

## NÁJEMNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce:** \_\_\_\_\_

### I.

#### Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany, jež vznikl rozdělením pozemku p.č. 3751 v k.ú. Tuřany na základě geometrického plánu ze dne 3. 12. 2015, který vypracoval Ing. Ondřej Šimek. Součástí pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany je budova - sportovní hala (dále jen „sportoviště“). Uvedené sportoviště je svěřeno MČ Brno-Tuřany a nachází se na adrese Měšťanská 23.
- 1.2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní nájemci využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

### II.

#### Účel užívání

- 2.1 Účelem využití shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně:

**Čokoládový festival 2017**

### III.

#### Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech:

**Od 23. 11. 2017 od 8:00 hod. do 26. 11. 2017 do 21:00 hod.**

- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 3.1. tohoto článku.

### IV.

#### Nájemné

- 4.1. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit nájemné v celkové výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Nájemné bude hrazeno na základě faktury ze strany pronajímatele, kterou vystaví nejpozději do 14 dnů od posledního termínu dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 4.2. Nájemné je splatné na účet označený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele.
- 4.3. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakémkoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.3. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
- 5.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, který nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, adresy pro doručování).
- 5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě či umožnit třetí osobě v rámci konání akce výdělečnou nebo reklamní činnost.
- 5.6. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu nájemce neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.
- 5.7. Za účelem předcházení škodám se nájemce zavazuje na své náklady zajistit zakrytí podlahy sportoviště po celou dobu konání akce tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.
- 5.8. Nájemce je povinen předat sportoviště odpovědné osobě pronajímatele nejpozději do 15 minut po skončení akce dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 5.9. Nájemce je povinen zajistit na své náklady organizaci dopravy a parkování v okolí sportoviště po celou dobu trvání akce.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje převzít sportoviště od nájemce nejpozději do 15 minut po skončení akce.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje případná veškerá dřívější ujednání ohledně předmětu nájmu.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 7.6. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Tato smlouva byla schválena na 75/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 26. 6. 2017.

V Brně dne

V Brně dne

pronajímatel

nájemce