

Dohoda o vzájemném postupu v územním řízení

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito stranami dohody:

Účastník 1):

(dále jen „účastník 1“)

Účastník 2):

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

IČ: 44992785-22

(dále jen „účastník 2“)

v tomto znění:

I.

Předmět dohody

- 1) Účastník 1) dne 24. 4. 2017 podal místnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby 6 rodinných domů, vč. vodovodních, kanalizačních dešťových a splaškových přípojek, záchytných jímek, vsakovacích zařízení, zpevněných ploch, oplocení a přístupové komunikace při ulici Sokolnické, Brno. Předmětná žádost byla doplněna dne 6. 11. 2017. Zahájení územního řízení, sp. zn.: STU/2810/2017/Mih (dále jen „územní řízení“), bylo účastníkům oznámeno dne 27. 11. 2017, č.j.: MČBT/7572/2017.
- 2) Účastník 2) podal v rámci územního řízení námitky, které odůvodnil tak, že v rámci předložené dokumentace není řešeno komunikační napojení pro pěší. Proto účastník 2) v rámci územního řízení požaduje, aby před vydáním územního souhlasu byla daná situace vyřešena, a to prodloužením stávajícího chodníku až po pozemky pro stavbu.
- 3) Předmětem této dohody je stanovení společného postup účastníka 1) a účastníka 2) tak, aby byla splněna podmínka účastníka 2) dle odst. 2) tohoto článku.

II.

Závazek účastníka 1)

- 1) Účastník 1) se zavazuje na své náklady vybudovat chodník na pozemku p.č. 487/2 a p.č. 4389, vše v k.ú. Tuřany, a to v rozsahu dle koordinační situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této dohody. Chodník bude vybudován v termínu do 3 měsíců ode dne, kdy bude pravomocně kolaudován vodovodní řad vedoucí přes pozemky p.č. 487/2 a p.č. 4389, vše v k.ú. Tuřany. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu zimních měsíců (listopad – březen) se lhůta pro vybudování chodníku prodlužuje, a to o počet dnů, ve kterých nepříznivé klimatické podmínky trvaly, nejvýše však o další 3 měsíce. Bez ohledu na běh lhůty vázané na vybudování vodovodního řadu bude chodník vybudován nejpozději do pravomocné kolaudace komunikace umístěné na pozemku p.č. 4640/3 v k.ú. Tuřany, a to v rámci dotčeného územního řízení.
- 2) Účastník 1) se zavazuje do 7 dnů od podpisu této dohody zaslat na bankovní účet účastníka 2), č.ú.: 19-16622621/0100, částku 240.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

Dotčená částka bude sloužit k zajištění závazku účastníka 1) dle odst. 1) tohoto článku a případné úhradě smluvní pokuty dle čl. IV odst. 1) této dohody v případě nesplnění tohoto závazku.

III.

Závazek účastníka 2)

- 1) Účastník 2) se zavazuje do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude na účet připsána částka dle čl. II odst. 2) této dohody, zaslat místnímu stavebnímu úřadu písemné potvrzení, že byla uzavřena tato dohoda a předmětná částka byla složena na jeho účet, čímž byl splněn jeho požadavek řešení komunikačního napojení pro pěší v rámci dotčeného územního řízení.
- 2) Účastník 2) se zavazuje do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude splněn závazek účastníka 1) dle čl. II odst. 1) této dohody, vrátit účastníkovi 1) částku složenou dle čl. II odst. 2) této dohody. Okamžikem splnění závazku účastníka 1) se rozumí pravomocná kolaudace stavby chodníku.

IV.

Sankční ujednání

- 1) V případě nesplnění závazku účastníka 1) dle čl. II odst. 1) této dohody v daném termínu má účastník 2) nárok na smluvní pokutu ve výši 240.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých). Strany dohody výslovně sjednávají, že smluvní pokuta bude uhrazena z částky uhrazené dle čl. II odst. 2) této dohody.

V.

Doba trvání

- 1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění závazku účastníka 2) dle čl. III odst. 2) této dohody, případně nesplnění závazku účastníka 1) dle čl. II odst. 1) této dohody.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody.
- 2) Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 3) Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
- 4) Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě strany dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v plném rozsahu.
- 6) Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7) Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na 96/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 12. 3. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
účastník 1)

.....
účastník 2)

