

Bod programu č.: 18

Prodej pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to formou nabídkového řízení.

Rada na své 1/VIII. schůzi pod bodem programu č. 24 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť deklarovaný účel využití pozemku není v souladu s Územním plánem města Brna.

Příloha:

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR
- výřez z ÚPmB
- mapa 2x

Návrh usnesení:

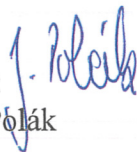
Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť deklarovaný účel využití pozemku není v souladu s Územním plánem města Brna.

V Brně dne 5. 12. 2018

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0336913/2018

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0125198/2018/4

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

2018-08-20

POČET LISTŮ:

1

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

ÚMČ Brno-Tuřany

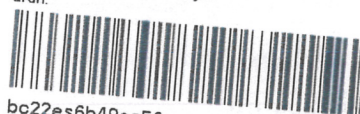
Doručeno: 30.08.2018

MČBT/5771/2018/Gol

listy:

druh:

přílohy: 2



bc22es6b49ec56

Pozemek v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan _____ se záměrem koupě pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrada pro rodinnou rekreaci.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 6.8.2018 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji předmětné nemovitosti a současně k prodeji formou nabídkového řízení.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

1 příloha

Mgr. Dagmar Boborovská
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0144200/2018
ZE DNE: 2018-04-10
NAŠE ČJ.: MMB/0319185/2018/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0144200/2018
VYŘIZUJE: Ing.arch. Iva Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz
DATUM: 2018-08-06
POČET LISTŮ: 1

MO MMB

Vážená paní
Martina Šilhanová
zde

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0319185/2018/01
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4e59b4 Doručeno: 14.08.2018

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní,

žádáte o vyjádření k prodeji pozemku p.č.1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice. O prodej zažádal pan : záměrem využívat předmětný pozemek jako zahradu pro rodinnou rekreaci. Současně žádáte o vyjádření k možnosti prodeje pozemku formou nabídkového řízení.

Podle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je zhruba polovina z plochy pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební **návrhové plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV)**. Zbývající část pozemku je součástí nestavební – volné **stabilizované plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)** – viz příloha Výřez z ÚPmB.

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území uvedených v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění, **plochy PV** slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,

Vzhledem k výše uvedenému z **územně plánovacího hlediska nedoporučujeme prodej pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrada pro rodinnou rekreaci, pouze jeho pronájem za tímto účelem do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.**

Vzhledem k tomu, že v současné době část pozemku, která je součástí stavební plochy PV, má dopravní napojení, je možné doporučit prodej pozemku formou nabídkového řízení, za předpokladu jeho využití v souladu s regulativy ÚPmB.

S pozdravem

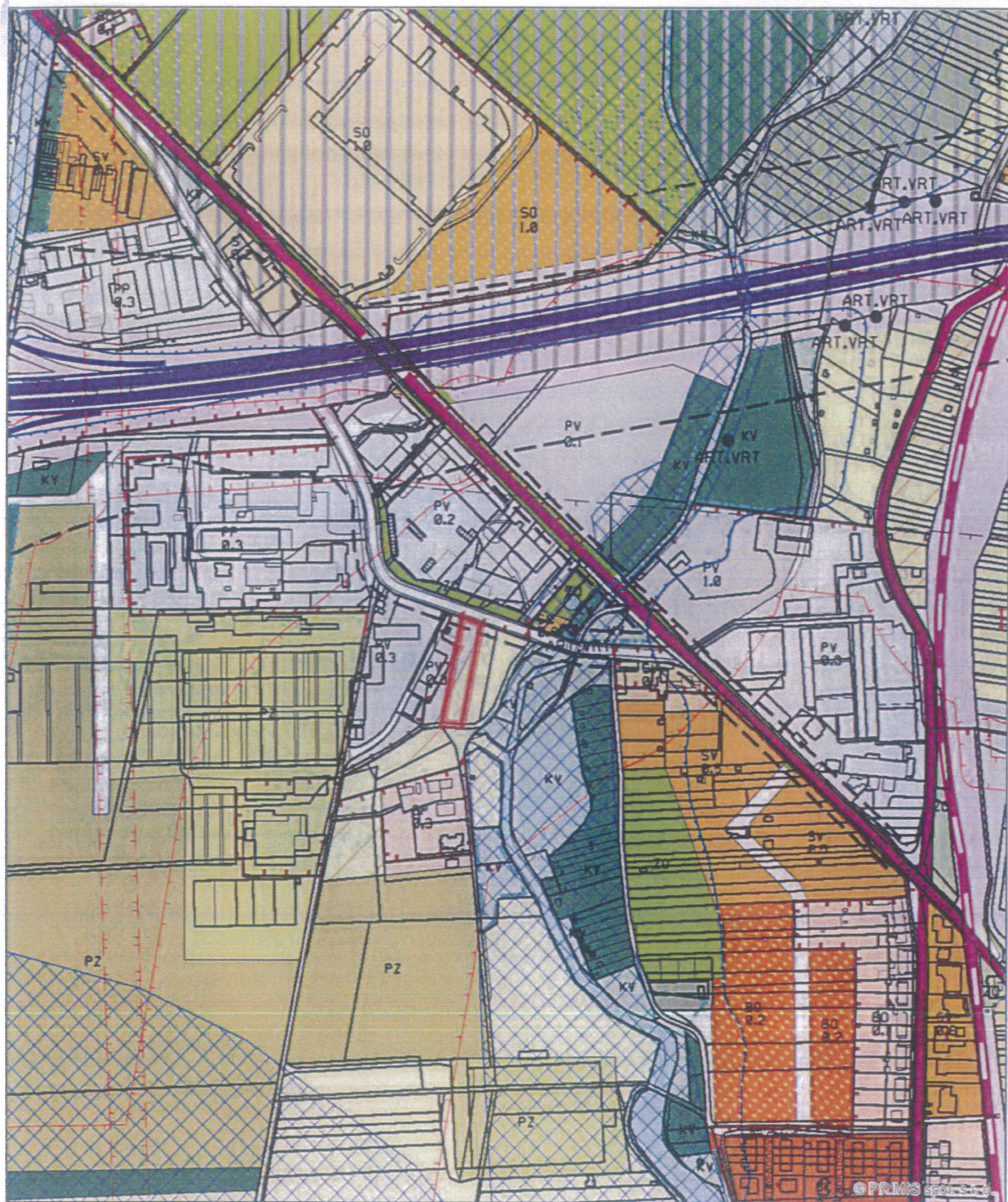
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Komenská 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí

Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Příloha: dle textu

Na vědomí: OÚPR, spis – k.ú.Brněnské Ivanovice, sektor 4



0 37.5 75 150 Metrů