

## SMLOUVA O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ

**Provozovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Uživatel:** Základní škola Brno, Měšťanská 21, příspěvková organizace  
Měšťanská 21, 620 00 Brno  
zastoupená PhDr. Boženou Kůfhaberovou Ph.D., ředitelkou školy  
IČ: 70944776

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za jakých bude uživatel užívat sportovní halu specifikovanou v odst. 1.2. tohoto článku.
- 1.2. Provozovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany, jež vznikl rozdělením pozemku p.č. 3751 v k.ú. Tuřany na základě geometrického plánu ze dne 3. 12. 2015, který vypracoval Ing. Ondřej Šimek. Součástí pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany je budova - sportovní hala, která je dosud nezkolaudovaná, a to z důvodu trvání zkušebního provozu objektu (dále jen „sportoviště“). Uvedené sportoviště je svěřeno MČ Brno-Tuřany.
- 1.3. Provozovatel na základě této smlouvy umožní uživateli bezplatně využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Uživatel se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

### II.

#### Účel užívání

- 2.1 Účelem využití shora uvedeného sportoviště uživatelem je výlučně zajištění školní výuky uživatele.

### III.

#### Doba trvání užívání

- 3.1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn využívat sportoviště každý všední den od 8:00 do 14:00. V jiných termínech je uživatel oprávněn sportoviště využívat pouze na základě samostatně uzavřené nájemní smlouvy.
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. 9. poté, co byla výpověď doručena druhé straně.

### IV.

#### Práva a povinnosti uživatele

- 4.1. Uživatel je oprávněn využívat sportoviště pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je uživatel povinen si vyžádat písemný souhlas provozovatele.
- 4.2. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživatelských práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
- 4.4. Uživatel je povinen zajistit udržování čistoty a pořádku na sportovišti po celou dobu užívání dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.5. Uživatel je povinen oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, který nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, adresy pro doručování).
- 4.6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě či umožnit třetí osobě v rámci svého užívání výdělečnou nebo reklamní činnost.

- 4.7. Uživatel odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Za škodu uživatel neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na jeho činnosti.
- 4.8. Uživatel je povinen předat sportoviště odpovědné osobě provozovatele bezprostředně po skončení užívání dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti provozovatele**

- 5.1. Provozovatel se zavazuje přenechat sportoviště uživateli ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
- 5.2. Provozovatel se zavazuje převzít sportoviště od uživatele bezprostředně po skončení užívání dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 5.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění uživatele.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 6.5. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

##### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Tato smlouva byla schválena na 34/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 15. 2. 2016.

V Brně dne 17. 2. 2016

V Brně dne 17. 2. 2016

uživatel

provozovatel