

*Půlhora č. 10 Zápisků z JZ/VII. schůze Rady
MČ Brno - Tuřany*

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce: Lea spol. s r.o.
IČ: 440 17 332
se sídlem Durdáková 335/27, 613 00 Brno
jehož jménem jedná Leona Cremonese, jednatel

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 483, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Dvorská. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se před uzavření této smlouvy seznámil se stavem pronajímaného pozemku a jeho stav považuje za způsobitý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění garáže.
- 2) K předmětu nájmu nesmí nájemce zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 5) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržívat předmět nájmu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, tj. za uvedený pozemek o výměře 22 m² částku 440,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet korun českých) ročně.
- 2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo

vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000392. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

- 3) Bezodůvodné obohacení za užívání dotčeného pozemku ve výši 990,- Kč, odpovídající užívání pozemku od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2016, nájemce uhradil před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svým podpisem.

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 1. 2017.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 4) Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 57/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 19. 12. 2016.

Záměr nájmu byl zveřejněn od 23. 11. 2016 do 9. 12. 2016 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Leona Cremonese
jednatel