

Pachtovní smlouva

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Propachtovatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou

IČ: 44992785-22

bankovní spojení 19-16622621/0100

Pachtýři:

oba trvale bytem

adresa pro doručování

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 266, zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Tuřany. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Propachtovatel propachtovává pachtýřům pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýři jej od propachtovatele přijímají do pachtu.
- 3) Pachtýři prohlašují, že se před uzavření této smlouvy seznámili se stavem propachtovávaného pozemku a jeho stav považují za způsobilý ke sjednanému účelu.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pachtýři jsou oprávněni užívat předmět pachtu jako zahradu. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýřům.
- 2) K předmětu pachtu nesmí pachtýři zřídit třetí osobě užívací či jiné právo bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Na předmětu pachtu nesmí pachtýři provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu propachtovatele. Provedou-li pachtýři na předmětu pachtu změny bez souhlasu propachtovatele, nemají nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu pachtu.
- 4) Pachtýři nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 5) Pachtýři jsou povinni:
 - užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět pachtu,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu pachtu během pachtu způsobí, ať už úmyslně nebo z nedbalosti.
- 6) Pachtýři jsou povinni umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. Propachtovatel je povinen o této kontrole pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumět.
- 7) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jeho užívání dle této smlouvy jsou pachtýři povinni tuto skutečnost propachtovateli neprodleně písemně oznámit.

Dále jsou pachtýři povinni na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to i v případě, že k tomuto došlo činností třetí osoby.

III.

Pachtovné

- 1) Pachtýři se zavazují platit propachtovateli pachtovné ve výši 1,2 Kč/m²/rok, tj. za uvedený pozemek o výměře 27 m² částku 32,- Kč (slovy: třicet dva korun českých) ročně.
- 2) Pachtovné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol: 2202000117. Nebude-li pachtovné uhrazeno v příslušném termínu, má propachtovatel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 3) Pachtovné za rok 2016 se pachtýři zavazují uhradit nejpozději do 30. dubna 2016.

IV.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů s jednoletou výpovědní lhůtou.
- 4) Propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou
 - v případě prodlení pachtýřů s úhradou pachtovného o více jak 30 dní,
 - v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemků,
 - v případě porušení povinností pachtýřů dle čl. II této smlouvy.
- 5) Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den pachtu odevzdají pachtýři propachtovateli předmětné nemovitosti vyklizené, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 35/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 7. 3. 2016.

Záměr pachtu byl zveřejněn od 25. 1. 2016 do 10. 2. 2016 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany