

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 31. 10. 2003 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel: **statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno,
IČ: 44992785-22
bankovní spojení: 19-16622621/0100

Nájemce: **AGRO Brno - Tuřany, a.s.**
jehož jménem jedná Ing. Pavel Soukop, předseda představenstva
Dvorecká 521/27, 620 00 Brno,
IČ: 293 65 619
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688
bankovní spojení: 38308641/0100

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

I.

Mění se příloha č. 1 smlouvy a její nové znění tvoří přílohu tohoto dodatku.

II.

Z důvodu ukončení výstavby kanalizace a předání zabraných pozemků zpět do užívání nájemci ke dni 1. 12. 2013, jak vyplývá z dodatku č. 4 k této smlouvě ze dne 12. 3. 2012, se nájemce zavazuje uhradit dlužné nájemné v celkové výši 24.288,25 Kč do 30. 6. 2016.
Nájemné za rok 2016 ve výši 100.534,65 Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30. 6. 2016.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2016.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na 42/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 30. 5. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Pronajímatel
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Nájemce
Ing. Pavel Soukop
předseda představenstva
AGRO Brno - Tuřany, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2012	poznámka
1	Brněnské Ivanovice	8/1	483		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	48,30	
2	Brněnské Ivanovice	26/1	676		orná půda	neurčeno	0,10	67,60	
3	Brněnské Ivanovice	26/6	448		orná půda	neurčeno	0,10	44,80	
4	Brněnské Ivanovice	28/1	2252	1339	ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	133,90	
5	Brněnské Ivanovice	43	783	663	ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	66,30	
6	Brněnské Ivanovice	44/1	22088	21300	orná půda	neurčeno	0,10	2130,00	
7	Brněnské Ivanovice	44/7	4112	2750	orná půda	neurčeno	0,10	275,00	
8	Brněnské Ivanovice	76/1	4965		orná půda	neurčeno	0,10	496,50	
9	Brněnské Ivanovice	76/6	1994		orná půda	skleník, pařeniště	4,00	7976,00	
10	Brněnské Ivanovice	76/8	4677		orná půda	neurčeno	2,00	9354,00	
11	Brněnské Ivanovice	76/9	1731		ostatní plochy	jiná plocha	2,00	3462,00	
12	Brněnské Ivanovice	76/11	1645		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	6580,00	
13	Brněnské Ivanovice	76/14	2044		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	8176,00	
14	Brněnské Ivanovice	76/39	344		orná půda	skleník, pařeniště	4,00	1376,00	
15	Brněnské Ivanovice	76/44	144		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	576,00	
16	Brněnské Ivanovice	76/49	150		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	600,00	
17	Brněnské Ivanovice	76/60	82		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	328,00	
18	Brněnské Ivanovice	76/84	390		orná půda	neurčeno	0,10	39,00	
19	Brněnské Ivanovice	76/93	288		orná půda	neurčeno	0,10	28,80	
20	Brněnské Ivanovice	228/3	12845		ostatní plochy	dobyvací prostor	0,10	1284,50	
21	Brněnské Ivanovice	243/1	1246		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	124,60	
22	Brněnské Ivanovice	243/2	428	325	ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	32,50	
23	Brněnské Ivanovice	243/3	41		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	4,10	
24	Brněnské Ivanovice	244/1	1649		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	164,90	
25	Brněnské Ivanovice	244/2	144		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	14,40	
26	Brněnské Ivanovice	244/3	401	363	ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	36,30	
27	Brněnské Ivanovice	267/3	7346		orná půda	neurčeno	0,10	734,60	
28	Brněnské Ivanovice	267/20	14155		orná půda	neurčeno	0,10	1415,50	
29	Brněnské Ivanovice	784/2	3963		orná půda	neurčeno	0,10	396,30	
30	Brněnské Ivanovice	787/1	2034		orná půda	neurčeno	0,10	203,40	
31	Brněnské Ivanovice	1084	20460		orná půda	neurčeno	0,10	2046,00	
32	Brněnské Ivanovice	1341/1	14170		orná půda	neurčeno	0,10	1417,00	
33	Brněnské Ivanovice	1343/1	72675		orná půda	neurčeno	0,10	7267,50	
34	Brněnské Ivanovice	1343/6	1873		orná půda	neurčeno	0,10	187,30	
35	Brněnské Ivanovice	1343/7	96		orná půda	neurčeno	0,10	9,60	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2012	poznámka
36	Brněnské Ivanovice	1343/8	322		orná půda	neurčeno	0,10	32,20	
37	Brněnské Ivanovice	1450/1	604	73	ostatní plochy	ostatní komunikace	2,00	146,00	
38	Brněnské Ivanovice	1450/2	67		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	268,00	
39	Brněnské Ivanovice	1450/3	489		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	1956,00	
40	Brněnské Ivanovice	1450/4	145	51	ostatní plochy	ostatní komunikace	2,00	102,00	
41	Brněnské Ivanovice	1466/34	12		orná půda	neurčeno	0,10	1,20	
42	Holásky	2010/1	2298	2215	ostatní plochy	zeleň	0,10	221,50	
43	Holásky	2016	2103	1953	ostatní plochy	zeleň	0,10	195,30	
44	Holásky	2034	1427		ostatní plochy	zeleň	0,10	142,70	
45	Holásky	2035	1784		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	178,40	
46	Holásky	2036	1211		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	121,10	
47	Holásky	2037	1382		ostatní plochy	zeleň	0,10	138,20	
48	Holásky	2047/1	520		ostatní plochy	manipulační plocha	2,00	1040,00	
49	Holásky	2047/6	1378		ostatní plochy	manipulační plocha	2,00	2756,00	
50	Holásky	2047/7	42		ostatní plochy	jiná plocha	2,00	84,00	
51	Holásky	2047/8	96		ostatní plochy	manipulační plocha	2,00	192,00	
52	Holásky	2047/10	160		ostatní plochy	jiná plocha	2,00	320,00	
53	Holásky	2048	510		ostatní plochy	zeleň	0,10	51,00	
54	Holásky	2060	1758		ostatní plochy	zeleň	0,10	175,80	
55	Holásky	2061	4997		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	499,70	
56	Holásky	2062	3120		ostatní plochy	zeleň	0,10	312,00	
57	Holásky	2078	2776		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	277,60	
58	Holásky	2079	611		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	61,10	
59	Holásky	2080	1918		ostatní plochy	zeleň	0,10	191,80	
60	Holásky	2088	1500		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	150,00	
61	Holásky	2100/8	295		zastavěné pl., nádvoří	zemědělská stavba	4,00	1180,00	
62	Holásky	2100/9	45		ostatní plochy	manipulační plocha	2,00	90,00	
63	Holásky	2124	604		ostatní plochy	zeleň	0,10	60,40	
64	Holásky	2125	765		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	76,50	
65	Holásky	2139	592		ostatní plochy	zeleň	0,10	59,20	
66	Holásky	2140	741		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	74,10	
67	Holásky	2147	6868		orná půda	neurčeno	0,10	686,80	
68	Holásky	2156	465		ostatní plochy	zeleň	0,10	46,50	
69	Holásky	2157	1108		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	110,80	
70	Holásky	2173	7976	5959	orná půda	neurčeno	0,10	595,90	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2012	poznámka
71	Holíasky	2271	2444		orná půda	neurčeno	0,10	244,40	
72	Holíasky	2283	2520		orná půda	neurčeno	0,10	252,00	
73	Holíasky	2294	6966		orná půda	neurčeno	0,10	696,60	
74	Holíasky	2401	112	40	ostatní plochy	zeleň	0,10	4,00	
75	Holíasky	2406	4002		orná půda	neurčeno	0,10	400,20	
76	Holíasky	2432	7293		orná půda	neurčeno	0,10	729,30	
77	Holíasky	2437	574		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	57,40	
78	Holíasky	2449	300		orná půda	neurčeno	0,10	30,00	
79	Holíasky	2457/1	2810		orná půda	neurčeno	0,10	281,00	
80	Holíasky	2499/1	252		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	25,20	
81	Tuřany	3599	922		ostatní plochy	zeleň	0,10	92,20	
82	Tuřany	3600	2842		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	284,20	
83	Tuřany	3601	1056		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	105,60	
84	Tuřany	3602	3270	818	orná půda	neurčeno	0,10	81,80	ideální 1/4
85	Tuřany	3610	38214		orná půda	neurčeno	0,10	3821,40	
86	Tuřany	3611	847		ostatní plochy	zeleň	0,10	84,70	
87	Tuřany	3628	10421		orná půda	neurčeno	0,10	1042,10	
88	Tuřany	3644	6220		orná půda	neurčeno	0,10	622,00	
89	Tuřany	3648	975		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	97,50	
90	Tuřany	3650	3594		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	359,40	
91	Tuřany	3664/1	34889		orná půda	neurčeno	0,10	3488,90	
92	Tuřany	3672	8803	8613	orná půda	neurčeno	0,10	861,30	
93	Tuřany	3673	125		ostatní plochy	zeleň	0,10	12,50	
94	Tuřany	3674	4190		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	419,00	
95	Tuřany	3699	522		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	52,20	
96	Tuřany	3705	11415		orná půda	neurčeno	0,10	1141,50	
97	Tuřany	3716	1820		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	182,00	
98	Tuřany	3757/2	1000		orná půda	neurčeno	0,10	100,00	
99	Tuřany	3758	5573		orná půda	neurčeno	0,10	557,30	
100	Tuřany	3771	19570		orná půda	neurčeno	0,10	1957,00	
101	Tuřany	3774	2532		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	253,20	
102	Tuřany	3867	3345		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	334,50	
103	Tuřany	3892	50026		orná půda	neurčeno	0,10	5002,60	
104	Tuřany	3934	41		ostatní plochy	zeleň	0,10	4,10	
105	Tuřany	4007	9045		orná půda	neurčeno	0,10	904,50	

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY Č. 03-02-237

Poř. č.	k.ú.	p.č.	výměra v m ²	pronajatá část v m ²	druh pozemku	využití	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	nájemné (Kč/rok) od 1.1.2012	poznámka
106	Tuřany	4009	6593		orná půda	neurčeno	0,10	659,30	
107	Tuřany	4111	19317		orná půda	neurčeno	0,10	1931,70	
108	Tuřany	4153	758		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	75,80	
109	Tuřany	4167	1171		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	117,10	
110	Tuřany	4179	1788		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	178,80	
111	Tuřany	4188	2935		orná půda	neurčeno	0,10	293,50	
112	Tuřany	4201	1872		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	187,20	
113	Tuřany	4228	891		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	89,10	
114	Tuřany	4239	1224		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	122,40	
115	Tuřany	4252	1557		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	155,70	
116	Tuřany	4296	5571		orná půda	neurčeno	0,10	557,10	
117	Tuřany	4297	7100		orná půda	neurčeno	0,10	710,00	
118	Tuřany	4317	349		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	34,90	
119	Tuřany	4339	2156		orná půda	neurčeno	0,10	215,60	
120	Tuřany	4340	1270		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	127,00	
121	Tuřany	4348	1186		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	118,60	
122	Tuřany	4359	10153		orná půda	neurčeno	0,10	1015,30	
123	Tuřany	4375	1177		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	117,70	
124	Tuřany	4405	1561		ostatní plochy	ostatní komunikace	0,10	156,10	
125	Tuřany	4801	410		orná půda	neurčeno	0,10	41,00	
126	Dvorská	401	22377		orná půda	neurčeno	0,10	2237,70	
127	Dvorská	406	18192		orná půda	neurčeno	0,10	1819,20	
CELKEM								105232,90	