

# DOHODA o poskytnutí nemovitosti

*Příloha č. 8 zápisu z 13/III. zasedání Rady MČ Brno - Tuřany*  
uzavřená mezi

1. **Statutárním městem Brnem**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 449 92 785  
(dále jako „poskytovatel“)  
a
2. **Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Tuřany**, Tuřanské náměstí 1,  
620 00 Brno  
zastoupené starostou Radomírem Vondrou  
IČ: 449 92 785  
(dále jako „Městská část“)

## I.

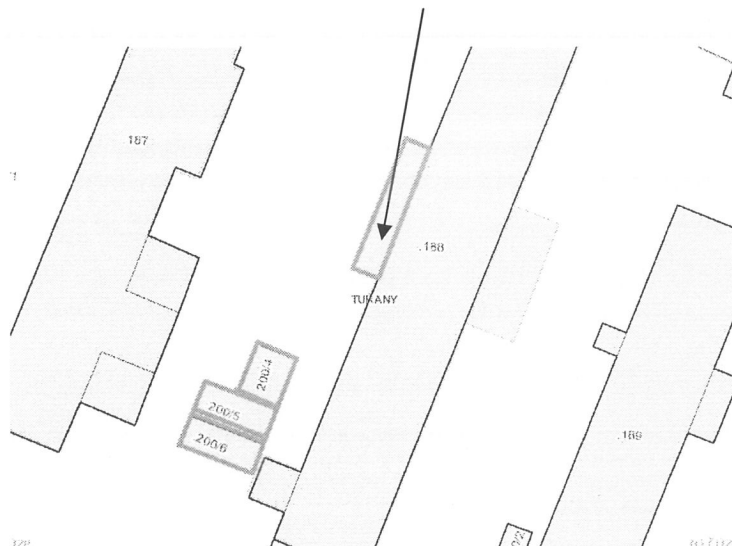
Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 188 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1122 m<sup>2</sup> s budovou bez čp/če, která je jeho součástí, dále pozemku p. č. 200/4 – ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> s budovou garáže, která je jeho součástí, dále pozemku p. č. 200/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 200/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup> a budovy bez čp/če na pozemcích p. č. 200/5 a p. č. 200/6, vše v k. ú. Tuřany, obec Brno. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město, na LV č. 10001.

## II.

Poskytovatel tímto poskytuje Městské části do užívání a Městská část do užívání přijímá:

- část prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 188 o výměře 55 m<sup>2</sup> (viz grafické vyznačení),
  - budovu bez čp/če na pozemcích p. č. 200/5 a p. č. 200/6,
  - pozemky p. č. 200/5 a p. č. 200/6,
  - pozemek p. č. 200/4 s budovou garáže, která je jeho součástí,
- vše v k. ú. Tuřany (dále jako „nemovitosti“).

Grafické vyznačení části prostor v budově, která je součástí pozemku p.č. 188 v k. ú. Tuřany



### III.

1. Poskytovatel poskytuje Městské části výše uvedené nemovitosti na dobu neurčitou počínaje dnem předání a převzetí nemovitostí předávacím protokolem.
2. Nemovitosti budou užívány výlučně Městskou částí za účelem užívání jako sklad a zázemí pro pracovní četou zřízenou Městskou částí. Městská část se zavazuje, že nepřenechá nemovitosti ani jejich část do užívání jiné osobě.
3. Nemovitosti jsou poskytovány bezúplatně.
4. Městská část bere na vědomí, že ze strany poskytovatele nebudou poskytovány žádné služby a energie spojené s užíváním nemovitostí vyjma vrátné služby.

Městská část se dále zavazuje hradit poskytovateli paušální částkou službu vrátné služby, která ročně činí 2250,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Úhrada je splatná čtvrtletně vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které úhrady náleží, tj. k 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku, na základě faktur vystavených pronajímatelem na účet statutárního města Brna č. 111422222/0800, vedený u České spořitelny a. s. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první úhradu za služby, tj. za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí, bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.

5. Užívání poskytnutých nemovitostí může být ukončeno dohodou mezi poskytovatelem a Městskou částí.
6. Městská část se zavazuje užívat nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.
7. Městská část je povinna užívat nemovitost v souladu s touto dohodou a na své náklady odstranit škody, které v průběhu užívání způsobí.
8. Městská část je povinna bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav a umožnit poskytovateli provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě havárie se Městská část zavazuje učinit veškeré kroky k zamezení vzniku škody a neprodleně oznámit vznik havárie poskytovateli.
9. Městská část odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a dalších souvisejících norem.
10. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé Městské části v průběhu užívání nemovitostí, a to jak za škody na zdraví, tak za škody na majetku, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele. Vzniklé škody na zdraví a majetku je Městská část povinna uhradit z vlastních prostředků.
11. Poskytovatel neodpovídá za ztrátu, odcizení či poškození věcí umístěných v nemovitostech.
12. Městská část je povinna na základě písemné nebo ústní výzvy umožnit poskytovateli, třetím osobám pověřeným poskytovatelem a osobám se souhlasem poskytovatele ke

vstupu do nemovitosti přístup do nemovitosti, a dále také kontrolu nemovitosti za účelem zjištění jejího stavebního stavu a ověření, zda je využívána k účelu v souladu s touto dohodou.

13. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu nemovitosti je Městská část oprávněna provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele, na svůj náklad a bez nároku na jakoukoliv úhradu po skončení užívání nemovitosti.
14. Městská část se zavazuje zajistit úklid nemovitostí a přilehlého okolí na své náklady.
15. V případě ukončení dohody o poskytnutí nemovitostí je Městská část povinna předat do 15 dnů od ukončení této dohody uvolněné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzata, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
16. Ve vztazích založených touto dohodou bude za statutární město Brno - poskytovatele vystupovat jako správce nemovitostí Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno. Za Městskou část bude ve vztazích založených touto dohodou vystupovat, Odbor všeobecný ÚMČ Brno – Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno.
17. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění poskytovatel.

#### **Doložka**

Tato dohoda o poskytnutí nemovitostí byla schválena usnesením Rady městské části Brno-Tuřany z 83/VII. schůze konané dne 25. 9. 2017.

Tato dohoda o poskytnutí nemovitostí byla schválena usnesením Rady města Brna R7/..... konané dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Statutární město Brno

.....  
Statutární město Brno  
Městská část Brno - Tuřany