

# PŘÍLOHA 6.



ÚMČ Brno-Tuřany  
Rada MČ Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1  
620 00 Brno

Č.j. 29/2016

V Brně dne 12. 3. 2016

## Připomínky spolku k investičnímu záměru Revitalizace PP Holásecká jezera

Vážení Radní,

dostal se nám do rukou materiál – investiční záměr revitalizace Holáseckých jezer (pracovní verze ke konzultaci). Rádi bychom k němu touto cestou vnesli několik připomínek a podnětů.

Jen dodáváme, že se zástupci spolku Čisté Tuřany zúčastnili historických výrobních výborů ke studii – Plán revitalizace Holáseckých jezer zpracovaném ATELIERem FONTES s.r.o.

Od té doby jsme se zúčastnili řady konferencí tematicky zaměřených na ochranu přírody a krajiny, a to zejména managementová opatření ve zvláště chráněných územích. Získali jsme tak důležité kontakty na odborníky v oboru – přeš obojživelníky, ornitology, přes brouky. Zúčastnili jsme se také několika odborných diskusí na téma informační panely, naučné stezky apod. Taktéž jsme v přírodní památce začali více působit – odklízení odpadu, odstranění starého plotu, monitoring invazivních druhů, pořádání exkurzí pro širokou veřejnost.

V současné době se některé naše poznatky oproti rokům 2012 zpřesnily, u některých opatření, která jsou zmíněna v plánu revitalizace, došlo ještě k zdůraznění jejich důležitosti. Jsou to zejména tato:

- opatření vedoucí ke zkvalitnění přítékající vody: sedimentační tůň, zabránění vtékání odpadních láttek
- vytvoření nárazníkového pásmá

Cílem je, aby nedocházelo k dalšímu zanášení jezer splachy z okolních polí (myšleny i výše po toku), aby nedocházelo k vypouštění odpadních láttek (a to nejen přímo z DN ústících do PP, ale je potřeba dbát i na kvalitní předčištění vytékajících vod z po toku výše umístěného průmyslového areálu), je potřeba zajistit formou osvěty a případného hlídání v místech, kde osvěta nezabere, aby nebyl vyvážen zahradní materiál na břehy jezer, tento je dále splavován do vody a zanáší jezera. Je potřeba změnit rybí obsádku (v této věci se domníváme, že by mohl zasáhnout Krajský úřad Jihomoravského kraje). Je potřeba zabránit šíření invazivních dřevin.

Je k odborné diskusi, zda budovat sedimentační nádrž na pozemcích města Brna u Balbínova pramene, nebo vytvořit sedimentační nádrž za Kašpárkova jezera. Upozorňujeme, že v IZ se s výše uvedenými opatřeními nepočítá.

Co se týče ekotonu, město Brno vlastní některé pozemky západně od přírodní památky. Tyto jsou pronajímány. Domníváme se, že by měla být zahájena diskuse na téma, že by se část pozemků přibližně 10 m pásmo již nepronajímal, ale byl vytvořen travní pás, který ochrání PP před dalšími splachy orné půdy, ale i chemikálií do území.



Dále upozorňujeme, že v plánu revitalizace je zmíněna vhodnost prověřit pozemky (cca 6 za rybárnou), kde by bylo vhodné u vlastníků a následným geologickým průzkumem prověřit možnost vybudování další vodní plochy sloužící ke koupání. V dohledné době nelze uvažovat o tom, že by se kvalita vody natolik zlepšila, že by se dalo například v Opletovi plavat.

Naše podrobnější připomínky naleznete vepsané v přiloženém návrhu IZ.

Děkujeme za možnost vyjádřit se k investičnímu záměru, touto cestou bychom chtěli vznést žádost, zda by MČ mohla vyvolat jednání nad přílohou 6.3 navrhovaná opatření Plánu revitalizace Holáseckých jezer. Domníváme se, že některá měkká opatření bychom mohli za pomoci veřejnosti realizovat dříve. Do budoucna totiž máme zájem pořádat i nadále exkurze a vzdělávací aktivity pro děti, zapojovat veřejnost, aby si budovala vztah k lokalitě. Z našich uvažovaných aktivit je to mapování a značení doupných stromů, podpora obojživelníků budováním dalších tůní na vytipovaných místech (již v současné době máme díky pravidelnému terénnímu monitoringu představy, kde by mohly vzniknout tůně). Na druhé straně bychom se rádi pobavili nad tím, zda je potřeba obtokové rameno podél Strakova jezera zatrubňovat, zda nebude ekologicky významnější vést obtokové rameno po povrchu.

Ing. Hana Kašpaříková  
jednatelka Čisté Tuřany, z.s.

Příloha:

■IZ – Revitalizace Holáseckých jezer (pracovní verze ke konzultaci)

Investice: Revitalizace Holáseckých jezer

---

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)**

# **REVITALIZACE HOLÁSECKÝCH JEZER**

**(PRACOVNÍ VERZE KE KONZULTACI)**

---

**Vypracoval:** ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. arch. Soňa Albrechtová, únor 2015

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB: .....

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

### A.- IDENTIFIKAČNÍ -ÚDAJE- STAVBY

Název a místo investice:— Revitalizace Holáseckých jezer  
MČ Brno-Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice, Holásky  
Útvar, zajišťující realizaci:— Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno  
Budoucí provozovatel:— ?? prozatím není znám  
Útvar zajišťující zpracování IZ:— ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb\_a kontroly, Husova 3, Brno

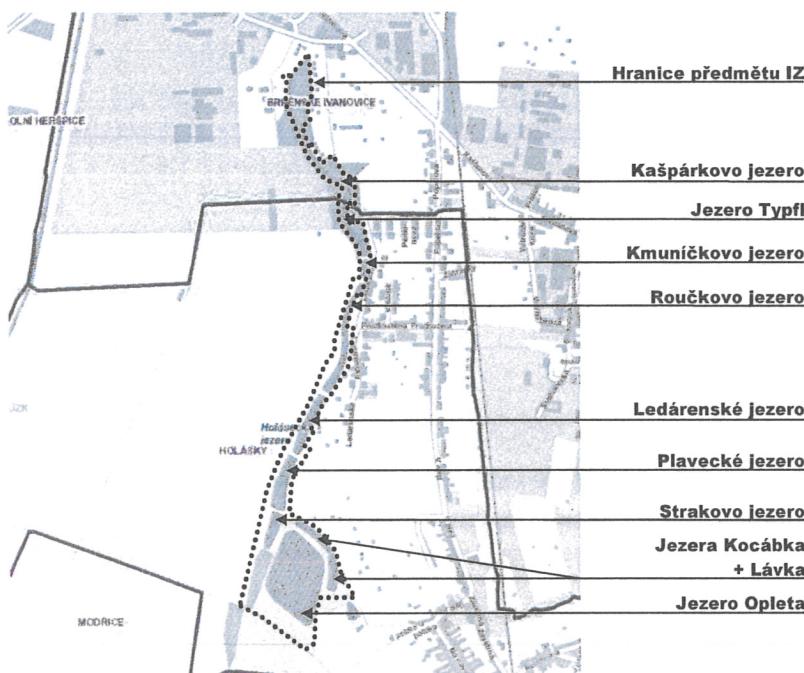
### B.- CHARAKTERISTIKA- INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ -STAVBY

Žádost o souhlas RMB se zpracováním IZ byla schválena RMB R7/044 dne 24. 11. 2015.

#### 1. Popis a vymezení investice

Přírodní památka (dále jen PP) Holásecká jezera je tvořena soustavou vodních ploch ležících z větší části na toku Černovického potoka a z části napájených podzemní vodou. Soustavu vodních ploch zahrnutých do předmětu IZ tvoří jezera Kašpárkovo, Typfl, Kmuničkovo, Roučkovo, Ledárenské, Plavecké, Strakovo (všechny na toku Černovického potoka), Kocábka, Lávka (původ pravděpodobně ve starých meandrech Svitavy) a Opleta (jezero napájené podzemní vodou). Výměra vodní plochy jezer činí cca 5,96 ha (údaj z roku 2007), výměra řešeného území činí cca 11,5 ha a zahrnuje mimo uvedené vodní plochy také nejbližší okolí jezer (viz zákres). Hranice řešeného území není totožná s hranicí PP Holásecká jezera.

Okomentoval(a): [H1]: Toto lze převzít z pasportizace.  
Nemáme ji k dispozici, ale vyptáváme ji.



Předmětem investičního záměru je realizace souboru opatření, jejichž výsledkem bude:

- vlastní revitalizace předmětného území (včetně řešení pobytových ploch pro rekreaci u jezera Opleta),
- vybudování sedimentační nádrže chránící území před zanášením sedimenty s cílem prodloužit účinky revitalizace,
- řešení výpuště potrubí ústících do přírodní památky (legálních i nelegálních) s cílem řešení kvality vody,
- zřízení nárazníkové zóny v podobě vytvoření ekotonu při západní hranici přírodní památky,
- Vybudoval(a): Vybudování zpevněné pěšiny [uprava pěšin pro řízený pohyb návštěvníků včetně mobiliáře],  
Vybudoval(a): Vybudování naučné stezky. Pořízení a zabudování infopanelů,
- Vybudoval(a): Prověření vybudování koupacího jezera (<https://mapy.cz/s/wulH>) s cílem odlehčit rekreačnímu využití přírodní památky.

## 2. Zdůvodnění investice

Přírodní památka (dále jen PP) Holásecká jezera byla vyhlášena roku 1987 a minimálně v rámci Brna je unikátní lokalitou dochované soustavy malebných poříčních jezer a mokřadních společenstev živočichů a rostlin. Vznikla na trase bývalého toku řeky Svitavy, který byl v minulosti upravován a uměle přehrazován až do dnešní podoby. Poslední výraznější stavební zásahy byly provedeny na počátku 70. let minulého století, kdy došlo mimo jiné k odbahnění některých jezer na jižním konci předmětného území a vyhloubení jezera Opleta. Další péče o vodní plochy, břehy, navazující území a stavební objekty jezer pak nebyla prováděna téměř vůbec.

V roce 2012 byl zformulován koncepční dokument „Plán revitalizace Holáseckých jezer“, který zanalyzoval dochovaný stav území, definoval hlavní územní problémy a cíle a navrhul soustavu kroků nejrůznějšího charakteru postupně vedoucích k realizaci cílového stavu. Koncepční dokument definuje zájmy v oblasti péče o krajинu a následná opatření, směřující k jejich naplnění. Jsou to:

- ochrana přírody, tj. nastavení zonace území (přírodní, rekreační a přírodně rekreační zóna) a z toho plynoucí realizace opatření k podpoře biodiverzity (variability) společenstev a skupin organismů v území pro zachování, případně zlepšení stávajícího stavu;
- zlepšení vodního hospodářství, tj. rekonstrukce nebo likvidace starých a výstavba nových vodohospodářských zařízení a objektů;
- zachování sportovního rybářství, tj. opatření pro regulaci rybí osádky v jezerech v rámci nové koncepce rybářského hospodaření jako výsledku kompromisního jednání;
- prostor pro rekreaci a volnočasové využití území, tj. realizace diferencovaného zpřístupnění jednotlivých zón PP, zlepšení průchodnosti a pobytových podmínek v rekreační a přírodně rekreační zóně, zřízení koupací zóny v jezeře Opleta, zajištění bezpečnosti, osvěta a informovanost návštěvníků PP.

V letech 2012 až 2014 byla nákladem ve výši cca 1.500 tis. Kč, na základě „Plánu revitalizace Holáseckých jezer“ a následně provedené inventarizace, realizována část z doporučených kroků, např. odstranění náletů, kácení nepůvodních a invazivních dřevin, zdravotní a bezpečnostní řezy dřevin, hloubení mělkých tůní. Většina z těchto opatření bude i nadále průběžně a podle potřeby prováděna a bude hrazena z provozních prostředků OŽP MMB. IZ definuje pouze doposud neprovedená jednorázová opatření investiční a neinvestiční povahy.

## 3.— Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

**Okomentoval(a): [H2]:** Budování zpevněné pěšiny je podle našeho názoru zbytečné. Domníváme se, že by postačilo využít mulče z dřevin v území, a použít jej tam, kde se místně cesta snížuje a tvorí se v ní kaluže. Cílem je ochrana přírodního území, do kterého by neměly být vnašeny cizorodé prvky. Koncept má být v souladu s ochranou přírody. Velký pohyb lidí nevyhovuje hnázidcimu piaťtu, proto je ideální nevytvářet takové podmínky, které do lokality přivedou ještě větší množství lidí. Lidé, kteří jdou do přírody, se oblečením přizpůsobí.

Na druhou stranu je potřeba lidem vybudovat linii, kde se mohou pohybovat. Domníváme se, že to lze docílit právě například mulčem.

**Okomentoval(a): [H3]:** Poslední dobou se upouští od infopanelů, které jsou často devastovány, nikdo je nchází a akorát navýšují náklady na údržbu. Dáváme tedy ke zvážení, zda se nevytvorí akorát 2 infopanely z obou stran přístupu do lokality. Spolek Čisté Tufany uvažuje, že do budoucna by mohl získat finance na některé panely, případně mola v rámci projektu NET4GAS – přes ČSOP.

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Okomentoval(a): [H4]:** Nad tímto je uvažováno v Plánu revitalizace od ATELIERu FONTER s.r.o. V rámci přípravy revitalizace se domníváme, že není od věci oslovit vlastníky několika polí a prověřit jejich souhlas a geologické hodnocení.

**Naformátováno:** přeškrtnuté

Podkladem pro zpracování IZ byly:

Plán revitalizace Holáseckých jezer, zpracovatel ATELIER FONTES, s.r.o., září 2012,  
Holásecká jezera – pasport, zpracovatel ATELIER FONTES, s.r.o., březen 2013.

V rámci realizace investice budou provedena tato opatření:

| 3.1 <b>Vlastní revitalizace území</b><br>(včetně řešení pobytových ploch pro rekreaci u jezera Opletá)   | Možnost spolu-financování z jiných zdrojů | Okamentoval(a): [H5]: Nerozumíme tomu, proč některá opatření určená na ochranu živočichů, nespadají do možnosti kofinancování?   |
|--|---|--|
| <b>3.1.1 Opatření investiční povahy</b>  |   |  |
| * Úpravy příbřežních ploch tj. na vytipovaných místech s příznivou konfigurací snížení terénu a vybudování ploch mělké vody, s požadavkem zachování existujících ploch příbřežní rákosiny včetně k tomu nutných technických opatření – navrženo na jezerech Kašpárkově, Roučkově, Ledárenském, Plaveckém.  | Ano                                       |  |
| * Rekonstrukce stávajících propustků mezi jezery s požadavkem zachování stávající průchodnosti (pojízdnosti) i v místech dnes pouze provizorních přemostění a s možností regulace pohybu ryb mezi jezery. Propustky budou mít tvar mělkého rámu a součástí jejich stavby bude odtěžení nezbytného množství sedimentu v bezprostředním okolí propustku.   | Ne  |  |
| * Vytvoření podmínek pro akvatickou rákosinu podél břehů jezera přeskupením sedimentu v rámci jedné vodní plochy. Součástí stavby bude instalace dřevěné konstrukce zabraňující sesouvání sedimentu směrem od břehu doplněné geotextilií – navrženo na jezerech Ledárenském a Plaveckém.   | Ano                                       |  |
| * Vybudování objektu typu „požerák“ a navazujícího zatrubněného úseku Černovického potoka obtékajícího Strakovo jezero. V části trasy kopírující stávající trubní obtok budou stávající trouby nahrazeny kapacitnějšími. Součástí stavby bude odstranění stávajícího výtokového objektu na Ledárenském jezeře a odstranění stávajícího trubního obtoku.  | Ano                                       | Okomentoval(a): [H6]: Rádi bychom se nad tímto tématem pobavily, zda by nebylo možné a účelné mit obtokové rameno nezatrubněné. Mírná terénní deprese k tomu totiž přímo navádí a mělký vodní tok by byl příznivý v jarních měsících také pro obojživelníky. |
| * Odstranění panelového opevnění Opletě a Lávky v celé délce. Následně budou kritické úseky břehů zpevněny přírodě blízkým způsobem, většina břehu zůstane bez zpevnění. Část panelů bude využita na ohrazení mokřadní (litorální) zóny v Opletě, část panelů bude možno využít na zpevnění přístupové cesty k Opletě a zpevnění povrchu parkoviště (pokud nebude využito panelů, budou cesta a parkoviště zpevněny jiným způsobem). | Ne  |  |
| * Vybudování společné mokřadní zóny mezi Opletou a Strakovým jezerem.  | Ne  |  |
| * Oddělení Strakova jezera od soustavy průtočných jezer hrubožrnným průcezným segmentem (štěrkovým žebrem) a úprava jižní hráze jezera pro případ přechodu povodňových průtoků.  | Ano                                       |  |
| * Rozčlenění jižní břehové linie Opletě, snížení sklonu břehů, vybudování (dvou) vstupů do vody s písčitým nebo oblázkovým dnem.   | Ne  |  |
| * Odbahnění dna jezera Opletě.   | Ne  |  |

- \* Místní prohloubení dna jezera Opletý (v místě vývěru podzemní vody). Ne

### **3.1.2 Opatření neinvestiční povahy**

- \* Možné umístění převlékáren, WC, košů, laviček atd. na loučku při JZ břehu Opletý, vytvoření rekreačního prostoru. Ne

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Okomentoval(a): [H7]:** Nacházíme se ve zvláště chráněném území. Byť tam budou plochy určené pro rekreaci, jde o rekreaci přírodně blízkého charakteru, je běžné, že u rybníků nejsou převlékárny a toalety. Navíc, kvalita vody tam nebude o moc lepší, pokud se nevyřeší legální i nelegální DN. Je bláhové se domnívat, že se tam budou lidé masově kupat, a že bude potřeba takovýchto zařízení. Nadto se vefejnost jasné vyslovila k Aktualizaci ÚPmB, kde nesouhlasila se zařazením PP do rekreačního parku, ve kterém ÚPmB umožňoval umístění toalet apod. Současný územní plán toto neumožňuje. Do IZ bychom proto toto nedávali.

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Naformátováno:** Písmo: není Tučné

**Okomentoval(a): [H8]:** Důležitější je mít finance na samotnou revitalizaci. Výbudování zpevněné pěšiny není důležité a podstatné. Ta stávající funguje dobře.

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Naformátováno:** přeškrtnuté

- 3.2 Vybudování zpevněné pěšiny pro řízený pohyb návštěvníků včetně mobiliáře úprava pěšin pro řízený pohyb návštěvníků včetně mobiliáře.** Možnost spolu-financování z jiných zdrojů Ne

### **3.2.1 Opatření investiční povahy**

- \* Vybudování zpevněné pěšiny pro řízený pohyb návštěvníků v navržené trase od Ledárenské ulice k Ledárenskému jezera, po pravém břehu ke Strakovu jezeru a dál k jihovýchodu po hrázi mezi Opletou, Koeábkou a Lávkou k parkovišti. Zpevněná cesta bude součástí naučné stezky. Bude navržena v šířce a skladbě umožňující pohyb pěších a kočárků a vedení kol. Ne

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Naformátováno:** přeškrtnuté

### **3.2.2 Opatření neinvestiční povahy**

- \* Instalace mobiliáře v trase naučné stezky dle návrhu (laviček případně laviček v kombinaci se stolem, odpadkových košů a případně i stojanů na kola, v návaznosti na cyklostezku). Ne
- \* Instalace vyhlídkových mol dle návrhu na jezerech Opleta, Ledárenském a Plaveckém. Instalace cca 2 informačních panelů. Ne
- \* Zamezení vstupu = biotechnická opatření ke ztížení vstupu do CHÚ. Ne

- 3.3 Vybudování naučné stezky** Možnost spolu-financování z jiných zdrojů Ne

**Naformátováno:** přeškrtnuté

### **3.3.1 Opatření investiční povahy**

- \* Nejsou.

**Naformátováno:** přeškrtnuté

**Okomentoval(a): [H9]:** Více viz výše, v kapitole 1.

### **3.3.2 Opatření neinvestiční povahy**

- \* Vybudování naučné stezky kolem jezer (sestavení a umístění informačních cedulek). Navržena ve variantách průchozí a kruhová, vždy pro jinou cílovou skupinu, ale s možným propojením. Výchozím bodem stezky je uvažováno parkoviště, dále je její trasa uvažována mezi jezery Opleta, Lávka a Koeábkou a po hrázi mezi Strakovým a Plaveckým jezerem, kdy za přechodem se stezka větví: směrem na jih po západní hranici přírodní památky až ke stávající cyklostezce a po ní zpět k parkovišti (kruhová varianta), směrem na sever po západní hranici přírodní památky, po hrázi mezi Ledárenským a Roudkou jezerem s vyústěním stezky na ulici Ledárenské (průchozí varianta). Ne

## **4. Vyhodnocení majetkových vztahů**

Realizací investice mohou být dotčeny tyto parcely v k.ú. Brněnské Ivanovice a Holásky:

k.ú. Brněnské Ivanovice:

Parcely č. 1442/1, 1442/3, 1445/1, 1446, 1447, 1448 v majetku SMB,  
Parcela č. 1449 v majetku ČR, právo hospodařit přináleží Povodí Moravy, s.p.,

Parcela č. 1442/2 v majetku fyzické osoby,

k.ú. Holásky:

Parcely č. 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2215, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2393, 2394, 2402 v majetku SMB,

Parcely č. 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2217 v majetku fyzických osob.

[IZ nepředpokládá výkup parcel v majetku fyzických osob, ale smluvní ošetření jejich souhlasu s realizací stavby.]

Pokud nedojde k dohodě s vlastníky pozemku, bude nutné tyto pozemky vykoupit, s předpokladem potřebné částky ve výši až 800 tis. Kč/m<sup>2</sup> (předmětné pozemky v cenové mapě č. 10 města zahrnutы nejsou, srovnatelné pozemky oceněny částkou ve výši 290 Kč/m<sup>2</sup>).

## 5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů (včetně 21% DPH)

|   |                |
|---|----------------|
| Odhad výše celkových investičních nákladů .....   | 35.230 tis. Kč |
| Odhad výše celkových neinvestičních nákladů ..... | 870 tis. Kč    |
| Odhad výše provozních nákladů .....               | xx tis. Kč/rok |

Investice nebude generovat příjmy.

### Hrubý odhad výše stavebních nákladů – investičních:

| Stavební celek   | Hrubý odhad nákladů, zaokrouhleno |                        |
|--|-----------------------------------|------------------------|
|  | (v tis. Kč, bez DPH)              | (v tis. Kč, s 21% DPH) |
| 3.1 Vlastní revitalizace území (včetně pobytových rekreačních ploch) | 24.200                            |                        |
| Z toho: vlastní revitalizace území, bez odbahnění jezera Opleta      | 12.200                            |                        |
| Z toho: odbahnění jezera Opleta                                      | 12.000                            |                        |
| 3.2 Vybudování zpevněné pěšiny                                       | 450                               |                        |
| 3.3 Vybudování naučné stezky   | -                                 |                        |
| <b>Celkem</b>  | <b>24.650</b>                     | <b>29.830</b>          |

### Hrubý odhad výše stavebních nákladů – neinvestičních:

| Stavební celek   | Hrubý odhad nákladů, zaokrouhleno |                        |
|--|-----------------------------------|------------------------|
|  | (v tis. Kč, bez DPH)              | (v tis. Kč, s 21% DPH) |
| 3.1 Vlastní revitalizace území (včetně pobytových rekreačních ploch) | 70                                |                        |
| 3.2 Vybudování zpevněné pěšiny                                       | 250                               |                        |
| 3.3 Vybudování naučné stezky   | 400                               |                        |
| <b>Celkem</b>  | <b>720</b>                        | <b>870</b>             |

## 6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna.

V programovacím období 2014 – 2020 bude možno tento typ investice spolufinancovat z prostředků OP Životní prostředí, specifický cíl 4.3 – Posilit přirozené funkce krajiny, aktivity 4.3.2 Vytváření, regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a struktur, s předpokladem dotace až 80% z uznatelných nákladů.

## 7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

**Okomentoval(a): [H10]:** Do budoucna považujeme výkup některých pozemků za důležitý. Ke zvážení stojí využití podpory některých projektů ČSOP Blíž přírodě, Místo pro přírodu, Pozemkové spolky apod.

**Okomentoval(a): [H11]:** 800 000 Kč/m<sup>2</sup>? To bude nejspíš omylem.

**Okomentoval(a): [H12]:** Projekt by měl být co nejvíce samoudržovací. Zejména, pokud není stanoven správce. Opatření tak mohou vést k tomu, že se sice udelají, ale nebude z čeho je udržovat a dojdeme do stávajícího stavu. Za takového předpokladu by bylo vhodné zvážit některá navrhovaná opatření a realizovat je jinak.

**Okomentoval(a): [H13]:** Do odhadu nebudeme zasahovat s tím, že by mělo případně dojít k úpravě podle připomínek.

**Okomentoval(a): [H14]:** Je otázkou, zda projekt nenapasovat spíše na tato opatření. Domníváme se, že tento program by umožňoval financování i biotechnických opatření podporujících obojživelníky, kteří jsou předmětem ochrany. Rádi se o tom pobavíme.

4.3.3 „Revitalizace a podpora samovolné renaturace vodních toků a niv, obnova ekostabilizačních funkcí vodních a na vodu vázaných ekosystémů.“

Podporovaná opatření:

- vytváření a obnova přírodně blízkých koryt vodních toků (přiměřeně kapacitních, tvarově a hloubkově pestřých) zahrnující eventuálně odstranění dřívějších nevhodných úprav (opevnění dna a břehů, ohrazování, příčních překážek) a to včetně navazujících říčních ramen při respektování přístupů ochrany území před povodněmi,
- podpůrná opatření na vodním toku a v nivě umožňující přirozené korytovité procesy v delším časovém horizontu bez nutnosti plošně rozsáhlých investičních úprav, zejména:
- zajištění dostatečně širokého pásu nivy pro přirozený vývoj koryta vodního toku,
- vytváření a obnova prvků posilujících druhovou biodiverzitu vodních a na vodu vázaných organismů,
- terénní úpravy koryta (dma) a břehů včetně pomístních zásahů umožňujících proces renaturace vodního toku apod.

A následně pak tato:  
Specifický cíl: 4.2 - Posilit biodiverzitu

Stavba po realizaci nebude mít žádné nároky na energie, média nebo jejich zdroje.

#### 8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si vyžádá trvalý zábor v ploše pevně umístěného mobiliáře.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě v průběhu vlastní realizace (plochy zařízení staveniště, skládky materiálu apod. dle momentálních místních podmínek) a budou realizovány přednostně na pozemcích v majetku statutárního města Brna.

#### 9. Závazné ukazatele investice (včetně 21% DPH)

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 9.1 | Odhad výše celkových investičních nákladů .....   | 35.230 tis. Kč |
| 9.2 | Odhad výše celkových neinvestičních nákladů ..... | 870 tis. Kč    |
| 9.3 | Odhad výše provozních nákladů .....               | xx tis. Kč/rok |
| 9.4 | Nároky na standard provedení .....                | standard       |

#### 10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

**Stavba bude realizována na základě územního souhlasu (ověřit na SÚ).** V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (PDPS), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění novely č. 63/2013 Sb.) a vyhláškou č. 230/2012 Sb., vše na podkladu IZ.

V předstihu před zahájením projektové přípravy bude proveden průzkum dna jezera Opleta, kdy bude zjištěna předpokládaná mocnost a kvalita sedimentu. Na základě výsledku průzkumu pak bude rozhodnuto, zda předmětem zadání bude i odbahnění jezera Opleta.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

**Okomentoval(a): [H15]:** Dále se domníváme, že před samotnou revitalizací by měla být řešena likvidace invazivních druhů, které mohou právě díky revitalizaci napáchat nevratné škody v území.

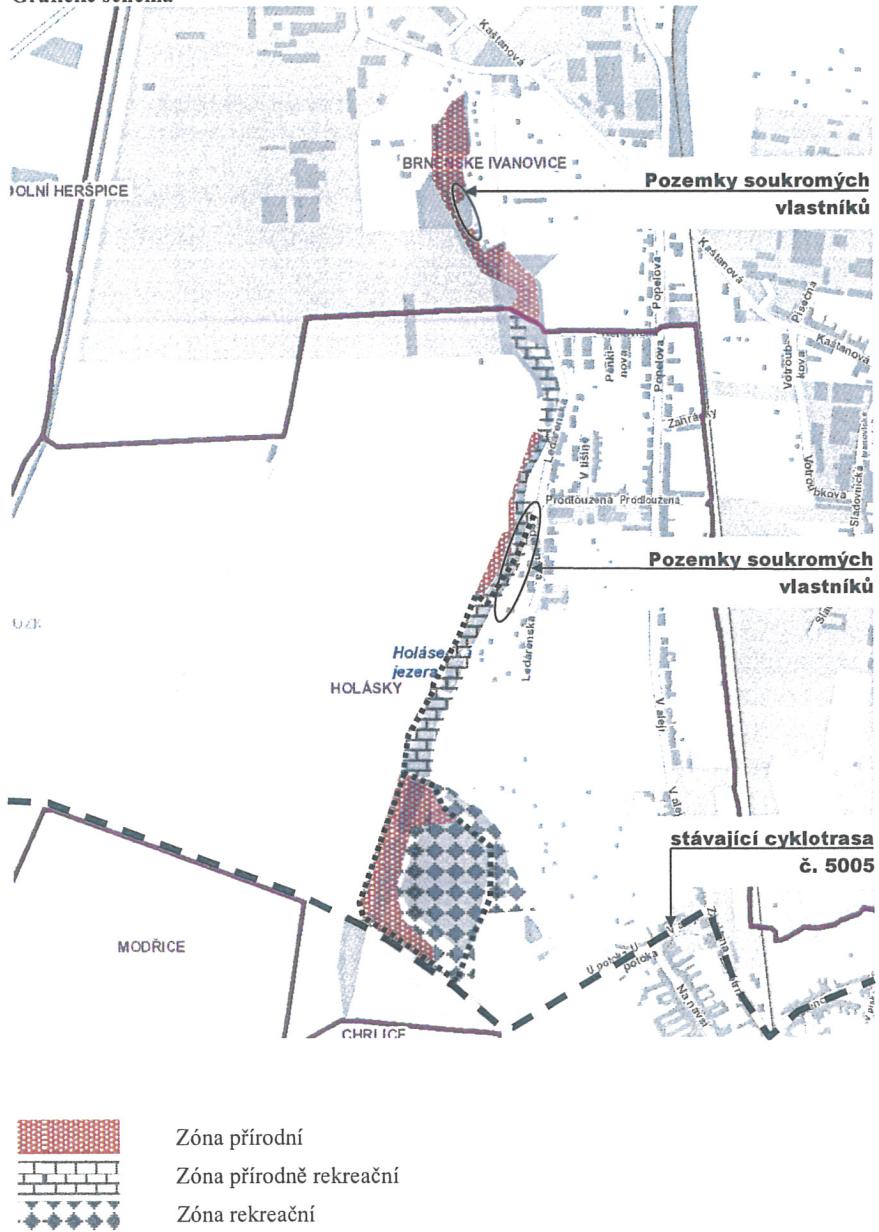
Současně, při znalosti terénu, máme vytipovány další místa pro vznik tůni. Některé z nich bychom rádi zrealizovali v dohledné době, a to za účasti veřejnosti. Tyto by však nebyly v rozporu s IT a doplnily by tůně stávající.

IZ - „Revitalizace Holáseckých jezer“

---

## C. GRAFICKÁ ČÁST

## Grafické schéma



Trasa naučné stezky

**Naformátováno:** Mezera Před: 6 b., Za: 0 b., Přístupy klávesou tabulátor: 3 cm, (Zarovnání vlevo) + není na 1,25 cm

**D.- PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)**

| Poř. č. | Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)   | Celkové náklady (včetně 21%DPH) | Z toho zdroje města | Z toho zdroje cizí |
|---------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1.      | Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby | 2.200                           | 2.200               | -                  |
| 2.      | Náklady stavební části                             | 29.830                          | 29.830              | -                  |
| 3.      | Náklady technologické části                        | -                               | -                   | -                  |
| 4.      | Náklady na pořízení strojů a zařízení              | -                               | -                   | -                  |
| 5.      | Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek             | -                               | -                   | -                  |
| 6.      | Investiční náklady ostatní a vedlejší              | -                               | -                   | -                  |
| 7.      | Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)   | 3.200                           | 3.200               | -                  |
| 8.      | <b>Investiční náklady celkem</b>                   | <b>35.230</b>                   | <b>35.230</b>       | -                  |

Poznámka: Položka č. 1 zahrnuje finanční prostředky na průzkum dna jezera Opletly, zpracování potřebné projektové dokumentace, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.

IZ výkupy pozemků nepředpokládá. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky a bude nutno část nebo všechny parcely ve vlastnictví OFO vykoupit, bude nutno navýšit celkové náklady investice o částku až 800 tis. Kč (tj. cca 290 Kč/m<sup>2</sup>).

V přehledu investičních nákladů není zohledněna možnost spolufinancovat investici z prostředků OP Životní prostředí, specifický cíl 4.3, aktivita 4.3.2 s předpokladem dotace až 80% z uznatelných nákladů investice.

Okomentoval(a): [H16]: Proč?

**E.- PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKU NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)**

| Potřeba neinvestičních (stavebních) nákladů | Celkové náklady (včetně 21% DPH) | Z toho zdroje města | Z toho zdroje cizí |
|---|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Neinvestiční náklady celkem</b>          | <b>870</b>                       | <b>870</b>          | -                  |

Poznámka: Z důvodu ochrany před vandalismem IZ předpokládá pevné spojení veškerého vybavení se stavbou (terénem), tzn. projektový návrh i realizaci spolu s investičními opatřeními investice.

| Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků | Celkové náklady (včetně 21% DPH) | Z toho zdroje města | Z toho zdroje cizí (xxx) |
|--|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Roční náklady na provoz investice              | xx                               | -                   | xx                       |
| - z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu      | xx                               | -                   | xx                       |
| Potřeba pracovníků                             | Celkem                           | Město               | Cizí                     |
| Celková potřeba pracovníků                     | -                                | -                   | -                        |
| - z toho vytvořená nová pracovní místa         | -                                | -                   | -                        |

Poznámka: V nákladech na provoz investice jsou zahrnutы náklady na úklid pobytových ploch.

IZ - „Revitalizace Holáseckých jezer“

#### F.— PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

|                                      | Celkem | Rok 1 | Rok 4  |
|--------------------------------------|--------|-------|--------|
| Investiční náklady (v tisících Kč)   | 35.230 | 1.150 | 34.080 |
| Neinvestiční náklady (v tisících Kč) | 870    | -     | 870    |
| Doba realizace (v měsících)          | 7      | 4     | 3      |

IZ předpokládá v roce 1 v předstihu průzkum a vyhodnocení sedimentů v jezeře Opleta, následně projektovou přípravu včetně povolení umístění stavby a v roce 2 realizaci investice.

Okomentoval(a): [H17]: Řešení situace kolem invazivních druhů.

#### G.— PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ -IZ

|                                   |   |       |
|-----------------------------------|---|-------|
| Útvar, komise, výbor              | Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne | Jméno |
| Dotčené odbory MMB:               |   |       |
| KSM                               |   |       |
| MO MMB                            |   |       |
| OI MMB                            |   |       |
| OIEF MMB                          |   |       |
| ORF MMB                           |   |       |
|                                   |   |       |
| MČ Brno-Tuřany                    |   |       |
| Komise ŽP MČ Brno-Tuřany          |   |       |
|                                   |   |       |
| spolky, v lokalitě zainteresované |   |       |
|                                   |   |       |
|                                   |   |       |
| Komise investiční RMB             |   |       |

Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou předložena k nahlédnutí před jednáním RMB.

← Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm

#### **H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ**

Žádost o souhlas RMB se zpracováním IZ byla schválena RMB R7/044 dne 24.11.2015.

1. Odbor životního prostředí MMB (žadatel)

Jméno: Ing. Martin Vaněček

Funkce: vedoucí OŽP MMB

Podpis: .....

2. Návrh IZ schválen v RMB

usnesením RMB č. ....

ze dne .....

Odbor životního prostředí MMB:

Jméno: .....

Funkce: .....

Podpis: .....