

**Příloha č 10 žápisu z 38/VII schůze Rady MČ Brno - Tuřany
43. SOUBOR ZMĚN ÚPMB S NÁVRHEM USNESENÍ PRO ZMČ**

B45/11-I MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. V pískách

Prověřit možnost změny funkčních ploch komunikace a prostranství místního významu na stabilizované plochy předměstského bydlení s cílem vyřešit příjezd na hřiště nikoliv přes soukromé pozemky, ale přes pozemky ve vlastnictví města (přes areál stávající hasičky).

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro zajištění příjezdu na hřiště za hasičskou zbrojnici:

- prověřte možnost změny funkční plochy komunikace a prostranství místního významu na stabilizovanou plochu předměstského bydlení za podmínky návrhu nového dopravního přístupu na hřiště za hasičskou zbrojnici v odpovídajících parametrech
- prověřte možnost dopravního přístupu ke stabilizované ploše rekreační zeleně (hřiště) přes stávající stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti (hasičská zbrojnica). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmb.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2014).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště.

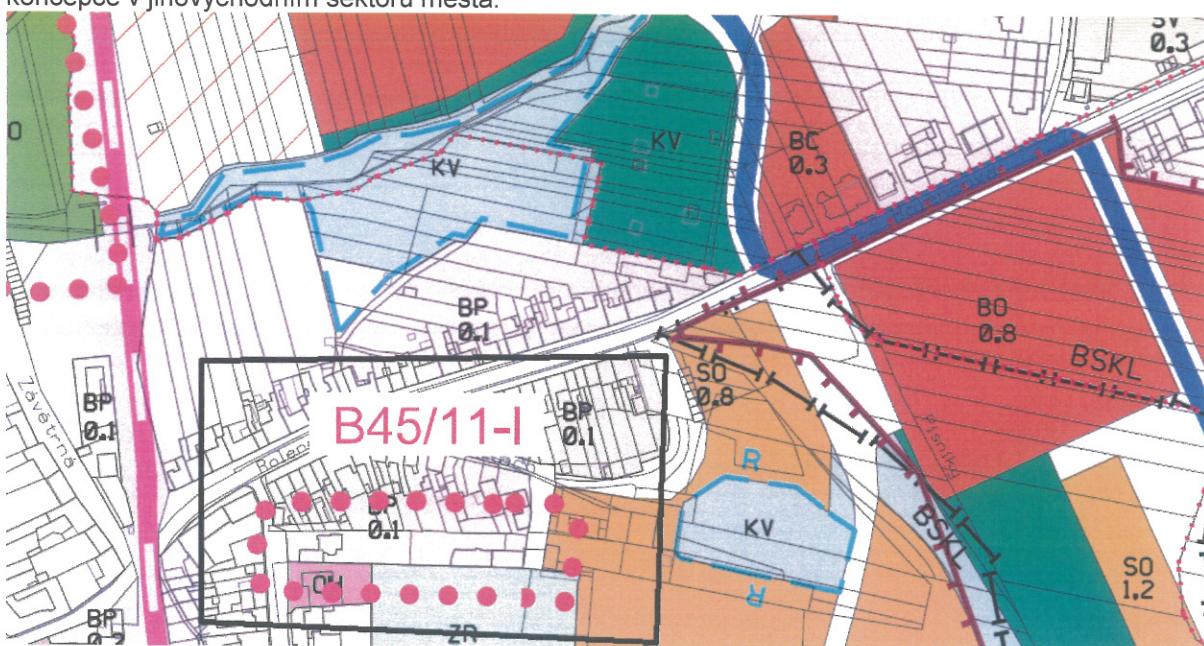
Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu –

Šlapanická pláň, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: změna ÚPmb lokálního významu, problémová oblast 4 - dořešení koncepcie v jihovýchodním sektoru města.



B13/11-II MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Dvorska, ul. Zapletalova

Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení předměstského charakteru:

- prověřte možnost změny zemědělského půdního fondu pro funkci umožňující výstavbu rodinných domů v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení s ohledem na vyhlášené ochranné pásmo mezinárodního letiště v Tuřanech a stávající nevyčerpané rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení v k.ú. Dvorska

178

- při návrhu prostorového uspořádání území zohledněte navazující strukturu zástavby tvořenou rodinnými domy.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP
- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2014).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

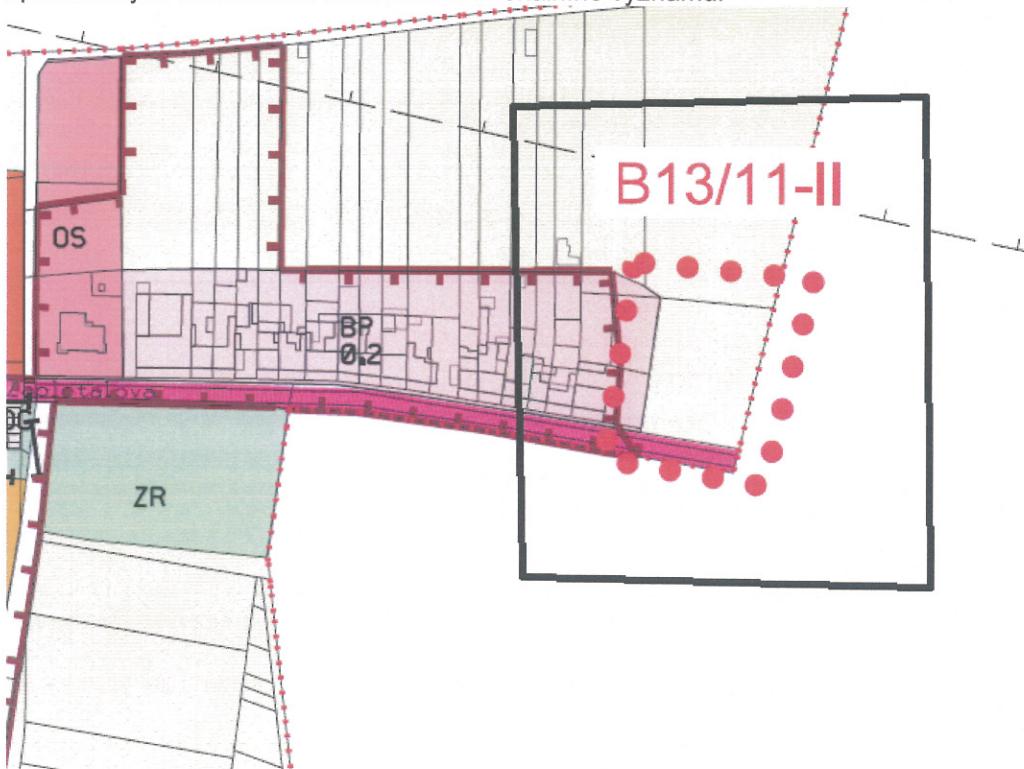
Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:
Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, pásmo hygienické ochrany.

Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: změna ÚPmB lokálního významu.



Návrh usnesení pro ZMC:
Rada doporučuje ZMČ souhlasit

B128/15-0 MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k. ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa

Prověřit možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území.

Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Slatina



Návrh usnesení pro ZMČ:

Rada doporučuje ZMČ souhlasit

B156/15-0 MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Závětrná

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení v blízkosti železniční trati.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro obytnou výstavbu:

- prověřte změnu využití návrhové plochy ostatní městské zeleně pro funkci umožňující umístit stavby pro bydlení s ohledem na stávající kvalitu životního prostředí (hluk a vibrace z železniční tratě) a charakter okolní zástavby.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2014)

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

179

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště.

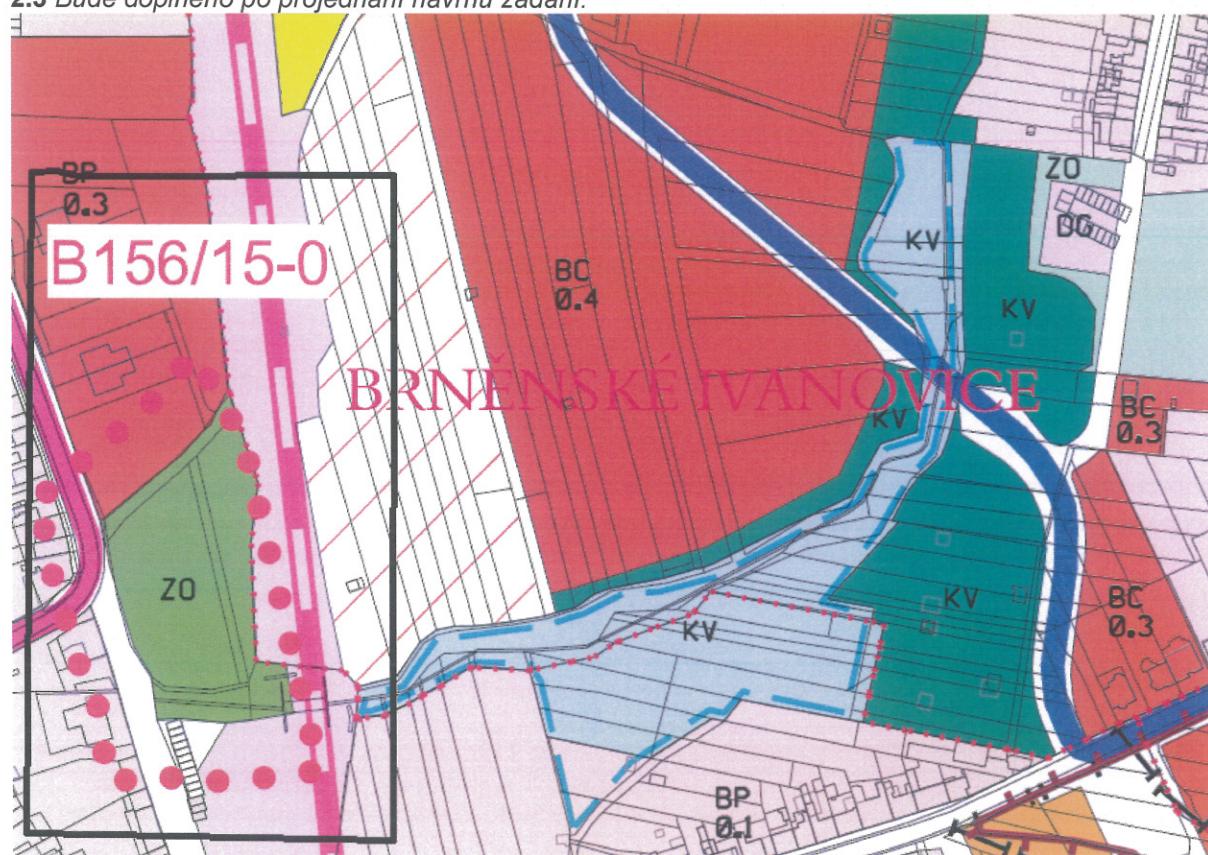
Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky, významný pohledový svah.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.



Návrh usnesení pro ZMČ:

Rada doporučuje ZMČ nesouhlasit

B157/15-0 MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Tuřanka, pod dálnicí

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby oboustranné čerpací stanice.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro umístění čerpací stanice podél navrhované sběrné komunikace v obou směrech:

- prověřte změnu využití plochy zemědělského půdního fondu při sběrné komunikaci pro plochy umožňující umístit služby pro automobilovou dopravu
- zohledněte blízkost letiště včetně záměru umístění veřejného logistického centra a blízkosti dálnice D1.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- ÚS Územní studie "Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno - Tuřany" (UAD, 2014).

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK,2014).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:
Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu.

Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Šlapanická plán.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: záměr vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP18, záměr průmyslové zóny PZ1 – Tuřany, letiště Sever, rozšíření ochranného hlukového pásma letiště Brno - Tuřany DR81, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.



Návrh usnesení pro ZMČ:

Rada doporučuje ZMČ nesouhlasit

B159/15-0 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Jahodová

Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rozšíření provozovny autoservisu s odstavnou parkovací plochou. Pozemek není dlouhodobě zemědělsky využíván.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozšíření provozovny autoservisu s odstavnou parkovací plochou:

- prověřte možnost rozšíření návrhové smíšené plochy výroby a služeb na úkor nevyužívané části plochy zemědělského půdního fondu s ohledem na možnost připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez).

Jiné podklady:

- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Respektujte limity využití území a zohledňte informace o specifických vlastnostech území:

Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, pásmo hygienické ochrany.

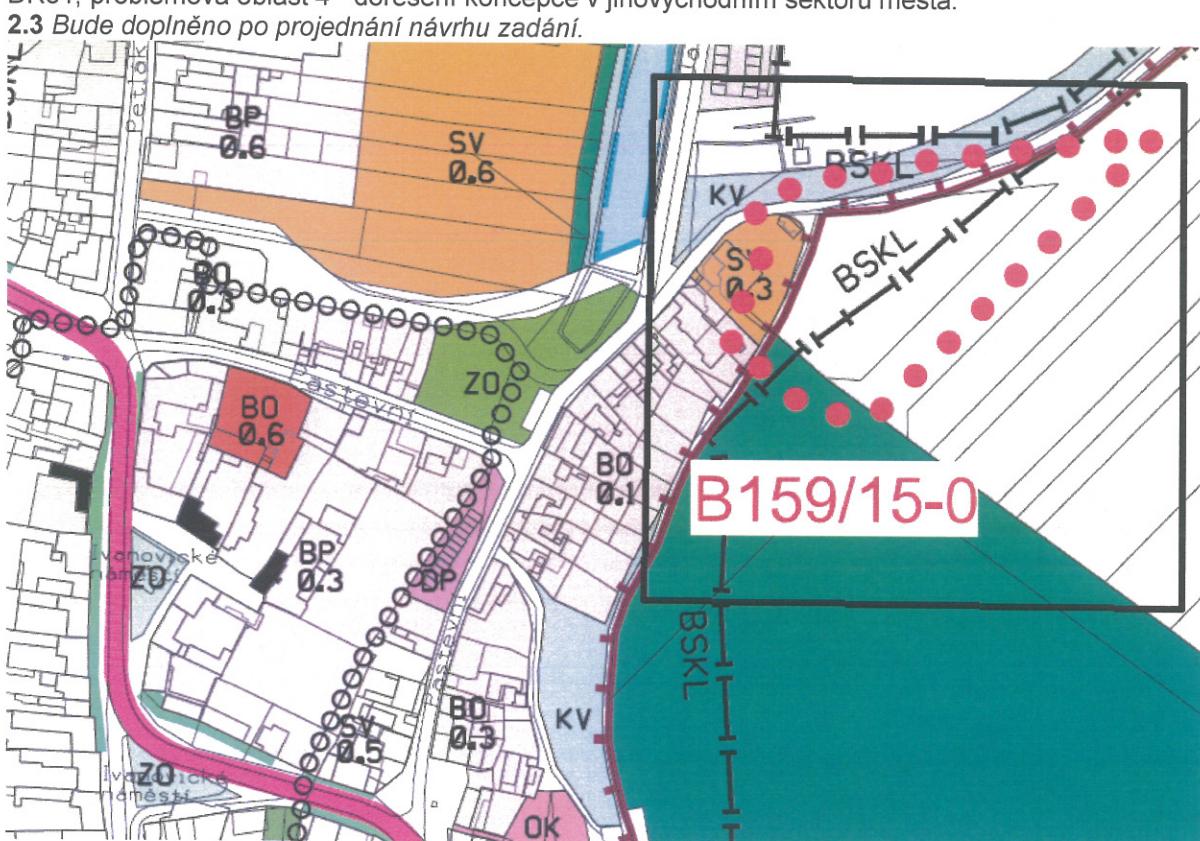
Informace o specifických vlastnostech území: bývalá skládka, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: rozšíření ochranného hlukového pásmá letiště Brno - Tuřany DR81, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.



Návrh usnesení pro ZMČ:

Rada doporučuje ZMČ souhlasit

B163/15-0 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, nároží ulic Vyšehradská a Kudrnova
Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem stabilizace zahrad u rodinných domů.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro ponechání zahrad u rodinných domů:

- prověřte změnu využití stabilizované plochy ostatní městské zeleně přičleněním do okolní stabilizované plochy bydlení s ohledem na skutečný stav využití – zahrady rodinných domů doložený v návrhu řešení Urbanistická studie Tuřany.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez).

Jiné podklady:

- Urbanistická studie Tuřany (ERA, 2009)
- SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).

181

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště.

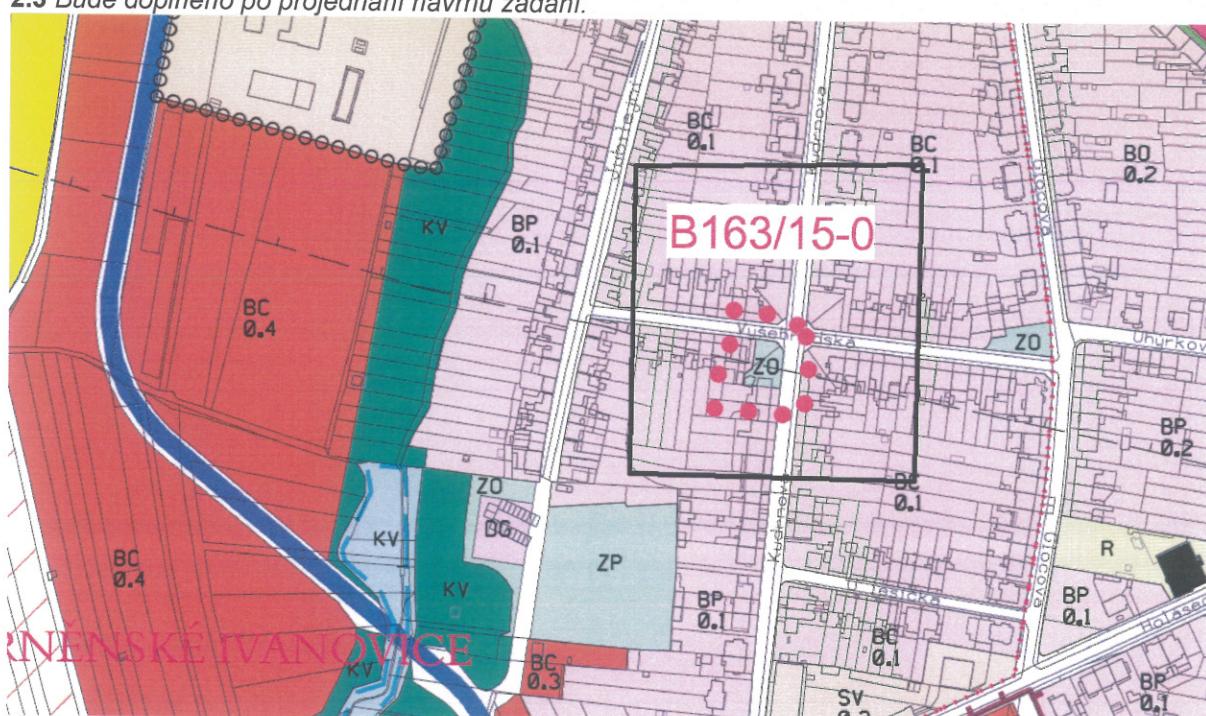
Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Šlapanická plán.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.



Návrh usnesení pro ZMČ:
Rada doporučuje ZMČ souhlasit

B164/15-0 MČ BRNO – TUŘANY k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita u dálnice

Prověřit možnost změny funkční plochy za účelem vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1:

- prověřte změnu využití stabilizované plochy tělesa dopravních staveb na funkci umožňující umístit retenční plochu pro zadržení povrchových vod.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

Jiné podklady:

- nejsou k dispozici

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo letiště, registrovaný významný krajinný prvek, maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásmá.

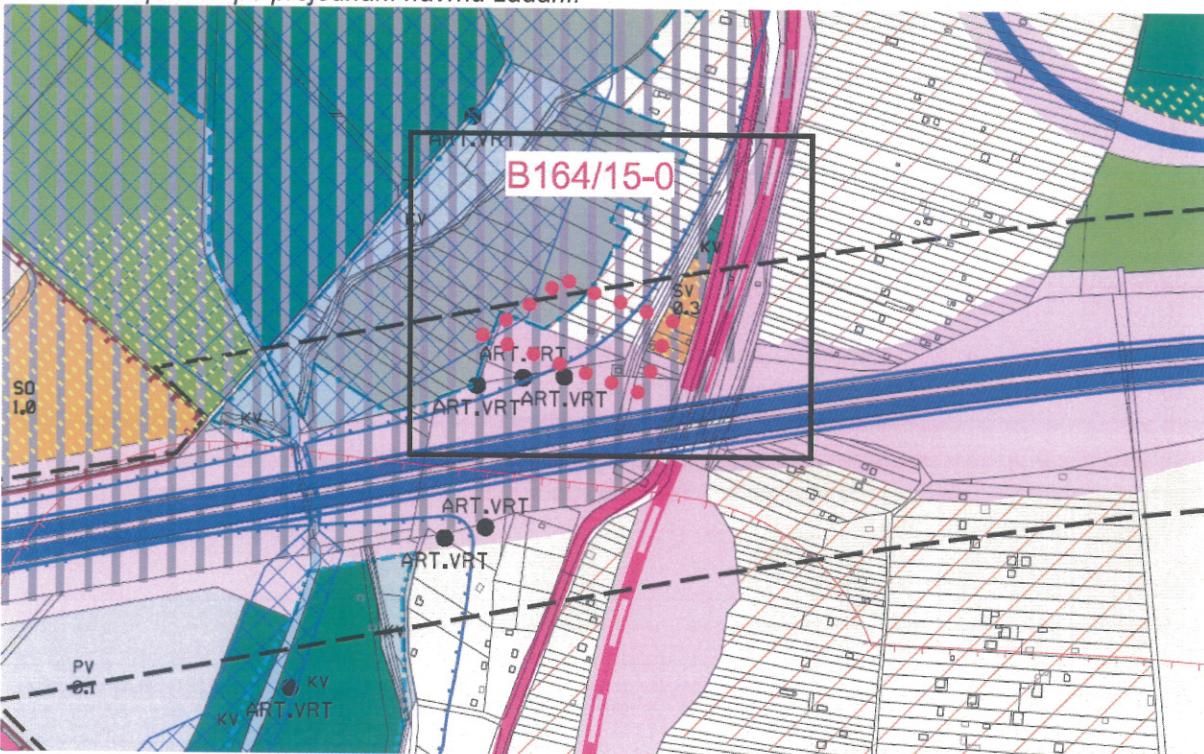
Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky, maloplošné zvláště chráněné území, zelený uzel, říční niva.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: RP kaštanová ulice - Černovický hájek (2001), regionální biocentrum – Černovický hájek RBC070 - záměr dle ÚAP JMK (2013), problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.



Návrh usnesení pro ZMČ:

Rada doporučuje ZMČ nesouhlasit

B165/15-0 MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, lokalita při ul. Průmyslová- jižní část, u dálnice

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dořešení lokality mezi dopravní plochou a plochami výrobního charakteru při jižním konci ulice Průmyslová.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro účelné využití ploch navazujících na výrobní Brněnskou průmyslovou zónu na Černovické terase (BPZ-ČT) v souvislosti s úpravou návrhu dopravního řešení - připojení VMO Černovická od křižovatky „Průmyslová“:

- prověřte změnu využití návrhové plochy ostatní městské zeleně uvolněné z důvodu navrhované úpravy trasy komunikace pro funkci umožňující rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na sousedící výrobní plochy BPZ-ČT
- prověřte změnu využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné podle návrhu dopravního řešení za účelem rozšíření dopravních ploch pro navrhovanou útvarovou křižovatku na D1
- v návrhu změny zohledněte navržený souvislý pás zeleně podél komunikace Průmyslové
- v návrhu změny navrhované trasy komunikace zohledněte závěry Územní studie „Průmyslová“ (2013).

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). Jiné podklady:
 - Územní studie „Průmyslová“ (KNESL + KYNČL s.r.o., 2013) – prověřovací studie ve variantách rozvoje území
 - SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území: Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL.

Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, bývalá skládka.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů: prověřovací využití území podél západní strany ulice Průmyslové ZP5, změna využití celoměstského významu Z 164, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

