

Priloha č. 3 kpisu z 36/VII schůze Rady MČ Brno-Tuřany
Č. smlouvy: 01-02-38

**DODATEK Č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**
ze dne 15. 11. 2001

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Nájemce: Jaroslav Aulehla
IČ: 441 62 316
místem podnikání Tuřanské náměstí 88/3, 620 00 Brno

se dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

1.

Článek II. se celý ruší a nově zní takto:

II.

Doba trvání

- 2.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.2. Smluvní strany si sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s čl. II této smlouvy,
 - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného.
- 2.4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši nájemného za poslední celé čtvrtletí, nejméně 1.000,- Kč, za každý i započatý měsíc prodlení s předáním. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

2.

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny, a to s přihlédnutím k platným a účinným právním normám, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 36/VII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 21. 3. 2016.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 2. 3. 2016 do 18. 3. 2016 jeho vyvěšením na úřední desce
ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel