

BOD Č.: 10, PŘÍLOHA Č. 6...K ZÁPISU

Novostavba obchodně administrativního objektu Ivanovické náměstí 13/17, Brno

Rada považuje umístění toho objektu do památkové zóny vesnické architektury za nevhodné. Dále považuje objem záměru neodpovídající svojí velikostí pozemku, na kterém má být uskutečněn. Žadatel nezohledňuje vůbec budoucí provozní potřeby záměru. Vůbec se nezabývá tím, jak bude zajištěno zásobování obchodních prostor z vlastního pozemku, kde budou parkovat zákazníci obchodních prostor, kde budou parkovat zaměstnanci obchodních a kancelářských prostor. Navržená garážová stání se jeví s ohledem na převažující rozměry dnešních aut za příliš malá, nejsou v záměru zakresleny vlečné křivky, takže lze důvodně předpokládat, že větší osobní vozidla typu SUV apod. nedokáží do parkovacích stání jednoduše zajet, a proto bude docházet k jejich odstavování na ulici a tím ke zhoršování dopravní situace v dotčené oblasti.

Rada požaduje:

- snížení dvorní (bytové) části o jedno podlaží z důvodu ztráty soukromí sousedních objektů nebo dvorní část řešit šikmou střechou popř. obytným podkrovím,
- prokázat soulad s Územním plánem města Brna z hlediska objemu stavby,
- doplnění řešení dopravy (zásobování) do obchodních prostor, parkování zaměstnanců atd.,
- doplnit specifikace obchodních a kancelářských prostor, včetně popisu jejich budoucího provozu s ohledem na dopravu, zásobování a dopravu v klidu,
- ve výpočtu parkovacích míst zohlednit stupeň automobilizace v městě Brně 1,25, prokázat vlečnými křivkami dostatečnou velikost navržených parkovacích stání.

