

Příloha č. 4 ZÁPISU z 33/VII schůze Rady MČ Brno-Tuřany
Č. smlouvy: a

NÁJEMNÍ SMLOUVA K UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce: <DOPLNIT>

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany, jež vznikl rozdělením pozemku p.č. 3751 v k.ú. Tuřany na základě geometrického plánu ze dne 3. 12. 2015, který vypracoval Ing. Ondřej Šimek. Součástí pozemku p.č. 3751/1 v k.ú. Tuřany je budova - sportovní hala, která je dosud nezkolaudovaná, a to z důvodu trvání zkušebního provozu objektu (dále jen „sportoviště“). Uvedené sportoviště je svěřeno MČ Brno-Tuřany a nachází se na adrese Měšťanská 23.
- 1.2. Pronajímatel na základě této smlouvy umožní nájemci využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

II.

Účel užívání

- 2.1 Účelem využití shora uvedeného sportoviště nájemcem je výlučně:
<DOPLNIT>

III.

Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech:
<DOPLNIT>
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání zkušebního provozu sportoviště na základě rozhodnutí stavebního úřadu MČ Brno-Tuřany.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní lhůtu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Nájemné

- 4.1. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit nájemné dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě měsíční fakturace ze strany pronajímatele, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 4.2. Nájemné je splatné na účet označený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti k rukám pronajímatele.
- 4.3. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakémukoli změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportoviště, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních uživatelských práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
- 5.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, který nastaly u jeho osoby (např. změna názvu, oprávněného zástupce, sídla, adresy pro doručování).
- 5.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě či umožnit třetí osobě v rámci konání akce výdělečnou nebo reklamní činnost.
- 5.6. Nájemce odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Nájemce odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu nájemce neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.
- 5.7. Nájemce je povinen předat sportoviště odpovědné osobě pronajímatele nejpozději do 15 minut po skončení akce.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje předat sportoviště nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje převzít sportoviště od nájemce nejpozději do 15 minut po skončení akce.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění nájemce.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 7.5. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Tato smlouva byla schválena na 33/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 1. 2. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel