

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce:
bytem

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 303/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se před uzavření této smlouvy seznámil se stavem pronajímaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako zahradu. V rozsahu užívání pozemku jako zahrady je na tuto smlouvu pohlíženo jako na smlouvu pachtovní, mezi stranami je tak výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby po dobu trvání této smlouvy náleží nájemci.
- 2) K předmětu nájmu nesmí nájemce zřídít třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů s výjimkou ovocných stromů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 5) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět nájmu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průběžnou kontrolu stavu pronajatých pozemků. Pronajímatel je povinen o této kontrole nájemce s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 7) V případě znečištění či kontaminace pronajatých pozemků znemožňující jeho užívání dle této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně písemně oznámit. Dále je nájemce povinen na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 2,40 Kč/m²/rok, tzn. za předmětný pozemek o výměře 74 m² částku 178,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm korun českých) ročně.
- 2) Nájemné bude hrazeno ročně vždy od 1. 1. do 30. 4. každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000426. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 3) Bezdůvodné obohacení spočívající v bezesmluvním užívání pozemku od 10. 11. 2014 do účinnosti této smlouvy a odpovídající výši nájemného dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30. 4. 2017, a to společně poměrnou částí nájmu za rok 2017. Celkem nájemce do 30. 4. 2017 uhradí částku 559,- Kč (slovy: pět set padesát devět korun českých).

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou.
- 4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou
 - v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více jak 30 dní,
 - v případě porušení povinností nájemce dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 62/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 13. 2. 2017.

Záměr nájmu byl zveřejněn od 29. 7. 2016 do 16. 8. 2016 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany