

*Příloha č. 6 k dřímu z 93/11. RMČ Brno-Tuřany*

## Memorandum o spolupráci

- 1) **Statutární město Brno**  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem statutárního města Brna  
IČ: 449 92 785  
  
(dále jen: „SMB“),
  - 2) **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 449 92 785-22  
  
(dále jen: „MČ Brno-Tuřany“),
  - 3) **KOMFORT, a.s.**  
Křenová 478/72, 602 00 Brno  
zastoupená Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
IČ: 255 24 241  
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2611  
  
(dále jen: „KOMFORT“)
- a
- 4) **KOMFORT-Jezera, s.r.o.**  
Křenová 478/72, 602 00 Brno  
zastoupená Přemyslem Cebákem, jednatelem  
IČ: 277 00 062  
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52997  
  
(dále jen: „KOMFORT-Jezera“)  
(KOMFORT a KOMFORT-Jezera společně také jako: „skupina KOMFORT“)

uzavírají

toto Memorandum o spolupráci na základě předchozích jednání jako výraz jejich svobodné vůle v souvislosti se snahou zúčastněných stran společnými silami realizovat záměr výstavby domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a rodinného bydlení v k.ú. Holásky v lokalitě U potoka.

### I.

#### Předmět záměru výstavby

- 1) Záměr výstavby domu s pečovatelskou službou a mateřské školy do vlastnictví SMB a rodinného bydlení do vlastnictví skupiny KOMFORT v k.ú. Holásky v lokalitě U potoka (dále jen: „záměr“) je blíže specifikován v architektonické studii „Dům s pečovatelskou službou, mateřská škola a rodinné bydlení, studie pro Holásky“ z června 2016, zhotovitele: P.P. Architects, s.r.o., autorů návrhu: Tomáš Págo, Pavel Pekár a Martin Pončík (dále jen: „Studie pro Holásky“). Studie pro Holásky tvoří nedílnou součást tohoto memoranda jako její příloha č. 1.

- 2) Účastníci tohoto memoranda berou na vědomí, že realizace Studie pro Holásky si vyžádá majetkové vypořádání dotčených pozemků, či jejich částí, a to:
- pozemků v k.ú. Holásky ve vlastnictví KOMFORT zapsaných na LV 617 do vlastnictví SMB:
    - p.č. 2365
    - p.č. 2369
    - p.č. 2371
  - pozemků v k.ú. Holásky ve vlastnictví společnosti KOMFORT-Jezera (jejíž jediným společníkem je KOMFORT) zapsaných na LV 897 do vlastnictví SMB:
    - p.č. 2368
    - p.č. 2370
  - pozemků v k.ú. Holásky ve vlastnictví SMB zapsaných na LV 10001 do vlastnictví KOMFORT, Komfort-jezera, nebo budoucích vlastníků bytů:
    - p.č. 2362/1
    - p.č. 2362/2
    - p.č. 2363
    - p.č. 2364
    - p.č. 2366

Přesný rozsah pozemkového vypořádání bude stanoven v plánovací smlouvě, která bude podkladem pro další rozhodování. Pozemkové vypořádání bude provedeno na základě ocenění dotčených pozemků, či jejich částí, nezávislým znaleckým subjektem. Pozemkové vypořádání bude řešeno prostřednictvím MO MMB.

## II.

### Principy spolupráce

- 1) MČ Brno-Tuřany se zavazuje:
  - spolupracovat na zajištění veškerých nutných podkladů k realizaci záměru,
  - zajistit projednání realizace záměru, zejména nutného pozemkového vypořádání dle čl. I odst. 2 tohoto memoranda, ve svých příslušných orgánech, a to v co nejkratším čase,
  - v případě schválení realizace záměru zajistit projednání zrušení veškerých práv třetích osob k dotčeným pozemkům ve vlastnictví SMB, zejm. smluv nájemních a pachtovních, u těch pozemků, které byly svěřeny MČ Brno-Tuřany, a to v co nejkratším čase.
- 2) skupina KOMFORT se zavazuje:
  - spolupracovat na zajištění veškerých nutných podkladů k realizaci záměru,
  - iniciovat projednání realizace záměru, zejména nutného pozemkového vypořádání dle čl. I odst. 2, v příslušných orgánech SMB a MČ Brno-Tuřany a poskytovat v projednávání nezbytnou součinnost,
  - při realizaci záměru postupovat dle Studie pro Holásky, veškeré změny oproti této studii předem projednávat se SMB a MČ Brno-Tuřany,
  - zajistit zpracování hydrogeologického průzkumu podzemních vod pod pozemky dotčenými výstavbou rodinného bydlení a zajistit zachování plánovaného počtu suterénních parkovacích míst bez ohledu na vliv podzemních vod a případné zvýšené náklady s tím spojené.
- 3) SMB se zavazuje:
  - spolupracovat na zajištění veškerých nutných podkladů k realizaci záměru,
  - zajistit projednání realizace záměru, zejména nutného pozemkového vypořádání dle čl. I odst. 2, ve svých příslušných orgánech, a to v co nejkratším čase,
  - v případě schválení realizace záměru zajistit projednání zrušení veškerých práv třetích osob k dotčeným pozemkům ve vlastnictví SMB, zejm. smluv nájemních a pachtovních, u těch pozemků, které nebyly svěřeny MČ Brno-Tuřany, a to v co nejkratším čase.

## III.

### Jiná ujednání

- 1) Účastníci tohoto memoranda berou na vědomí, že žádné z ustanovení tohoto memoranda nezakládá právní nárok na obsah jakéhokoli budoucího rozhodnutí příslušného orgánu týkající se realizace záměru, i když by se jednalo o orgán schvalující toto memorandum. Uzavřením tohoto memoranda SMB a MČ Brno-Tuřany toliko deklarují svůj zájem na budoucí realizaci záměru dle Studie pro Holásky a zavazují se k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné a včasné projednání realizace záměru v příslušných orgánech.
- 2) Toto memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace záměru, nebo do doby definitivního rozhodnutí příslušného orgánu, že záměr realizován nebude.
- 3) Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 4) Memorandum je možné po vzájemné dohodě zúčastněných stran podle potřeby měnit nebo doplňovat formou písemně uzavřených dodatků.
- 5) Memorandum je možné písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6) Memorandum se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Toto memorandum bylo schváleno na .... jednání Rady města Brně dne.....

Toto memorandum bylo schváleno na ..... městské části Brno-Tuřany dne.....

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Radomír Vondra  
starosta městské části Brno-Tuřany

V Brně dne

V Brně dne

.....  
KOMFORT, a.s.  
Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva

.....  
KOMFORT-Jezera, s.r.o.  
Přemysl Cebák  
jednatel