

Příloha č. 5 kpisum ze 108/III. schůze Rady MČ Brno-Tuřany

Č. sml. kupujícího: 18-00-17

KUPNÍ SMLOUVA

s odkládací podmínkou

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

Prodávající:

bytem v Brně,

bankovní spojení:

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 745/3**, ostatní plocha o výměře 852 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 466 a je dále v této smlouvě označené též jako „NEMOVITOST“.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

IV. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: pozemku p.č. 745/3, ostatní plocha o výměře 852 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

V. Kupní cena, způsob její úhrady, odkládací podmínka

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícím a činí celkem částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

2. Způsob a podmínky zaplacení kupní ceny stanoví zvláštní smlouva o správě svěřených peněz, jejímiž účastníky jsou prodávající, kupující a JUDr. Zdeněk Ryšánek, notář se sídlem v Brně, Rooseveltova 11 (dále v textu jen „notář“).

3. Sjedná se odkládací podmínka podle § 548 občanského zákoníku takto: Právní následky této smlouvy nastanou, bude-li **do 30.9.2018** (slovy: třicátého září roku dva tisíce osmnáct) na zvláštní běžný účet úschov notáře u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **35877347/2700**, převedena částka **1.000.000,-Kč** (slovy: jeden milion korun českých) na zaplacení kupní ceny. Dokladem o splnění odkládací podmínky bude potvrzení notáře.

VI. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno, a to mimo skutečnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy a s výjimkou předkupního práva kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřízeného opatřením obecné povahy statutárního města Brna, č. 4/2009, konkrétně veřejné prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/14.

VII. Prohlášení kupujícího

Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je pronajat nájemní smlouvou, a to Sportovnímu klubu Tuřany, z.s. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy.

VIII. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 26 konaném dne 6. 9. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta

Smlouva o správě svěřených peněz

kterou uzavírají tito účastníci:

- 1) _____,
dále jako „prodávající“,
- 2) **Statutární město Brno**, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, IČO 449927485, za které jedná Městská část Brno-Tuřany se sídlem v Brně, Tuřanské náměstí 84/1, zastoupená starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
statutární město Brno dále jako „kupující“,
- 3) **JUDr. Zdeněk Ryšánek**, notář se sídlem v Brně, Rooseveltova 11,
dále jako „notář“.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit podmínky a způsob zaplacení kupní ceny dohodnuté v kupní smlouvě s těmito podstatnými ujednáními:

Prodávající:

Kupující:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, IČO 449927485

Předmět převodu:

Pozemek p.č. 745/3 v katastrálním území Tuřany, v katastru nemovitostí zapsáno mimo jiné na listu vlastnictví č. 466.

Dohodnutá kupní cena:

1.000.000,-Kč

(dále v textu jen „kupní smlouva“)

II.

Převod peněz

Kupující se zavazuje převést částku**1.000.000,-Kč**
(slovy: jeden milion korun českých) na zvláštní běžný účet úschov notáře u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **35877347/2700**, nejpozději do **30.9.2018** (slovy: třicátého září roku dva tisíce osmnáct).

III.

Dispoziční právo k penězům

Kupující se tímto vzdává dispozičního práva k penězům, které budou notáři na účet převedeny, přičemž o nakládání s těmito penězi bude dále rozhodovat notář na základě ujednání této smlouvy.

IV.

Účet úschov

Zvláštní běžný účet úschov notáře, na němž budou peníze uloženy, není úročený a s jeho vedením nejsou spojeny žádné náklady.

V.

Identifikace vlastníka peněz

Kupující tímto opravňuje notáře k jeho identifikaci bance, u níž budou jeho peníze uloženy, podle § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, za účelem pojištění pohledávky z vkladu.

VI.

Vyplacení peněz

1. Notář vyplatí převzaté peníze **prodávajícímu** do 5 pracovních dnů poté, co mu bude prokázáno, že v katastru nemovitostí byl na základě kupní smlouvy zapsán jako vlastník shora označeného předmětu převodu kupující. Podmínkou je, že u tohoto předmětu převodu nebudou v části C příslušného listu vlastnictví žádné nové zatěžující zápisy, které by byly provedeny před zápisem vlastnického práva pro kupujícího, případně nebude v té souvislosti v katastru nemovitostí vyznačena plomba.
2. Notář vyplatí převzaté peníze **kupujícímu** na účet, z kterého byly peníze na jeho účet převedeny, do 5 pracovních dnů poté, co by mu bylo prokázáno, že
 - a) bylo řízení katastrálního úřadu o povolení vkladu na základě prvního návrhu doloženého kupní smlouvou pravomocně zastaveno, nebo
 - b) uplynula zákonná lhůta 30 dnů pro podání soudní žaloby proti rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž byl první návrh na vklad na základě kupní smlouvy zamítnut, a žaloba v této lhůtě podána nebyla.
3. Převzatou částku vyplatí notář do 5 pracovních dnů poté, co by mu bylo prokázáno, že bylo pravomocně skončeno soudní řízení na základě podané žaloby proti rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž byl návrh na vklad na základě prvního návrhu doloženého kupní smlouvou zamítnut, a to podle výsledku tohoto řízení **prodávajícímu**, bude-li vklad povolen, nebo **kupujícímu** na účet, z kterého byly peníze na účet notáře převedeny, nebude-li vklad povolen.
4. Pokud by nebyly splněny podmínky stanovené v bodu 1. tohoto odstavce ohledně zápisů na listu vlastnictví (byl by na něm v tomto bodu specifikovaný nepřípustný zápis v části C), notář až po uplynutí lhůty 3 měsíců od zápisu vlastnického práva k předmětu převodu v katastru nemovitostí, do 5 pracovních dnů po uplynutí této lhůty, vyplatí částku, kterou bude mít v úschově, **prodávajícímu**, nedostane-li od účastníků této smlouvy jiný shodný pokyn. Tato lhůta slouží k případné realizaci práva na odstoupení od kupní smlouvy ze zákonných důvodů a na základě ujednání v kupní smlouvě.

VII.

Způsob vyplacení peněz

Prodávající dává svolení k převodu peněz náležejících mu podle této smlouvy na bankovní účet č. **1175515043/0800**.

VIII.

Změny smlouvy

Vyplacení převzatých peněz za jiných podmínek, než jsou stanoveny touto smlouvou, je možné pouze dohodou prodávajícího a kupujícího, která musí mít písemnou formu. Písemná forma je nutná i ke všem jiným změnám této smlouvy.

IX.

Změna notáře

Prodávající i kupující udělují souhlas k tomu, aby v případě zániku či pozastavení výkonu činnosti notáře převzal jeho práva a povinnosti podle této smlouvy jemu příslušnou komorou ustanovený zástupce, náhradník nebo na jeho místo jmenovaný notář.

X.

Použití občanského zákoníku

Tato smlouva ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku upravuje odchylně od ustanovení § 1400 a následujících občanského zákoníku správu majetku notářem.

XI.

Náklady spojené se správou peněz

Náklady spojené se správou peněz notářem se zavazuje zaplatit kupující.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínky zaplacení kupní ceny dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 26 konaném dne 6. 9. 2018.

V Brně dne2018

.....

.....

statutární město Brno
Městská část Brno-Tuřany

notář