

Příloha č. 6 kpisu z 33/vii schůze Rady MČ Brno-Tuřany

SMLOUVA o nájmu prostor za účelem provozování nápojového a potravinového automatu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1749 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, mezi:

- 1) **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
adresa: Tuřanské náměstí 1, 62000 Tuřany (okr. Brno-město)
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-16622621/0100
IČ: 44992785-22
DIČ: CZ44992785

dále jen „**pronajímatel**“

a

- 2) **David Polavka – CAFFEMAT**
adresa: Kšírova 382/223, Brno – Horní Heršpice 61900
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 258193460/0300
IČ: 68117639
DIČ: CZ7408243821

dále jen „**nájemce**“

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v areálu sportovní haly na ulici Měšťanská 23 v Brně-Tuřanech, za účelem provozování nápojového a potravinového automatu nájemcem.

1.2 Nápojový i potravinový automat je výlučným vlastnictvím nájemce po celou dobu platnosti smlouvy i po jejím skončení.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu 4 roků, a to s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III. Nájemné

3.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude měsíčně hradit pronajímateli nájemné rovnající se 2,- Kč s DPH z každého prodaného kusu zboží dle vzorce

POČET PRODANÉHO ZBOŽÍ x 2,- Kč = FAKTUROVANÁ ČÁSTKA S DPH

3.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude vždy na konci měsíce, nejpozději však do 14 dne měsíce následujícího, podávat informaci o počtech prodaného zboží, a to elektronickou formou na email pronajímatele rosenbergova@turany.cz. Tyto počty budou sloužit jako podklad pro fakturaci nájmu.

3.3 Smluvní strany se dále dohodly na fakturaci nájemného se splatností 14 dnů převodem na účet pronajímatele oproti vystavenému dokladu pronajímatele nájemci.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v den inventury umožní nájemce pronajímateli zkontrolovat aktuální stav počítadel v automatech a to pro kontrolu reálného množství prodaných nápojů. Nájemce před provedením inventury kontaktuje pronajímatelem pověřenou osobu.

IV. Práva a povinnosti Nájemce

4.1 Nájemce se zavazuje pronajímateli dodat a nainstalovat nápojový a potravinový automat na místo a v čase dle dohody s pronajímatelem viz příloha č. 1. Splnění těchto povinností Nájemce stvrdí. Pronajímatel podpisem předávacího protokolu tj. přílohy č. 1.

Nájemce se zavazuje k těmto automatům poskytovat zdarma:

- pravidelné dodávky a doplňování surovin
- sanitace (hygienickou údržbu)
- servis dle potřeby do 24 hod od nahlášení

4.2 Nájemce se zavazuje zajistit provoz automatů vymezených v čl. IV odst. 4.1 po celou dobu trvání této smlouvy dle podmínek v této smlouvě upravených.

4.3 Nájemce je povinen, pokud dojde k ukončení smlouvy, předmět nájmu převzít nejpozději do 30 dnů a na své náklady zajistit jeho odvoz z provozovny Pronajímatele dle přílohy č. 1.

4.4 Nájemce je povinen dbát všech hygienických zásad a předpisů a dodržovat veškeré právní předpisy v této oblasti tak, aby při poskytování služeb prostřednictvím předmětu nájmu byla zajištěna potřebná kvalita daných produktů, jakož i byl zajištěn bezpečný provoz předmětu nájmu.

4.5 Pokud by stav předmětu nájmu vyžadoval rozsáhlejší opravy, či pokud se automat stane neprovozuschopným, je Nájemce povinen dle svého uvážení automat buď opravit či vyměnit za jiný provozuschopný automat, jehož funkce budou srovnatelné s funkcemi nainstalovaných automatů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů. Na vyměněný automat se vztahují přiměřeně veškerá ustanovení této smlouvy vztahující se k nainstalovaným automatům. O předání a převzetí automatu musí být sepsán předávací protokol.

4.6 Práva a povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související přecházejí na právní nástupce Nájemce. O přechodu práv a povinností z této smlouvy je právní nástupce Nájemce povinen bez prodlení písemně informovat Pronajímatele.

4.7 Nájemce je oprávněn pověřit výkonem svých práv a povinností z této smlouvy třetí osobu. Údaje o pověřených osobách a specifikace práv a povinností, kterými jsou pověřeny, jsou uvedeny v odst. 4.8 tohoto článku. V případě pověření jiných osob sdělí jejich pověření Nájemce Pronajímateli písemně.

4.8 Pověřené osoby

David Polavka, tel: +420 737 241 666, email: info@caffemat.com – ve věcech smluvních i technických;
Andrea Reichmannová, tel: +420 777 089 939 – doplňování, údržba, servis (region Brno – město);
Pavel Bábík, tel: +420 725 325 950 – doplňování, údržba, servis;
Tomáš Zatloukal, tel: +420 737 285 278 – doplňování, údržba, servis;
Petr Čáslava, tel: +420 724 994 103 – hlášení závad, požadavků.

V. Práva a povinnosti Pronajímatele

5.1 Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce jakkoliv předmět nájmu zatěžovat právy třetích osob, jakož i umožnit třetím osobám nakládat s automaty v rozporu s touto smlouvou.

5.2 Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce přemístit předmět nájmu na jiné místo, než kam byly v souladu s touto smlouvou umístěny.

5.3 Pronajímatel je povinen Nájemci a jím pověřeným subjektům kdykoliv během provozní doby provozovny umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, doplnění surovin, servisu.

5.4 Pronajímatel je povinen automaty chránit před odcizením či poškozením. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit odcizení či jakékoli poškození automatů bezprostředně poté, kdy jej zjistí a poskytnout

Nájemci nezbytnou součinnost ke zjištění viníků. Pronajímatel Nájemci neodpovídá za škody, které na automatech vzniknou.

5.5 Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat Nájemce o jakékoli poruše nebo výpadku automatu (ů), a to na servisní lince: 737 241 666 nebo e-mail adrese: info@caffemat.com, popřípadě kontaktovat pověřenou osobu dle čl. IV odst. 4.8 této smlouvy.

5.6 Pronajímatel je povinen zajistit, aby výrobní čísla automatů, jakož i všechna ostatní označení automatů identifikující automaty či Nájemce jako jejich vlastníka, nebyly odstraněny, změněny, přemístěny, či zakryty. Odstranění, poškození či zničení označení je Pronajímatel povinen bez prodlení oznámit Nájemci.

5.7 Pronajímatel je povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyla umístěna označení, reklamní předměty či upoutávky týkající se výrobků a služeb jiných výrobců, jež mají obdobný charakter jako výrobky a služby prodávané či poskytované prostřednictvím předmětu nájmu.

5.8 Pronajímatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva či převést jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

5.9 Práva a povinnosti Pronajímatele vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související přecházejí na právní nástupce Pronajímatele. O přechodu práv a povinností z této smlouvy je právní nástupce Pronajímatele povinen bez prodlení písemně informovat Nájemce.

VI. Zánik Smlouvy

6.1 Tato smlouva, zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána, vzájemnou dohodou stran o ukončení nájemního vztahu, nebo výpovědí.

6.2 Výpověď jedné ze smluvních stran je možná pouze po předchozím písemném upozornění smluvní protistrany na porušení smluvních závazků, aniž by v upozornění poskytnuté dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší než 10 dní, došlo k nápravě. Výpovědní lhůta je dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou. V případě sporu, kdy byla výpověď doručena, se má za to, že byla doručena 3. den od jejího prokazatelného odeslání na adresu protistrany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.3 V případě ukončení smlouvy podle odst. 6.1 tohoto článku se smluvní strany zavazují, že si vypořádají vzájemné závazky nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, každé písemné podání podle této smlouvy se bude považovat za náležitě učiněné, jestliže bude podepsáno oprávněným zástupcem strany odesílatele a doručeno (osobně, kurýrem, faxem, doporučenou poštou s doručenkou) na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.2 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.3 Jakékoliv dodatky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.

7.4 Případná neplatnost, nevynutitelnost nebo odporovatelnost některého z ustanovení této smlouvy se vztahuje vždy pouze na takové ustanovení, pokud z povahy, obsahu nebo okolností jeho přijetí nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pokusí bez zbytečného odkladu nahradit vadné ustanovení bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

7.5 Jakékoliv vzdání se práva či prominutí lhůty vyplývající z této smlouvy se v každém jednotlivém případě dotýká vždy jen daného případu a v žádném případě nezakládá domněnku vzdání se práva či prominutí lhůty ve vztahu k případům totožným či obdobným.

7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- Příloha č. 1 - Specifikace automatů

7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 33/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 1. 2. 2016.

V Brně dne:.....

V Brně dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1

Specifikace automatů

Typ: NECTA KIKKO – nápojový automat na teplé nápoje

Počet kusů: 1ks

Výrobní číslo: 93600308

Datum instalace: 26. 1. 2016

Počáteční stav počítadla ke dni instalace: -00000-

Adresa umístění: Sportovní hala, Měšťanská 23, Brno-Tuřany 620 00

Umístění automatu ve Sportovní hale: vstupní hala po pravé straně.



Typ: Automatic Produkt - Potravinový snack automat

Počet kusů: 1ks

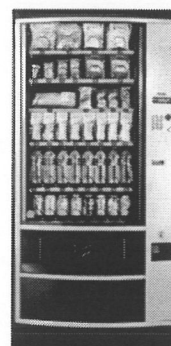
Výrobní číslo: ESL1C03168022

Datum instalace: 28. 1. 2016

Počáteční stav počítadla ke dni instalace: -3267-

Adresa umístění: Sportovní hala, Měšťanská 23, Brno-Tuřany 620 00

Umístění automatu ve Sportovní hale: vstupní hala po pravé straně.



Vzhledem k termínu instalace do 1. 2. 2016 a termínu dodávky nových automatů se smluvní strany dohodly na dočasném umístění nápojového automatu Necta KIKKO, který bude nahrazen výše uvedeným automatem Nescafé Rhea LUCE X2 COFFEE TO GO 0,3 l nejpozději do 31. 3. 2016, o čemž bude sepsán samostatný protokol.

Smluvní strany podpisem této přílohy smlouvy potvrzují, že výše uvedené automaty byly Pronajímatelem předány a Nájemcem převzaty.

V Brně dne:.....

V Brně dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

