

Vymezení ÚSES

Ve všech výkresech

- červeně = základní vymezené plochy biocenter a biokoridorů
- modře = další zvažované plochy pro rozšíření biocenter a biokoridorů
- fialově = plochy biocenter a biokoridorů za hranicemi řešeného území

Výkres "Plán ÚSES - srovnání s ÚPmB"

- kromě výše popsaných červeně, modře a fialově šrafovaných ploch Plánu ÚSES obsahuje vrstvy ÚSES v platném ÚPmB (biocentra, biokoridory a zvláště chráněná území) a rozvojových stavebních ploch v platném ÚPmB

Výkres "Plán ÚSES - srovnání s vybranými limity ÚAP"

- kromě výše popsaných červeně, modře a fialově šrafovaných ploch Plánu ÚSES obsahuje vybrané vrstvy limitů z městských územně analytických podkladů (ÚAP) dle aktualizace z roku 2014 - jde o ty limity, které mohou být ve vztahu k řešení ÚSES problematické

Výkres "Plán ÚSES - vlastnické vztahy"

- kromě výše popsaných červeně, modře a fialově šrafovaných ploch Plánu ÚSES obsahuje typy vlastnických vztahů k pozemkům, což je jeden z faktorů významně ovlivňujících řešení ÚSES

Řešení v k. ú. Černovice

Regionální biokoridor (RBK) RK 1470

- červeně šrafovaná plocha (+ fialově šrafovaná plocha v k. ú. Komárov) mezi RBC 210 Černovický hájek a ulicí Černovickou = vymezení převzaté z územní studie Černovický hájek z letošního roku (doporučená varianta E)
- červeně šrafovaná plocha mezi ulicemi Černovickou a Olomouckou = vymezení převzaté z ÚPmB (návrhové plochy krajinné a městské zeleně), s drobnými úpravami dle parcelace
- modře šrafovaná plocha = zahrádky z druhé strany železniční trati, v ÚPmB návrhová plocha městské zeleně; hlavním argumentem pro začlenění do biokoridoru je snaha o posílení celkově málo funkčního biokoridoru při jeho průchodu územím města

Řešení v k. ú. Brněnské Ivanovice

Regionální biocentrum (RBC) 210 Černovický hájek

- červeně šrafovaná plocha (+ fialově šrafovaná plocha v k. ú. Komárov) = vymezení převzaté z územní studie Černovický hájek z letošního roku (doporučená varianta E)
- modře šrafovaná plocha = zahrádková lokalita u přírodní rezervace Černovický hájek; hlavní argumenty pro zařazení do biocentra - ochranné pásmo přírodní rezervace, část zahrádek není využívána, část pozemků je ve vlastnictví města

Regionální biokoridor (RBK) RK 1470

- červeně šrafovaná plocha (+ fialově šrafovaná plocha v k. ú. Komárov) mezi RBC 210 Černovický hájek a hranicí k. ú. Brněnské Ivanovice = vymezení převzaté z územní studie Černovický hájek z letošního roku (doporučená varianta E)

Regionální biokoridor (RBK) RK 1494

- červeně šrafovaná plocha (+ fialově šrafovaná plocha v k. ú. Komárov) mezi RBC 210 Černovický hájek a D1 = vymezení převzaté z územní studie Černovický hájek z letošního roku (doporučená varianta E)
- červeně šrafovaná plocha mezi D1 a hranicí k. ú. Brněnské Ivanovice = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace - fakticky dle rozsahu návrhových ploch krajinné zeleně podél Svitavy

Lokální biocentrum (LBC) K Makru

- vymezeno dle rozsahu ploch krajinné zeleně (většinou návrhových) v ÚPmB (většinou stávající ladem ležící plochy, zčásti až charakteru lužního lesa, v severní části drobná zahrádková lokalita)

Lokální biokoridor (LBK) mezi RBC 210 Černovický hájek a LBC K Makru

- vymezeno dle zrušené aktualizace ÚPmB - propustek potoka pod dálnici D1

Lokální biocentrum (LBC) Ivanovická jezera

- červeně šrafovaná plocha - částečně vymezeno dle ÚPmB (severní část přírodní památky Holásecká jezera + navazující část biokoridoru + významný krajinný prvek) + zohlednění aktuálního rozšíření porostů jihozápadním směrem + navazující část orné půdy
- menší modře šrafovaná plocha ze západní strany = soukromá parcela zahrady mezi cestou a plochou přírodní památky - pro začlenění do biocentra mluví umístění v ochranném pásmu přírodní památky a vztah k celkovému tvaru biocentra
- větší modře šrafovaná plocha ze západní strany = část parcely orné půdy ve vlastnictví právnické osoby - pro začlenění do biocentra je hlavním argumentem vztah k celkovému tvaru biocentra
- větší modře šrafovaná plocha z východní strany = stávající zahrádková lokalita; hlavní argumenty pro zařazení do biocentra - ochranné pásmo přírodní památky, většina plochy je ve vlastnictví města, v ÚPmB návrhová plocha krajinné zeleně

Lokální biokoridor (LBK) mezi LBC K Makru a LBC Ivanovická jezera

- vymezeno dle ploch krajinné zeleně (většinou návrhových) v ÚPmB (částečně v ÚPmB rovněž jako biokoridor)

Interakční prvky (IP)

- u cesty k areálu skleníků AGRO Tuřany - návaznost na IP vymezený v pozemkové úpravě v k. ú. Holásky
- podél Ivanovického potoka v zahrádkách - vazba na koryto potoka, s případným vyčleněním plochy pro doprovodné porosty (v ÚPmB součást navržené krajinné zeleně, ve zrušené aktualizaci ÚPmB součást lokálního biokoridoru)
- v údolí Ivanovického potoka směrem k dálnici D 1 - vazba na rybníky a koryto potoka a jejich doprovodné porosty (v ÚPmB stávající krajinná zeleň a vodní plochy a významný krajinný prvek, ve zrušené aktualizaci ÚPmB lokální biokoridor); kompletně městské pozemky
- v umělé terénní depresi (prohlubni) severně od zástavy, od zahrádek do údolí Ivanovického potoka - vazba na stávající remíz (v ÚPmB stávající krajinná zeleň a významný krajinný prvek); kompletně městské pozemky
- na náletem zarostlé ploše mezi dálnicí D 1 (čerpací stanicí) a výrobními areály ve vytěžené pískovně; zčásti městský pozemek

Řešení v k. ú. Holásky

Regionální biocentrum (RBC) 238 Soutok Svratky a Svitavy

- vymezení příslušné části biocentra převzaté z ÚPmB

Regionální biokoridor (RBK) RK 1494

- vymezení dle zrušené aktualizace ÚPmB (= fakticky dle rozsahu návrhových ploch krajinné zeleně podél Svitavy v platném ÚPmB)

Lokální biocentrum (LBC) Holásecká jezera

- červeně šrafovaná plocha - vymezeno v zásadě dle ÚPmB (jižní část přírodní památky Holásecká jezera + navazující biocentrum), se zohledněním aktuálního stavu využití (zejm. redukce o oplocený areál Rybárny)
- modře šrafovaná plocha ze západní strany = přilehlé partie bloků orné půdy; hlavní argumenty pro zařazení do biocentra - ochranné pásmo přírodní památky, jeden větší pozemek je ve vlastnictví města, na části plochy je v ÚPmB návrhová plocha krajinné zeleně

Lokální biokoridor (LBK) mezi LBC Holásecká jezera a LBC Ivanovická jezera

- červeně šrafovaná plocha - vymezeno v zásadě dle ÚPmB (střední část přírodní památky Holásecká jezera), s dílčími úpravami dle aktuálního stavu využití (začlenění dvou menších navazujících ploch na severním a jižním okraji s porosty dřevin)
- modře šrafovaná plocha ze západní strany = přilehlé partie bloku orné půdy (vesměs po ochranné pásmo VN); hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - ochranné pásmo přírodní památky, pozemek v severní části je ve vlastnictví města, na větší části plochy je v ÚPmB návrhová plocha krajinné zeleně

Interakční prvky (IP)

- západně od Holáseckých jezer - soustava IP vymezených v pozemkové úpravě v k. ú. Holásky (městské parcely zeleně, většinou zatím nerealizované)
- koryto Ivanovického potoka mezi okrajem zástavby a LBC Holásecká jezera - vazba na koryto potoka a přilehlý městský pozemek zeleně podél souběžné cesty (v ÚPmB součást plochy městské zeleně, ve zrušené aktualizaci ÚPmB lokální biokoridor)
- koryto Ivanovického potoka mezi okrajem zástavby (ulice Závětrná) a hranicí s ivanovickým katastrem (s mostem pod železniční tratí) - vazba na koryto potoka a doprovodné porosty (ve zrušené aktualizaci ÚPmB lokální biokoridor)
- ve svahu k Ivanovickému potoku pod zástavbou ulice Rolencovy - stávající porost dřevin na soukromých pozemcích evidovaných jako neplodná půda
- okraj pole podél záhumenní cesty pod ulicí Požární směrem do chrlického katastru - navazuje na vymezení IP podél cesty v chrlickém katastru
- dva drobné porosty dřevin v rovině údolní nivy poblíž záhumenní cesty - oba na městských pozemcích

Řešení v k. ú. Horní Heršpice

Regionální biokoridor (RBK) RK 1485

- červeně šrafovaná plocha (+ fialově šrafovaná plocha v k. ú. Komárov) = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle aktuálního stavu využití (redukce o původně začleněné části novějších areálů - mini ZOO, koupaliště, mezilehlá hospoda a navazující komunikace)
- modře šrafovaná plocha v oblasti Dufkova nábřeží - vymezení dle ÚPmB (biocentrum + návrhová krajinná zeleň) i jeho zrušené aktualizace - vzhledem k nověji vybudovaným plochám koupaliště a mini ZOO je začlenění této plochy do ÚSES diskutabilní
- modře šrafovaná plocha na poli ze severní strany ulice Sokolovy - vymezení vychází jednak ze zrušené aktualizace ÚPmB (vložené biocentrum) a jednak z ÚPmB (návrhová plocha městské rekreační zeleně); hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - záplavové území (zčásti i aktivní zóna), pozemky v ploše jsou kompletně ve vlastnictví města

Lokální biokoridor (LBK) na toku Leskavy

- červeně šrafovaná plocha = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle skutečného průběhu toku a aktuálního stavu využití (v úseku podél železniční trati redukce o souběžnou cestu, v oblasti dálniční křižovatky přizpůsobení skutečné poloze koryta toku a rozsahu doprovodných porostů, z jižní strany dálnice vymezení v potřebné šířce na městských pozemcích v menší zahrádkové lokalitě a dále směrem k Dolním Heršpicím dle rozsahu provedených výsadeb na městských pozemcích)
- modře šrafovaná plocha u zahrádkové lokality pod ulicí Bohunickou - využití stávajících ladem ležících ploch a navazující menší louky (v ÚPmB součást návrhové plochy pracovních aktivit); hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - posílení funkčnosti nedostatečně širokého biokoridoru ve vymezení mezi cestou a železniční tratí, aktivní zóna záplavového území (v celém rozsahu), část pozemků v ploše ve vlastnictví města (cca západní polovina)

Lokální biocentrum (LBC) Na Leskavě

- modře šrafovaná plocha v údolí Leskavy a na přilehlé zemědělské půdě z jižní strany dálnice D 1 a z východní strany železniční trati - vymezení dle ÚPmB; vymezení biocentra v dané ploše je málo reprezentativní (převažují nereprezentativní "nepodmáčené" partie), navíc ve

výrazné kolizi s ochrannými pásmy nadzemních elektrovedů - doporučeno je nahrazení biocentrem LBC Dolnoheršpické záhumení

Řešení v k. ú. Dolní Heršpice

Regionální biocentrum (RBC) 238 Soutok Svatky a Svitavy

- červeně šrafovaná plocha = vymezení v zásadě dle ÚPmB, s dílčími úpravami vymezení dle parcelace (u tělesa nadjezdu k nákupnímu centru Brno-jih) a s redukcí v severozápadní části o plochu začleněnou do ohrazeného zemědělského areálu)
- modře šrafovaná plocha při konci ulice Pěstitelské - soukromé zemědělsky obhospodařované pozemky rámci ohrazeného areálu (zeď), v ÚPmB téměř kompletně a ve zrušené aktualizaci ÚPmB cca z poloviny zahrnuté do vymezeného biocentra (+ návrhových ploch krajinné zeleně); začlenění do biocentra je ke zvážení (z hlediska celkové funkčnosti RBC jde o jeho nepodstatnou část)
- modře šrafovaná plocha v poli směrem k Přízřenicím (s pokračováním v přízřenickém katastru) - v ÚPmB návrhová plocha městské rekreační zeleně, ve zrušené aktualizaci ÚPmB v poněkud odlišném rozsahu začleněná do RBC; hlavní argumenty pro začlenění do biocentra - posílení funkčnosti biocentra, záplavové území (téměř v celém rozsahu aktivní zóna), v k. ú. Dolní Heršpice většina pozemků ve vlastnictví města

Regionální biokoridor (RBK) RK 1494

- přesah červeně šrafované plochy do k. ú. Dolní Heršpice = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle aktuálního stavu využití (zejm. redukce přesahu do dolnoheršpického katastru přes cyklostezku) a dle pozemkové držby (díličí rozšíření u tělesa nadjezdu k nákupnímu centru Brno-jih dle rozsahu městských pozemků)
- modře šrafovaná plocha na poli mezi tělesem nadjezdu k nákupnímu centru Brno-jih, dálnicí D 2 a řekou Svitavou - v ÚPmB součást návrhové plochy pracovních aktivit zemědělského a lesního hospodářství; hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - posílení funkčnosti úseku biokoridoru v návaznosti na RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, záplavové území, pozemky v ploše jsou převážně ve vlastnictví města
- modře šrafovaná plocha mezi křižovatkou dálnic D 1 a D 2 a řekou Svitavou - v ÚPmB součást návrhové plochy pracovních aktivit zemědělského a lesního hospodářství; hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - posílení funkčnosti biokoridoru (umístění vloženého lokálního biocentra), záplavové území, pozemky v ploše kompletně ve vlastnictví města

Regionální biokoridor (RBK) RK 1485

- červeně šrafovaná plocha = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle aktuálního stavu využití (redukce v levobřeží o zastavěné a zpevněné plochy v rámci nákupního centra Brno-jih - včetně souběžné cyklostezky, v pravobřeží úpravy dle parcelace, oplocení výrobních areálů a průběhu cyklostezky)
- modře šrafovaná plocha kolem ústí Leskavy (při ulici Bernáčkově) - zatravněné plochy, zčásti s výsadbami dřevin - v ÚPmB z větší části návrhové plochy městské rekreační zeleně a z menší části krajinné zeleně, ve zrušené aktualizaci ÚPmB vložené lokální biocentrum; hlavní argumenty pro zařazení do biokoridoru - posílení funkčnosti biokoridoru (umístění vloženého lokálního biocentra), záplavové území (z větší části aktivní zóna), část pozemků ve vlastnictví města

Lokální biocentrum (LBC) Dolnoheršpické záhumení

- vymezeno v údolí Leskavy ze západní strany Dolních Heršpic - v ÚPmB plochou prochází lokální biokoridor (koryto Leskavy a souběžné ochranné hráze) a kolem kterého jsou navrženy navazující plochy krajinné zeleně, zčásti s realizovanými výsadbami
- biocentrum je funkčnější náhradou za původně vymezené biocentrum LBC Na Leskavě, jeho vymezení je přizpůsobeno rozsahu záplavového území a navrženým komunikačním propojením dle ÚPmB

Lokální biokoridor (LBK) na toku Leskavy mezi LBC Dolnoheršpické záhumení a pomezím s hornoherspickým katastrem

- červeně šrafovaná plocha = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle rozsahu městských pozemků (mimo zástavbu) a aktuálního stavu využití (uvnitř zástavby)

Lokální biokoridor (LBK) na toku Leskavy mezi LBC Dolnoheršpické záhumení a RBK RK 1485

- červeně šrafovaná plocha = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle skutečného průběhu toku a aktuálního stavu využití (směrem k železniční trati dle rozsahu provedených výsadeb na městských pozemcích a za železniční tratí podle průběhu cesty a na městských pozemcích v menší zahrádkové lokalitě)

Lokální biocentrum (LBC) Na Leskavě

- modře šrafovaná plocha v údolí Leskavy a na přilehlé zemědělské půdě z jižní strany dálnice D 1 a z východní strany železniční trati - vymezení dle ÚPmB; vymezení biocentra v dané ploše je málo reprezentativní (převažují nerepresentativní "nepodmáčené" partie), navíc ve výrazné kolizi s ochrannými pásmy nadzemních elektrovodů - doporučeno je nahrazení biocentrem LBC Dolnoheršpické záhumení

Řešení v k. ú. Přízřenice

Regionální biocentrum (RBC) 238 Soutok Svratky a Svitavy

- červeně šrafovaná plocha = kombinace vymezení z ÚPmB a z jeho zrušené aktualizace, s dílčími úpravami dle skutečného stavu využití území (oproti ÚPmB redukce o výrobní areál mezi řekou a zástavbou Přízřenic a o rekreační zázemí nákupního centra Olympia a naopak rozšíření o plochu stávající zeleně z jižní strany zástavby Přízřenic - v ÚPmB návrhová plocha krajinné zeleně a o doprovodné porosty kolem Staré řeky)
- modře šrafovaná plocha v poli jižně od Přízřenic - v ÚPmB zemědělský půdní fond; hlavní argumenty pro začlenění do biocentra - náhrada za zmenšení plochy biocentra u Olympie, v celém rozsahu aktivní zóna záplavového území (téměř v celém rozsahu aktivní zóna)
- modře šrafovaná plocha v polích směrem k Dolním Heršpicím (s pokračováním v dolnoheršpickém katastru) - v ÚPmB návrhová plocha městské rekreační zeleně, ve zrušené aktualizaci ÚPmB v poněkud odlišném rozsahu začleněná do RBC; hlavní argumenty pro začlenění do biocentra - posílení funkčnosti biocentra, záplavové území (téměř v celém rozsahu aktivní zóna), v k. ú. Dolní Heršpice většina pozemků ve vlastnictví města

Interakční prvky (IP)

- okraj polí podél cesty na pomezí s moravanským katastrem - v ÚPmB zemědělský půdní fond
- koryto Moravanského potoka mezi západním okrajem katastru a výrobní zónou podél ulice Vídeňské - vazba na koryto potoka a jeho doprovodné porosty na přilehlých městských pozemcích (v ÚPmB plocha stávající krajinné zeleně)
- koryto Moravanského potoka na pomezí s modřickým katastrem mezi železniční tratí a ohybem do modřického katastru (přes ulici Modřickou) - vazba na koryto potoka a jeho doprovodné porosty na přilehlých městských pozemcích (v ÚPmB plochy stávající krajinné zeleně a dopravní koridor) - nutnost následné koordinace s vymezením dopravních ploch