů. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) 2.60.00 stanovena ve výši 17,03 Kč/m<sup>2</sup> a BPEJ 2.61.00 ve výši 14,63 Kč/m<sup>2</sup>. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 2.60.00 zařazeny do I. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 9 a pozemky s přiřazenou BPEJ 2.61.00 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu podle části B zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 1.518.273 Kč.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrát města Brna podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

### **30. Vyjádření Policie České republiky, KŘP JMK, SPDI Brno – město a Brno – venkov, č.j. KRPB-118281-8/ČJ-2018-0600DI-SBL ze dne: 2.8.2018**

Policie ČR jako orgán vykonávající státní správu ve věci bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., ve znění jeho pozdějších úprav a doplnění, souhlasí s umístěním a provozováním výše uvedeného reklamního zařízení při dodržení následujících podmínek:

- reklamní zařízení bude osvětleno pouze přirozeným denním světlem nebo veřejným osvětlením (prosvícení činné plochy reklamního zařízení je povoleno),
- grafické zpracování reklamního zařízení nesmí být zaměnitelné s dopravním značením nebo odvádět či rozptylovat pozornost účastníků silničního provozu a tak negativně působit na bezpečnost provozu (ustanovení § 78 odst. 6/ zákona č. 361/2000 Sb.),
- reklamní zařízení bude umístěno dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

### **31. Stanovisko Ministerstva dopravy ČR č.j. 590/2018-120-SSU/7 ze dne 18.12.2018**

1) Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Stavba autosalónu AUDI a prodejní prostory, Brno, ul. Kaštanová“ (IMAG Architekt, s.r.o., 03/2018, 05/2018 a 07/2018).

2) V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.



- 3) Stavba bude provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly nebo nijak nerušily provoz na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla, sváděním vod na silniční pozemek apod.).
- 4) Po ukončení stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D1.
- 5) Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
- 6) Stavba bude realizována pouze z pozemních komunikací a pozemků mimo dálnici.
- 7) Objekt bude stavebně zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.
- 8) Zahájení a ukončení stavby nahlásí žadatel (investor) s nejméně pětidenním předstihem na SSÚD 6 v Brně – Chrlících.

### **32. Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic České republiky, č.j. BR359/18-12120 ze dne: 20.6.2018**

Část areálu je umístěna v ochranném pásmu dálnice D1, kterým se podle §30 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.

Pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice jsou následující:

- a) ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, jejich součástí, příslušenství a souvisejících terénních úprav,
- b) ve vzdálenosti od 25 m do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím,
- c) v obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.

ŘSD ČR v tomto území připravuje stavbu: „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovému uspořádání st. 01191.A MÚK Brno jih - ZP, akt. DÚR, IČ k DÚR“, zpracované konsorciem RS PP - Morava, s vedoucím konsorcia DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. a hlavním projektantem PKOSSENDORF s.r.o., 09/2017.

Na základě posouzení předložené dokumentace bylo zjištěno, že nově navržené stavební objekty jsou umístěny v souladu s pravidly pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice a nezasahují do trvalého ani dočasného záboru stavby: „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovému uspořádání st. 01191.A MÚK Brno jih - ZP, akt. DÚR, IČ k DÚR“, zpracované konsorciem RS PP - Morava, s vedoucím konsorcia DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. a hlavním projektantem PK OSSENDORF s.r.o., 09/2017 a nejsou tedy s touto stavbou v kolizi.

ŘSD ČR souhlasí s umístěním nově navržených stavebních objektů do ochranného pásma dálnice D1 v souladu s předloženou dokumentací, s výjimkou SO.20A Pylon k označení provozovny a SO.20B Označení provozovny. Podle odst. (1), §31, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích podléhá zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu povolení, v případě silničního ochranného pásma dálnice (250 m od osy přilehlého jízdního pásu) povolení Ministerstva dopravy, a to je vydáno pouze v případě souhlasného stanoviska Ministerstva vnitra.

ŘSD ČR souhlasí s navrženými změnami stavebních objektů a provozních souborů, které byly umístěny a povoleny dřívějšími rozhodnutími při dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené změny projektové dokumentace, případné další změny musí být předem projednány s naší organizací.
- 2) Stavebním vybavením areálu ani jeho provozem nesmí být ohrožována bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné osvětlení, jeho intenzita, odrazy lesklých ploch apod.). Stavba bude realizována pouze z komunikací a pozemků mimo dálnici.
- 3) Na objektu nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu - Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta ze 100 m na 250 m.



4) Objekt bude stavebně - technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.

5) Zahájení a ukončení stavby nahlásí žadatel (investor) s nejméně pětidenním předstihem na SSÚD v Brně - Chrlicích, vedoucí Ing. Přemysl Florian, tel.: 545 220 591, e-mail: [premysl.florian@rsd.cz](mailto:premysl.florian@rsd.cz).

6) Po ukončení stavby předá investor ŘSD ČR, Oddělení správy dálnic Morava zaměření skutečného stavu digitální (CD) a tištěné formě provedené podle předpisu B2/C1 ŘSD ČR <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy.a> to v rozsahu ochranného pásma dálnice D1.

Upozorňujeme, že podle §32 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích lze provádět stavby v ochranném pásmu dálnice jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem (Ministerstvem dopravy) a za podmínek v povolení uvedených.

### **33. Ministerstvo vnitra České republiky odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství č.j.: MV-92696-2/OBP-2018, ze dne: 13.8.2018**

Reklamní zařízení SO.20A – pylon o rozměrech 2,5 x 8,0 m umístěný při vjezdu do areálu z ul. Kaštanová, ve vzdálenosti cca 135 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice,

Reklamní zařízení SO.20B – umístění log označení provozoven do jednotlivých prodejních prostor na jihozápadní fasádě budovy o rozměrech 2,5 x 2,5 m (1 ks) a 4,0 x 1,5 m (5 ks), ve vzdálenosti cca 60 – 90 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice,

Reklamní zařízení SO.20C – prezentační plochy o velikosti 5,2 m x 2,5 m na jihovýchodní fasádě budovy, ve vzdálenosti cca 100 m – 110 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice.

### **34. Grid Services s.r.o., souhlas pro vydání změny ÚR a SP č.j. 5001782469, ze dne: 29.8.2018**

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: VTL plynovod DN 500 PN 40, STL plynovod OC DN 200, STL přípojka PE d 90, neprovozovaný VTL plynovod DN 300, VVTL plynovod - zařízení provozovatele NET4GAS s.r.o. K předloženému záměru změny projektu sdělujeme toto naše stanovisko: - investor předložil k posouzení záměr zastavení plochy, který je rozdělen na I. a II. etapu - s touto koncepcí etapizace stavby souhlasíme, etapy nejsou na sebe závislé, předmětem tohoto stanoviska je posouzení umístění a realizace stavebních objektů v rámci I. etapy - podrobný rozpis objektů je uveden v příloze stanoviska, která je jeho nedílnou součástí - souhlasíme s umístěním hlavní budovy autosalonu ( SO.02 prodejní plochy ) na hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500, které činí 40 m, měřeno kolmo na obrys plynárenského zařízení - před zahájením stavby I. etapy bude provedeno vytýčení VTL plynovodu DN 500 a v terénu bude vizuálně vyznačeno pásmo 10 m. V tomto pásmu nesmí být prováděna stavební činnost, umístěno zařízení staveniště ani deponován jakýkoli materiál.

Pro realizaci SO.07C1 (kanalizace) stanovujeme tyto podmínky:

1) Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

2) Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

3) Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.

4) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

5) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V zájmovém území se nachází neprovozovaný VTL plynovod OC DN 300.

Plynovod je odstaven od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu. Zemní práce pro výřez potrubí a likvidaci potrubí bude zajišťovat investor stavby. Vyříznutí smí provést pouze organizace certifikovaná pro práce na plynárenských zařízeních dle TPG 923 01. Seznam společností je dostupný na <http://www.gasinfo.cz/certifikace/RegCertOrg.aspx> (požadovaný rozsah min. S4,S5) nebo společnost GridServices s.r.o. Pokyny pro II. etapu stavby: Realizace stavebních objektů zařazených do II. etapy stavby (viz rozpis objektů v příloze, která je nedílnou součástí stanoviska) je podmíněna provedením přeložky VTL plynovodu DN 500 a to v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Po realizaci přeložky se bude na VTL plynovod DN 500 vztahovat tato

pásma: ochranné pásmo - 2 m, měřeno kolmo na obrys zařízení na obě strany bezpečnostní pásmo - 15 m, měřeno kolmo na obrys zařízení na obě strany. Konstrukce přeložky VTL plynovodu DN 500 bude provedena dle TPG 70204. Projednání přeložky VTL plynovodu DN 500 včetně uzavření příslušných smluvních vztahů projednejte v další fázi projektu s technikem společnosti Gridservice s.r.o.: Petr Závodný, tel: 532 227 610, e-mail: petr.zavodny@innogy.com

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

### **35. Vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j.: 5798/18/OVP/Z, ze dne: 29.6.2018 (dotčené sítě: VTL plynovod nad 40 barů DN 500)**

Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 22. 6. 2018 Vám sdělujeme, že se stavbou „Stavba autosalónu AUDI a prodejní prostory, Brno, ul. Kaštanová“ souhlasíme za dodržení následujících závazných podmínek:

1) Upozornujeme na nutnost dodržení podmínek uvedených ve Smlouvě o přeložce.

2) V místě křížení VTL plynovodu a výhledové komunikace bude plynovod osazen chráničkou dle platné legislativy.

3) Zemní práce v blízkosti plynovodů musí být prováděny dle Pokynů pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky/>).

4) Místa případných přejezdů plynovodu těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny.

5) Společnosti NET4GAS, s.r.o. je nutné předložit ke schválení technologický postup prací, ve kterém bude uveden sled prováděných prací a použité mechanismy na tyto práce. Dále viz "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o."

6) Technologický postup zemních prací vypracovaný dodavatelem stavby a parafovaný investorem stavby, pokud jsou rozdílní, musí být schválen provozovatelem VTL plynovodu (NET4GAS, s.r.o.) a to min. 30 dní před zahájením prací. Kontaktní osobou pro posouzení technologického postupu je p. Pavel Bartoš ([pavel.bartos@net4gas.cz](mailto:pavel.bartos@net4gas.cz)).

7) Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany).

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz. odkaz níže).
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele 1102,-Kč/1 hod./1 pracovník.
- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu \*.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

8) V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

9) Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**36. Vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j. 8590/18/OVP/Z, ze dne: 27.9.2018 (dotčené sítě VTL plynovod nad 40 barů DN 500) – v případě, že se bude provádět stavba I. etapy bez provedení přeložek VTL za podmínek:**

Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 25. 9. 2018 Vám sdělujeme, že se stavbou „Stavba autosalónu AUDI a prodejní prostory, Brno, ul. Kaštanová I. etapa“ souhlasíme za dodržení následujících závazných podmínek:

1) Stavba SO.02 bude umístěna cca 45 m od stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Minimální možná vzdálenost stanovená dle TPG 700 03 je 60 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu. Pro posouzení možnosti snížení odstupové vzdálenosti plynovodu od jiných staveb (objektů) si nechte vypracovat nezávislou společností studii Posouzení vlivu plynárenského zařízení na stavbu objektu SO.02 v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. Studie navrhne další opatření k eliminaci důsledku případné havárie plynovodu. Studii může provést např. firma CEPS a.s.

2) Vypracovanou studii s návrhem řešení a případně upravenou projektovou dokumentací předložte ke kontrole naší společnosti.

3) Zemní práce v blízkosti plynovodů musí být prováděny dle Pokynů pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky/>).

4) Místa případných přejezdů plynovodu těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny.

5) Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikorozi ochrany).

- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz. odkaz níže).
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele 1102,-Kč/1 hod./1 pracovník.



- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu \*.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

6) V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

37. Budou splněna podmínky, uvedené ve vyjádření společností:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.kraje, ze dne: 15.5.2017
- Povodí Moravy s.p., č.j. PM-8816/2018/5203/Ka ze dne 21.6.2018
- Brněnské komunikace a.s., č.j. 3100-Ko-1706/18, ze dne 3.7.2018
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 625910/18 ze dne 30.5.2018
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení E.ON Česká republika, s.r.o, č.j.R25316-16262022, ze dne 2.7.2018
- souhlas pro vydání změny ÚR a SP Grid Services s.r.o., Plynárenská 499/1, č.j. 5001782469, ze dne 29.8.2018
- vyjádření – existence sítě NET4GAS, s.r.o., č.j. 9981/17/OVP/Z, ze dne 19.12.2017
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j.: 798/18/OVP/Z, ze dne 29.6.2018
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j. 8590/18/OVP/Z, ze dne 27.9.2018
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 721/013213/2018/IHö, ze dne 21.6.2018
- vyjádření Technické sítě Brno, a.s., č.j. 5800/Min/173/18 ze dne 9.7.2018
- vyjádření Dial Telecom, a.s., č.j. BM593165 ze dne 29.5.2018
- vyjádření o existenci sítě UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E013067/18 ze dne 8.8.2018
- vyjádření k existenci sítě SMART Comp a.s., č.j.:V-560/2017/MJ, ze dne 22.5.2017
- vyjádření k existenci sítě Faster CZ spol. s.r.o., ze dne 2.5.2017
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy zn. OPM/BO/1027/07 ze dne 29.8.2007.

38. Povolení užívání stavby je podmíněno dokončením podmiňujících staveb a povolením jejich užívání, zejména objektů, přímo podmiňujících stavbu: SO.04 Komunikace a zpevněné plochy, SO.05 Sadové úpravy, SO.06 Dešťová kanalizace, SO.06B Dešťová kanalizace znečištěná ropnými látkami, lapol (OLK), SO.06C Retenční nádrž, SO.06D Povrchový vsák, SO.07 Splašková kanalizace, včetně čerpací stanice, SO.08 Vodovod, SO.09 Přípojka STL plynu, SO.10.A Přeložka VN, SO.10.B Trafostanice TS.A, SO.10.C Trafostanice 2xDTS, SO.10.D Přeložky NN, SO.12 Přeložky VTL a VVTL, SO.13 Venkovní rozvody NN – VO, SO.13.03 Přeložka veřejného osvětlení.

39. Před uplynutím stanoveného termínu výstavby požádejte stavební úřad ÚMČ Brno – Tuřany o vydání kolaudačního souhlasu. Budou doloženy zejména tyto doklady :

- geometrický plán
- výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek
- stavební deník
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby
- protokol o předání a převzetí od stavebního podnikatele, včetně výpisu z obchodního rejstříku, pokud byl sepsán
- doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí
- doklady o splnění požadavků na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ust. § 156 stav. zákona
- doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o., Horní Lán č.p. 445/1, 779 00 Olomouc

#### **Odůvodnění:**

Dne 8.12.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický stavební povolení dne 1.7.2010 pod



č.j. MČBT/3720/2010. Územní rozhodnutí o umístění změn stavby před dokončením bylo vydáno dne 19.12.2018 pod č.j. MČBT/8326/2018 a nabylo právní moci dne 22.1.2019.

Stavební úřad oznámil opatřením MČBT/5555/2018 dne 21.8.2018 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení neuplatnili ve stavebním řízení žádné námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkům, kteří jsou vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva těchto osob:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:
  - parc.č. 44/2, 91/1, 91/10, ŠkoFIN, s.r.o. – zástavní právo smluvní podle obč.zákoníku
  - parc.č. 1737/1, 1737/2, 1741, ČR Ředitelství silnic a dálnic ČR
  - parc.č. 45/11, JmK, zast. majetkovým odborem KÚ KmK
  - parc.č. 45/2, 45/3, 45/10, 1736/2, ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
  - parc.č. 44/3, statutární město Brno, zast. majetkovým odborem Magistrátu města Brna.
- vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury: Brněnské komunikace a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; E.ON Česká republika, s. r. o.; NET4GAS, s.r.o.; GridServices, s.r.o.; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Technické sítě Brno, a.s.; , Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Povodí Moravy, s.p.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Stavební úřad požadavky vlastníků, správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů zabezpečil v podmínce č. 37 a to uvedením jejich vyjádření a stanovisek k dotčené stavbě, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku, rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jitka Gallová  
vedoucí odboru

**Příloha pro stavebníka** (po nabytí právní moci stavebního povolení)  
-1 x paré ověřené projektové dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o., v zastoupení IMAG Architekt, s.r.o., IDDS: znmbmbz  
sídlo: Lidická č.p. 788/49, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
2. ŠkoFIN s.r.o., IDDS: 6th5xgc  
sídlo: Jinonice č.p. 634/6, 155 00 Praha 5
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veverí, 659 77 Brno 2
4. Jihomoravský kraj zastoupený odborem majetkovým Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq, sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
5. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Příkop č.p. 818/11, 604 47 Brno-střed, Zábřovice
7. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
8. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
9. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
12. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
13. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

14. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
15. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
na vědomí
16. NIPI ČR o.s., konzultační středisko Jihomoravského kraje, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
17. Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g, sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

## dotčené správní orgány

18. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
20. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 969/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
21. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 969/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2
22. Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
23. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
24. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí 3, Brno-střed, 601 82 Brno 12
25. Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní

vedoucí, spis