

Příloha č. 7 Zápisu z 41/VII. schůze Rady MČ Brno
Tuřany

č. sml.: 02-03-01
dříve: 0202

Dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce
ze dne 24. 5. 2002

1. Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

2. Knihovna Jiřího Mahena v Brně

Kobližná 4, 601 50 Brno
zastoupená Ing. Libuší Nivnickou, ředitel
IČ: 001 01 494

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

se dohodli na změně výše uvedené smlouvy o výpůjčce takto:

1.

Článek I. smlouvy se celý ruší a nově zní takto:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu v Brně, Tuřanské nám. č. or. 1, č.p. 84 v k. ú. Tuřany. Uvedený objekt je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě nebytové prostory v přízemí objektu uvedeném v předchozím odstavci o celkové rozloze 126,75 m². Tyto prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 pod čísly 102, 103, 104, 105, 106 a 115.
- 1.3. Vypůjčitel tyto prostory za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přijímá. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.
- 1.4. Prostory se přenechávají vypůjčiteli k užívání za účelem provozování knihovny a pořádání kulturních akcí pro mládež. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmětné prostory pouze k tomuto účelu.

2.

Článek IV. smlouvy se doplňuje o tato ustanovení:

- 4.9. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat společné WC s klubovnou radnice a WC pro invalidy, které se nachází ve vestibulu radnice, jak je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Vypůjčitel se

zavazuje zajistit běžný úklid společných WC s klubovnou radnice. V případě použití WC ze strany půjčitele zejména po dobu konání akcí pořádaných na dvoře radnice zajistí jednorázový úklid těchto prostor půjčitel.

- 4.10. Vypůjčitel podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že mu byly předány doklady – revize elektřiny, plynu, dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o montáži, kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušce všech požárně bezpečnostních zařízení, návod k obsluze plynového kotle (způsob ovládání termostatu kotle), definitivní požárně bezpečnostní řešení stavby.
- 4.11. Vypůjčitel dále stvrzuje, že mu byly předány tyto klíče:
- vstup do budovy radnice ze dvora č. 45 A622 – 4 ks
 - vstup do prostor knihovny, kanceláře knihovnice a klubovny č. 4676 0040 – 4 ks
 - vstup do vestibulu radnice č. 6504 – 1 ks
 - WC pro invalidy ve vestibulu – 1 ks
 - kuchyňka v klubovně – 1 ks

Klíč od vestibulu radnice a klíč od WC pro invalidy ve vestibulu bude trvale umístěn v prostorách knihovny a bude pracovníkem knihovny zapůjčován pouze invalidním občanům v době provozu knihovny.

Klíč od klubovny a na ni navazující kuchyňky bude sloužit pouze pro potřeby pracovníka knihovny (knihovnice) v době provozu knihovny.

Vypůjčitel není oprávněn pořizovat jakékoli kopie shora uvedených klíčů bez souhlasu půjčitele.

- 4.12. Vypůjčitel dále stvrzuje, že mu byly předány přístupové kódy zabezpečovacího zařízení pro přístup do prostor knihovny a klubovny radnice, půdorys budovy s označením jednotlivých místností a klíčů, které patří k jednotlivým dveřím. Vypůjčitel bere na vědomí, že vestibul a WC pro invalidy nejsou zabezpečeny.
- 4.13. Vypůjčitel se zavazuje před otevřením nových prostor knihovny pro veřejnost vypracovat a půjčiteli předložit k odsouhlasení provozní řád a požární poplachové směrnice. Do provozního řádu je vypůjčitel povinen zpracovat tyto informace:
- přístup do knihovny je řešen jako bezbariérový, z důvodu kolize s požárně bezpečnostním řešením nejsou na vstupních dveřích instalována madla nebo samozavírač, v případě vstupu invalidního občana do knihovny zajistí pracovník knihovny pomoc při otevření dveří tomuto občanovi;
 - klíče od WC pro invalidy budou vydávány invalidnímu občanovi na vyžádání, tyto budou v knihovně trvale k dispozici.
- 4.14. Vypůjčitel dále zajistí:
- viditelné umístění informace o trase a poskytnutí klíčů k WC pro invalidy u vstupu do prostor knihovny a ve výpůjční místnosti;
 - neuzamykání úklidové místnosti, kde je umístěn hydrant;
 - rozmístění 2 ks hasicích přístrojů dle vlastního uvážení;
 - pravidelné revize všech požárně bezpečnostních zařízení;
 - přepis plynoměru a elektroměru.
- 4.15. Půjčitel dále po přemístění knihovny do nových prostor zajistí:
- opravy maleb;
 - montáž nouzového světla do vstupního prostoru;
 - úpravu dveří od WC pro pracovníka vypůjčitele (knihovnici);
 - nátěr plynového potrubí (označení žlutou barvou);
 - umístění orientační tabule o přístupu do knihovny do vestibulu.

3.

Údaje o osobě odpovídající za plnění povinností na úseku požární ochrany se mění takto:

Za plnění povinností na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odpovídá za vypůjčitele: <DOPLNIT>

4.

Ostatní části smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny, a to s přihlédnutím k platným a účinným právním normám, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

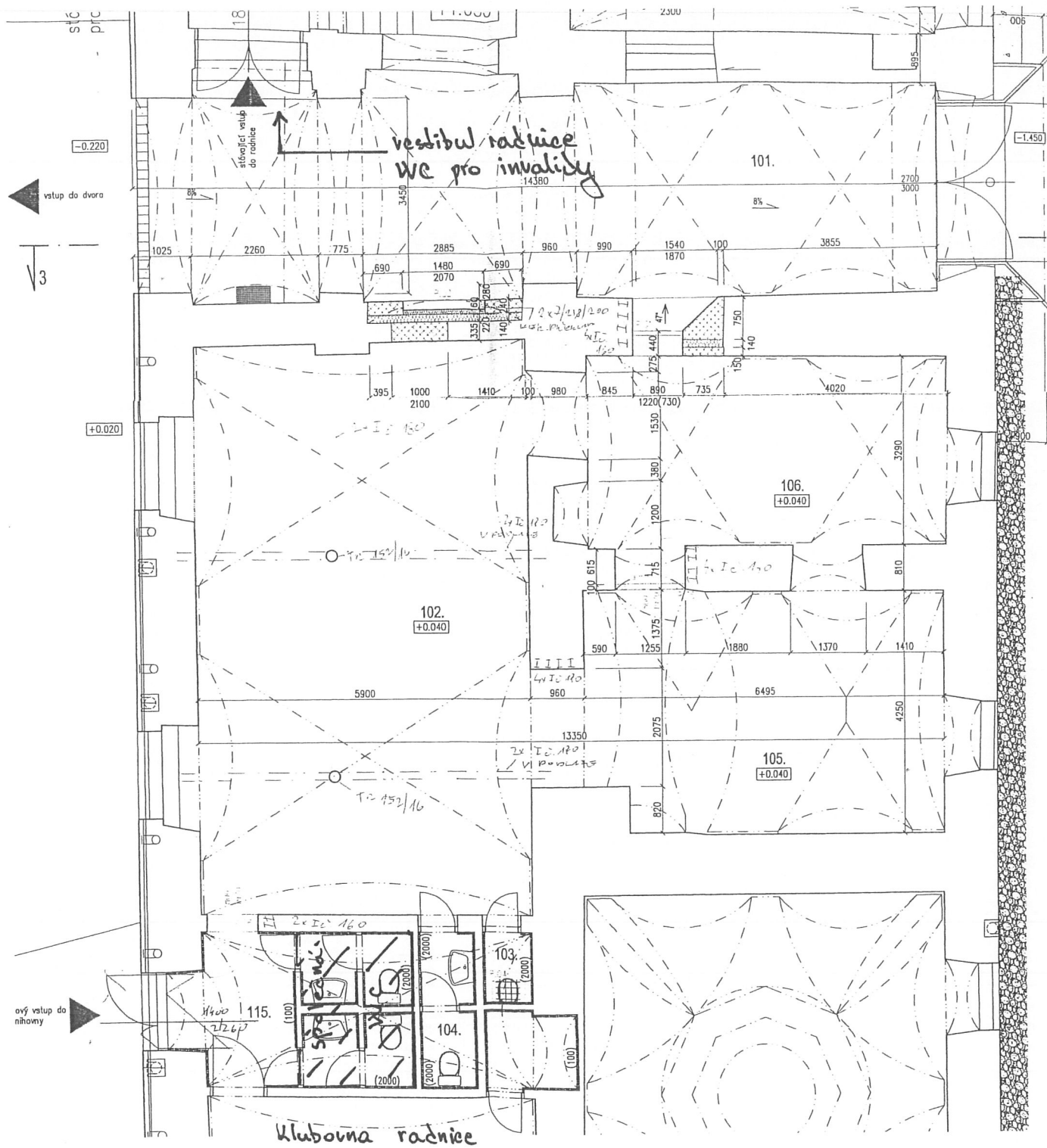
Tento dodatek byl schválen usnesením z 41/VII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 16. 5. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany

.....
Ing. Libuše Nivnická
ředitel



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	DRUH PODLAHY	STĚNY	POZNÁMKA
101.	PRŮJEZD	58.82	MOZAIKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
102.	KNIHOVNA-HLAVNÍ PROSTOR	61.20	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
103.	STÁVAJÍCÍ OKLADOVÁ MÍSTNOST	1.14	STÁVAJÍCÍ KERAM.DL.	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ KERAM.OBKŁAD
104.	STÁVAJÍCÍ WC+PŘEDSÍŇKA	2.71	STÁVAJÍCÍ KERAM.DL.	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ KERAM.OBKŁAD
105.	KNIHOVNA-ODDĚLENÍ I.	31.82	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
106.	KNIHOVNA-ODDĚLENÍ II.	24.58	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
115.	VSTUP	5,30	STÁVAJÍCÍ KERAM.DL.	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	

LEGENDA MATERIÁLŮ

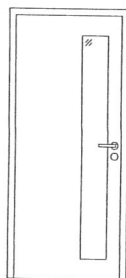
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	DOZDÍVKY, KERAMICKÉ TVÁRNICE TL 240 NA MCS
	SDK PŘÍČKA TL100mm DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÁ
	POLYSTYREN TL140mm

POZN:

- P.01 – nové dřevěné vnější okno fixní, požární odolnost EI 30 DP3, izolační dvojsklo bezpečnostní (P2A), $U_w = \max 1,4 W/m^2K$ neprůhledná fólie z vnitřní strany (imitace pískování), rám přizpůsobit stávajícím oknům (profilace i barevnost)
- P.02 – prosvětlená reklamní vitřina 1280x1870x155 mm v nice, hliníkový rám RAL 8029 + kalené sklo, výklopná, s vloženou ocelovou plotnou (možnost používání magnetů), vitřina osazena v lící omítky designový vzor např. mmcité CL100 – C-LIGHT
- P.03 – nábytková dřevicí polopříčka (řešeno v rámci interiéru)
- P.04 – nová poloha kotle (viz projekt UT)
- P.05 – SDK příčky zapuštěny min. 10mm od líce omítky
- P.06 – nové dřevěné vnitřní dveře včetně obložkové zárubně, bez prahu, svislý prosklený pás (čiré sklo), vložkový zámek, celý výrobek musí splňovat požární odolnost EW30 DP3 – C (nerezový samozavírač s kluznou lištou), klíka s panikovou funkcí z vnitřní strany profilaci, barvu i kování nutno přizpůsobit stávajícím dveřím v místnosti 115
- P.07 – nové dřevěné vnitřní dveře včetně obložkové zárubně, bez prahu, svislý prosklený pás (pískované sklo), vložkový zámek, profilaci, barvu i kování nutno přizpůsobit stávajícím dveřím v místnosti 115
- P.08 – na stávající dveře nutno z vnitřní strany osadit klíku s panikovou funkcí

- veškeré rozměry je nutné ověřit před prováděním přímo na stavbě
- ve výkrese nejsou řešeny bourací práce
- před výrobou bude projektantovi ke schválení předložena dodavatelem podrobná dílenská dokumentace všech výrobků
- barevné a materiálové řešení všech výrobků bude projektantem upřesněno před konečnou objednávkou, a to na základě předložených vzorků

Schéma prosklení nových vnitřních dveří:



SKUTEČNÝ STAV
Miroslav Holánek



1.NP= ±0.000 = 229.620m n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno tel., fax : +420 606 268 954 email : pavel.pekar@seznam.cz	RAZÍTKO, PODPIS
OBJEDNATEL	Městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno	
ZHOTOVITEL	Ing. arch. Pavel Pekár ul. Čoupkových 4, 624 00 Brno	
AKCE	REKONSTRUKCE RADNICE III. ETAPA Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno, k.ú. Tuřany	DATUM 11/2015
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Ing. arch. Pavel Pekár, ul. Čoupkových 658/4, 624 00 Brno	STUPEŇ DPP
VYPRACOVAL	Ing. arch. Pavel Pekár	ČÍSLO PARÉ
ČÁST	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	PROJEKTOVÁ ČÁST D.1.1
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP - DOZDÍVKY - <i>1. et. 1. NP - DOZDÍVKY</i>	MĚŘÍTKO 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU