

Příloha č. 5 Zápisu ze 1057/III. schůze Rady MČ Brno-Tuřany  
Č. sml. kupujícího: 18-00-17

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Kupující:

##### **Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

##### **statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany**

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení: 16622621/0100

(dále též jako „kupující“)

a

#### Prodávající:

bytem

bankovní spojení:

(dále též jako „prodávající“)

uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 745/3**, ostatní plocha o výměře 852 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 466 a je dále v této smlouvě označené též jako „NEMOVITOST“.

### **III. Účel smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### **IV. Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: pozemku p.č. 745/3, ostatní plocha o výměře 852 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### **V. Kupní cena a způsob její úhrady**

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícími a kupujícím a činí celkem částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na jím označený účet do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy, bude převáděný pozemek prost všech práv třetích osob.

### **VI. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno, a to mimo skutečnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.

### **VII. Prohlášení kupujícího**

Kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je pronajat nájemní smlouvou, a to Sportovnímu klubu Tuřany, z.s. Prodávající předal kupujícímu jedno vyhotovení nájemní smlouvy.

## **VIII. Daně a poplatky**

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **IX. Převod vlastnického práva**

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 23/VII. konaném dne 21. 6. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
MČ Brno-Tuřany  
Radomír Vondra, starosta