



21629/B/2017-HSPH  
 Č.j.: UZSVM/B/15328/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
 IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno - Tuřany  
 se sídlem Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno, IČ 44992785  
 zast.: Radomír Vondra, starosta MČ Brno - Tuřany

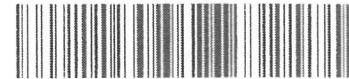
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 05.04.2017

MČBT/2436/2017

listy: 4 přílohy  
 druh:



bc22es6553fc56

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

### Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

#### I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Osvětlení přechodu pro chodce Tuřanské nám. x Střížova“.

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu zřízeno osvětlení přechodu pro chodce a to podle výkresu situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1387	60000	2017	ostatní plocha	ostatní plocha	Tuřany, Brno

#### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmět pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ust. *energetického zákona č. 458/2000 Sb.* je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízeného vedení, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt.
7. Realizaci stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
12. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresu situace

- 3 -04- 2017

V Brně dne .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dne .....

Radomír Vondra  
starosta MČ Brno - Tuřany

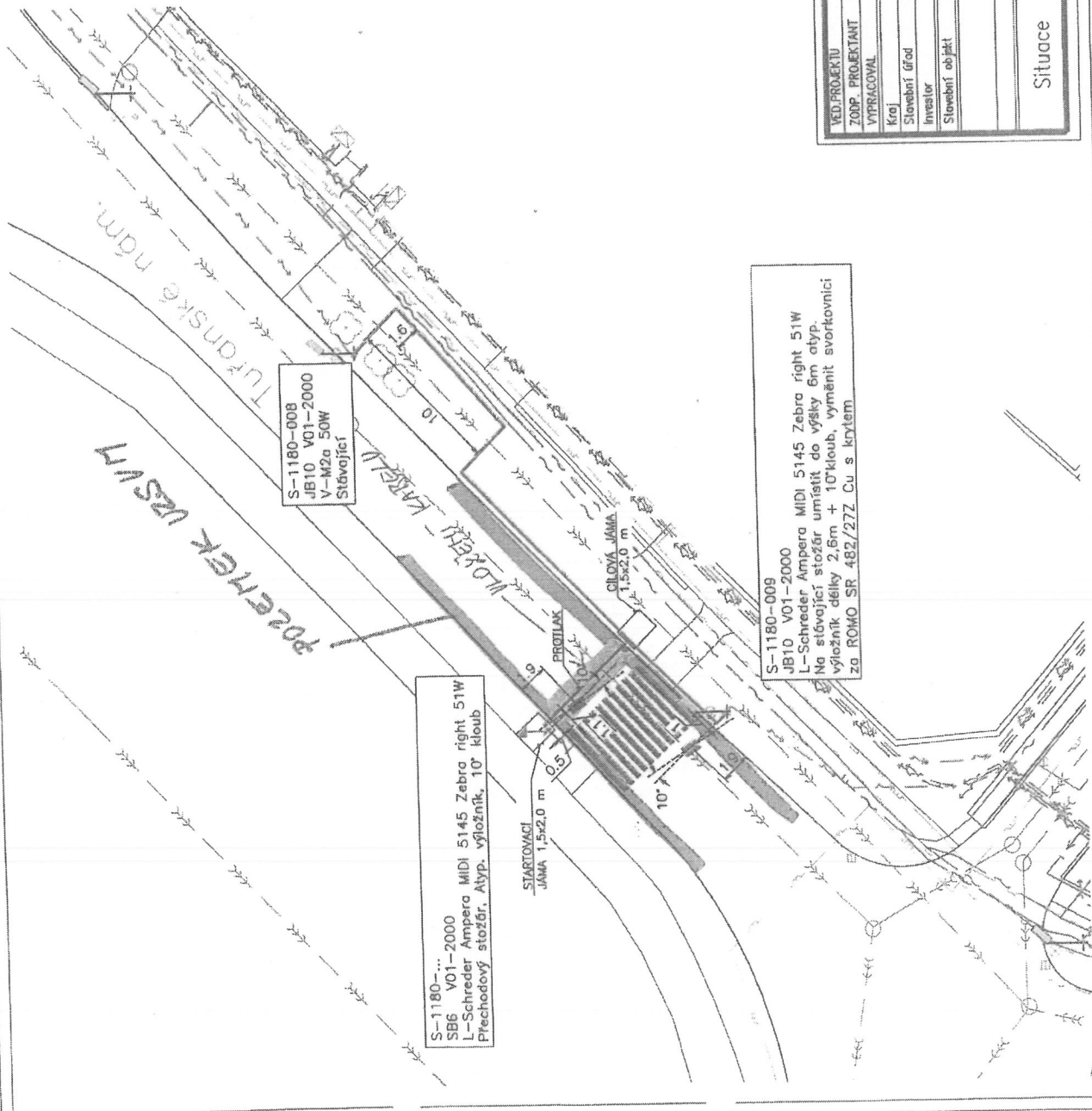
**CELKOVÁ DÉLKA TRASY: 45 m**

- NOVÝ PŘECHODOVÝ STOŽÁR SB6
- POLOHA SVÍTIDLA
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR ULIČNÍ
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR ULIČNÍ
- STÁVAJÍCÍ ZAPÍNAČÍ SKŘÍŇ
- OPRAVOVANÁ TRASA KABELŮ VO
- NOVÁ TRASA KABELŮ VO
- STÁVAJÍCÍ TRASA KABELŮ VO
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- TRASA KABELŮ NN E.ON
- TRASA KABELŮ VN E.ON
- TRASA SÍŤOVACÍCH KABELŮ E.ON
- TRASA KABELŮ O2
- TRASA KABELŮ UPC

Před zobrazením zemních prací je nutné vyčistit všechny inženýrské sítě dle vyjádření, od přírodních sítí. Demontování sítí z výškové dokumentace pro realizaci je zakázáno.

Při přechodu komunikací jsou kabely uloženy do stávajících chráněných KOPIS 110/94. Oprava VO se provádí dle standardů MIBEP pro veřejné osvětlení, mimo jiné se při krácení vjezdů opat. kabely o chráněný 65/52, navíc ubírají do chr. 110/94 s přesahem 0,5m na obě strany.

VED.PROJEKTANT	Ing. Miroslava Vraná	Technická síť Brno, střední osvětlení
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Miroslav Režek	Bardejovské S. 602 80 Brno
VYPRACOVAL	Bc. Ladislav Čížek	tel.: 545 424 611, fax: 545 424 616
Kraj	Jihomoravský	č.č.: 255 12 265, měř. č.č.: 255 12 265
Stavební úřad	Úřad Brno-Tuřany	Obec Brno
Investor	Technické síť Brno, a.s.	Datum 01/2017 I.č. zakázky 7167
Stavební objekt	Genk. ul. Tuřanské náměstí	Katastrální území: Tuřany
Nosvětlení přechodů Tuřanské náměstí		
STAVEBNÍ ČÁST		
Situace	ÚČEL: RDS	MĚŘITKO: ČÍS.VÝKRESU 7



S-1180-008  
JB10 V01-2000  
V-M2a 50W  
Stávající

S-1180-...  
SB6 V01-2000  
L-Schreder Ampera MIDI 5145 Zebra right 51W  
Přechodový stožár, Atyp. výložník, 10° kloub

S-1180-009  
JB10 V01-2000  
L-Schreder Ampera MIDI 5145 Zebra right 51W  
Na stávající stožár umístit do výšky 6m atyp.  
výložník délky 2,6m + 10°kloub, vyměnit svorkovnici  
za ROMO SR 482/27Z Cu s krytem