

Příloha č. 14 zápisu : Z 81/VII. SCHŮZE RADY MČ BRNO-TUŘANY

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany

nesouhlasí

s vymezením nových zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu na území městské části Brno-Tuřany a v jejím bezprostředním okolí

a **požaduje** (v případě výběru varianty II konceptu ÚPmB):

- nevymezovat zastavitelné plochy pro výrobu s označením Tu-1, Tu-7 a Tu-10 (v plochách zachovat stávající využití území – převážně nezastavěné území, zemědělský půdní fond, nevymezovat je ani jako územní rezervu),
- v případě vymezení zastavitelných ploch pro výrobu s označením BI-4 a Ch-1 stanovit etapizaci – výstavbu v nově zastavitelných plochách podmínit dopravním napojením mimo obytnou zástavbu a stanovit podmínky využití, které neumožní výstavbu logistických center, těžkého průmyslu a jiných aktivit, které by mohly mít významný negativní vliv na sousedící obytnou zástavbu.

Odůvodnění:

Rozsáhlé plochy výroby vymezené v Konceptu ÚPmB vyplývaly z tehdy platných ZÚR JMK. V současnosti platné ZÚR JMK žádné plochy výroby na území MČ Brno-Tuřany nevymezují. Není proto žádný legitimní důvod navrhopvat na území MČ Brno-Tuřany nové plochy výroby.

MČ Brno-Tuřany je již dnes nadměrně zatížena výrobními a dopravními funkcemi (mmj. letiště, dálnice D1 a D2, silnice II/380 s intenzitami 18 tis. vozidel za den procházející přímo mezi rodinnými domy, železniční trať, průmyslové zóny kolem Kaštanové, Tovární, Jahodové a Průmyslové). Ze ZÚR JMK dále vyplývá umístění veřejného logistického centra.

Výrobní funkce je třeba rozmisťovat na území města rovnoměrně, nikoli je koncentrovat na jedno místo. Tím se předejde dopravním problémům (zaměstnanci nebudou muset dojíždět daleko a jejich proud nebude koncentrovaný). Již na příkladu průmyslové zóny Černovická terasa se ukazuje nevhodnost koncentrace pracovních příležitostí do jednoho místa bez adekvátní obsluhy kolejovou dopravou – obsluha autobusovou MHD je kapacitně nedostatečná. Stávající průmyslové zóny na území MČ Brno-Tuřany (Kaštanová, Tovární, Jahodová, Průmyslová, areály Agro Tuřany) a plochy pro výrobu navržené v platném ÚPmB odpovídají počtu obyvatel MČ Brno-Tuřany a pokrývají jejich potřebu.