



bc22es5f5e212b

Zápis
ze schůze č. 9/VII. Komise výstavby a rozvoje,
kteřá se konala dne 6.6.2016 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Investiční záměr napojení průmyslové zóny Petláková (přítomnost investora)
2. Urbanistická studie „Malé trávníky - Tuřany" (přítomnost projektanta)
3. Změna ÚPmB v lokalitě u hřbitova
4. Zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 197 a 284/1, k.ú. Dvorská
5. Připomínky statutárního města Brna k ZÚR JmK
6. Ul. Pratecká, čerpací stanice
7. Záměr zástavby na pozemcích p.č. 1316/7, 1316/8, 1316/10, 1332, k.ú. Brněnské Ivanovice
8. Záměr zástavby na pozemcích p.č. 1316/7, 1316/8, 1316/10, 1332, k.ú. Brněnské Ivanovice, 2. návrh

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 10/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Investiční záměr napojení průmyslové zóny Petláková (přítomnost investora)

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti o vyjádření k investičnímu záměru napojení průmyslové zóny Petláková na ulici Jahodovou včetně projednání směny pozemků. Dotazy členů komise zodpověděl přítomný zástupce investora.
V 18:20hod. přišel ing. Špondr.

Usnesení:

Komise doporučuje radě souhlasit s předloženým investičním záměrem a s uvažovanou směnou pozemků se SMB.

Hlasování: 10/0/1 Usnesení bylo přijato.

2. Urbanistická studie „Malé trávníky - Tuřany" (přítomnost projektanta)

Komise se seznámila s podkladovými materiály (studií) k žádosti o vyjádření k podrobnější dokumentaci pro změnu územního plánu v lokalitě Malé Trávníky v Brně - Tuřanech.

Dotazy členů komise zodpověděl přítomný zpracovatel studie. Členové komise poskytli zpracovatelům studie několik podnětných námětů a připomínek.

Nebylo přijato žádné usnesení.

3. Změna ÚPmB v lokalitě u hřbitova

Komise se seznámila s podnětem z.s. Čisté Tuřany ke změně ÚPmB v lokalitě u hřbitova.

Usnesení:

Komise doporučuje radě zahájit kroky směřující k realizaci podnětu.

Hlasování: 9/1/1 Usnesení bylo přijato.

4. Zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 197 a 284/1, k.ú. Dvorská

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti o vyjádření souhlasného stanoviska ke zřízení služebnosti k uvedeným pozemkům pro účely uložení sítě elektropřípojky NN pro připojení odběrného zařízení na rozvodnou síť.

Usnesení:

Komise doporučuje radě, aby byl souhlas udělen za podmínky, že v účelové komunikaci nebude vedena pouze přípojka NN, ale aby v pozemku města byly uloženy rozvody NN tak, aby v budoucnu bylo možné na tento rozvod připojit i další přiléhající pozemky.

Hlasování: 11/0/0 Usnesení bylo přijato.

5. Připomínky statutárního města Brna k ZÚR JmK

Komise se seznámila s připomínkami statutárního města k ZÚR JmK.

Usnesení:

Komise doporučuje radě připomínky, které byly zaslány RMB v květnu 2015, opětovně zaslat RMB a současně též i KÚ JMK.

Hlasování: 11/0/0 Usnesení bylo přijato.

6. Ul. Pratecká, čerpací stanice

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti o vyjádření k územnímu řízení umístění čerpací stanice pohonných hmot při ulici Pratecká.

Ing. Gallová požadavky komise podrobně vysvětlí zpracovateli PD.

Usnesení:

Komise doporučuje radě požádat žadatele o předložení kompletní DUR včetně dokladové části.

Hlasování: 11/0/0 Usnesení bylo přijato.

7. Záměr zástavby na pozemcích p.č. 1316/7, 1316/8, 1316/10, 1332, k.ú. Brněnské Ivanovice

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti o předběžné vyjádření k záměru výstavby velkoobchodního skladu náradí a spojovacího materiálu.

Usnesení:

Komise konstatuje, že předložený záměr je v daném území možný.

Hlasování: 9/0/2 Usnesení bylo přijato.

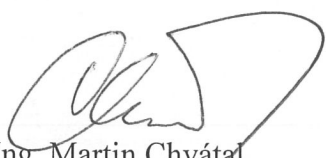
8. Záměr zástavby na pozemcích p.č. 1316/7, 1316/8, 1316/10, 1332, k.ú. Brněnské Ivanovice, 2. návrh

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti o předběžné vyjádření k záměru výstavby autoservisu a skladu náhradních dílů společně se sídlem firmy.

Usnesení:

Komise konstatuje, že předložený záměr je v daném území možný.

Hlasování: 9/0/2 Usnesení bylo přijato.


Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise


Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise

Příloha:

1. Presenční listina

