

## Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce:**

bytem

v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 482, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Dvorská. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce jej od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se před uzavření této smlouvy seznámil se stavem pronajímaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### II.

#### Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění garáže.
- 2) K předmětu nájmu nesmí nájemce zříditi třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 5) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
  - na své náklady udržovat předmět nájmu,
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.

### III.

#### Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za uvedený pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup> částku 440,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet korun českých) ročně.
- 2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000391. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu přede dnem účinnosti této smlouvy částku odpovídající nájemnému dle čl. III odst. 1 ode dne 1. 10. 2014, tj. za rok 2014 částku 110,- Kč, za rok 2015 částku 440,- Kč a za rok 2016 společně s nájemným za tento rok částku 440,- Kč nejpozději do 30. 4. 2016.

#### **IV.**

##### **Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy**

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 4) Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **V.**

##### **Jiná ujednání**

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

##### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 34/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 15. 2. 2016.

Záměr nájmu byl zveřejněn od 25. 1. 2016 do 10. 2. 2016 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany