

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20319 ze dne 27. 4. 2006

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Brno-střed, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Městská část Brno-Tuřany

se sídlem Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-16622621/0100
zastoupená: Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se, mj. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let, dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20319 ze dne 27. 4. 2006, jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezených částí budovy č.p. 32, na adrese Požární 32/1, Brno, která je součástí pozemku p. č. 129, k.ú. Holásky, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení nájemce (dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

a) Článek 4 – Nájemné, odst. 4.6 (Inflační doložka) se mění a nově zní takto:

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 3 %, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém pronajímatel doručí nájemci shora uvedené písemné oznámení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC ani do 31. 12. příslušného kalendářního roku, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za kalendářní rok předcházející tomuto kalendářnímu roku.

b) Článek 8 – Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy /která nastala dne 12. 7. 2006/ a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 10 let, tj. do 12. 7. 2026) mění a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 20 (dvaceti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, tj. do 12. 7. 2026.

c) Článek 11 – Ostatní ujednání, odst. 11.3 se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: rosenbergova@turany.cz nebo na tel. 545 128 242.

b) ve věcech smluvních prostřednictvím e-mailu: polak@turany.cz nebo na tel. 545 128 232.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání čl. I písm. a) a b) tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 12. 7. 2016.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

Záměr prodloužení doby nájmu a úprav Předmětné smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno-Tuřany od 11. 2. 2016 do 29. 2. 2016.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na 35/VII. schůzi Rady Městské části Brno-Tuřany dne 7. 3. 2016.

Přílohy: č. 1 – pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

Nájemce:

V Brně dne _____

V Brně, dne _____

Podpis:

Podpis:

Jméno:

Radomír Vondra

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík

Funkce:

starosta městské části Brno-Tuřany

na základě pověření