

Bod programu č.: 21

Prodej pozemku p.č. 1383/1 a 1399 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany, které jsou užívány jako zahrada u RD Tuřanské nám. 17.

Rada na své 1/VIII. schůzi pod bodem programu č. 27 trvala na přijatém usnesení dne 22. 8. 2016 na své 49/VII. schůzi tak, že souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany, a doporučila Zastupitelstvu trvat na přijatém usnesení dne 1. 9. 2016 z 12/VII. zasedání tak, že nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany.

Dotčená část pozemku je vymezena v mapě, která tvoří přílohu.

Příloha:

- žádost MO MMB
- výpis z usnesení MČ Brno-Tuřany z roku 2016
- vyjádření OÚPR
- mapa (příloha)
- mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

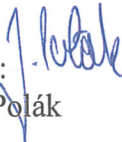
trvá

na přijatém usnesení dne 1. 9. 2016 z 12/VII. zasedání tak, že

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany.
Dotčená část pozemku je vymezena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 5. 12. 2018

Zpracoval: 
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Polak

Od: Marek Celer <celer.marek@brno.cz>
Odesláno: 15. října 2018 9:24
Komu: polak@turany.cz
Předmět: Aktualizace stanoviska čj. MČBT/4488/2016/Pol k části pozemků p.č. 1383/1 a p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany
Přílohy: RMČ.pdf

Vážený pane magistře,

náš odbor v současné době vyřizuje žádost pana [redacted] ledně pronájmu části pozemků p.č. 1383/1 a p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany. Vaše městská část nám k tomuto záměru poskytla stanovisko ze schůze RMČ konané dne 22.8.2016, čj. MČBT/4488/2016/Pol, které Vám zasílám v příloze. Avšak vzhledem k jeho stáří bych Vás chtěl požádat o jeho aktualizaci pro účely dokončení předmětného záměru. Mnohokrát děkuji za spolupráci,

s pozdravem



Mgr. Marek Celer

Magistrát města Brna	tel:	+420 542 173 041
Majetkový odbor	fax:	+420 542 173 362
Oddělení právních služeb	e-mail:	celer.marek@brno.cz
Malínovského nám. 3 601 67 Brno	web:	www.brno.cz



Statutární město Brno
Městská část Brno-Tuřany

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR VŠEOBECNÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 0

15. 9. 2016
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0361291/2016

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es5f636b47 Doručeno: 16.09.2016

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0267206/2016
ZE DNE: 4. 7. 2016
NAŠE ČJ.: MČBT/4488/2016/Pol
SPIS. ZN.: MČBT/4488/2016/2

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Polák
TEL.: 545128232
FAX: 545128212
E-MAIL: polak@turany.cz

DATUM: 14. 9. 2016

110
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

OKA/2016

Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 v k.ú. Tuřany

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 4. 7. 2016 Vám zasíláme stanovisko naší městské části k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 v k.ú. Tuřany.

Rada MČ Brno-Tuřany dne 22. 8. 2016 na své 49/VII. schůzi přijala v dané věci toto usnesení:

„Rada souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany.“

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 1. 9. 2016 na svém 12/VII. zasedání přijalo v dané věci toto usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1383/1 a pozemku p.č. 1399 vše v k.ú. Tuřany.“

Důvod zamítavého stanoviska ze strany ZMČ je bezprostřední blízkost Tuřanského potoka k dotčeným parcelám, a proto ZMČ nepovažuje za vhodné tyto parcely prodávat.

S pozdravem

Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0210307/2016
ZE DNE: 2016-06-03
NAŠE ČJ.: MMB/0231806/2016/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0210307/2016

MO MMB
Vážená paní
Lenka Slonková
zde

VYŘIZUJE: Ing.arch. Iva Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz
DATUM: 2016-06-08
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k pozemkům p.č. 1383/1 a 1399 v k.ú. Tuřany

Vážená paní,

žádáte o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č.1383/1 a pozemku p.č.1399 v k.ú. Tuřany, které jsou využívány jako zahrada k RD Tuřanské náměstí 17.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné pozemky při Tuřanském náměstí součástí stavební **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu** s vyznačením liniové zeleně. V bezprostřední blízkosti pozemku p.č.1399 se nachází zatrubněný Tuřanský potok.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro zařízení systémů dopravní obsluhy města

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství, (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací), jsou přístupné všem bez omezení a obecně se z majetku města neprodávají.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

Předmětné území je podrobněji řešeno v územní studii „Urbanistická studie MČ Tuřany – návrh“, zprac. Atelier ERA, 03/2006 (zapsané v celostátní evidenci územně plánovací činnosti pod registračním číslem 94840638). Dle tohoto ÚPP je přes předmětné pozemky s pokračováním podél Tuřanského potoka v území navrženo vedení hlavního pěšího tahu.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme z územně plánovacího hlediska pouze pronájem pozemku p.č.1399 a předmětné části pozemku p.č.1383/1 v k.ú. Tuřany.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí:
OÚPR, spis – Tuřanské náměstí, Ing.Neuvaldová, sektor



