

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22

a

Vypůjčitel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno-Tuřany
se sídlem Švédská 377/9, 620 00 Brno
jednající Ing. Tomášem Hudcem, předsedou, a Stanislavem Vaškem, tajemníkem
IČ: 704 16 257

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - p.č. 747/2, orná půda, o výměře 949 m² v k.ú. Tuřany,
 - p.č. 747/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m² v k.ú. Tuřany.Tyto pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky uvedené výše (dále jen „předmět výpůjčky“) k bezplatnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
- 4) Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli za účelem provozu činnosti vypůjčitele a rovněž činnosti organizace Junák – český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z.s., blíže specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

II.

Doba trvání

- 1) Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli na dobu neurčitou.
- 2) Vypůjčitel a půjčitel jsou oprávněni smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí jeden rok. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě nezajištění využití pozemků dle čl. I odst. 4 této smlouvy,
 - v případě porušení povinností vypůjčitele dle čl. III této smlouvy.

III.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2) Předmět výpůjčky nesmí vypůjčitel postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu půjčitele. Půjčitel uděluje vypůjčiteli výslovný souhlas s postoupením předmětu výpůjčky organizaci Junák

– český skaut, středisko Řehoře Mendla Brno, z.s., IČ: 62 157 400, se sídlem Křížkovského 23, 603 00 Brno.

- 3) Na předmětu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět žádné změny (stavby, oplocení apod.), bez souhlasu půjčitele. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu výpůjčky během užívání způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o nájmu nemovitosti ze dne 13. 1. 2003, č. sml.: 03-02-235, k pozemku p.č. 747/2 v k.ú. Tuřany, a smlouvu o nájmu nemovitosti ze dne 26. 1. 2004, č. sml.: 04-02-239, k pozemku p.č. 747/3 v k.ú. Tuřany, obě smlouvy byly uzavřeny mezi půjčitelem coby pronajímatelem a vypůjčitelem coby nájemcem.
- 3) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 5) Pokud dle této smlouvy musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
- 6) Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 7) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Výpůjčka pozemků dle této smlouvy byla schválena na 77/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 24. 7. 2017.

Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 24. 4. 2017 do 10. 5. 2017 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta

.....
Ing. Tomáš Hudec
předseda

.....
Stanislav Vašek
tajemník