

## Zápis

ze schůze č. 2/VII. Komise výstavby a rozvoje,  
která se konala dne 13. 4. 2015 na ÚMČ Brno – Tuřany.

**Přítomni:** dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

### Program schůze:

1. Obytná zástavba Rolencova - Písníky (včetně prezentace záměru)
2. Parkovací stání p.č. 34/1, k.ú. Holásky
3. Beseda, Podlipná 25, stavební úpravy a nástavba
4. Využití předkupního práva k pozemku p.č.4095 v k.ú.Tuřany
5. Prodej městského pozemků p.č.780/1 a p.č.780/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
6. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice
7. Zásady územního rozvoje JmK
8. Ul. Hanácká, stavební úpravy domu na pozemku p.č.545/3, k.ú. Tuřany
9. Změna ÚPmB při ulici Petlákově
10. Stavba RD při ulici Vítězné, p.č. 35, k.ú. Tuřany

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

P. Kopecký odešel v průběhu jednání

### 1. Obytná zástavba Rolencova - Písníky

Komise se seznámila se žádostí \_\_\_\_\_ o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci, nazvanou : Obytná zástavba Rolencova – Písníky.

#### **Usnesení:**

Komise doporučuje radě souhlasit s navrženým řešením v dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci, nazvanou : Obytná zástavba Rolencova – Písníky a nemá k němu připomínky.

Hlasování: 8 2 0

### 2. Parkovací stání p.č. 34/1, k.ú. Holásky

Komise se seznámila s žádostí \_\_\_\_\_ o vyjádření k záměru stavebních úprav sjezdu na pozemek p.č. 34/1, k.ú. Holásky a vybudování 7 parkovacích míst na pozemku p.č. 38/1, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Usnesení:**

Komise doporučuje radě souhlasit se záměrem stavebních úprav sjezdu na pozemek p.č. 34/1, k.ú. Holásky a s vybudováním 7 parkovacích míst na pozemku p.č. 38/1, který je ve vlastnictví statutárního města Brna na náklady žadatele za předpokladu, že parkovací stání budou veřejná.

Hlasování:11 0 0

**3. Beseda, Podlipná 25, stavební úpravy a nástavba ( RMČ 6/VII, 23. 2. 2015) - informace**

Komise se seznámila s žádostí \_\_\_\_\_ o vyjádření k dokumentaci stavebních úprav a nástavby restaurace Beseda, Podlipná 25, Brno a s usnesením RMČ 6/VII.

**Usnesení:**

Komise bere na vědomí záměr stavebních úprav a nástavby restaurace Beseda, Podlipná 25, Brno.

**4. Využití předkupního práva k pozemku p.č.4095 v k.ú.Tuřany**

Bod stažen z projednávání

**5. Prodej městského pozemků p.č.780/1 a p.č.780/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Bod stažen z projednávání

**6. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Bod stažen z projednávání

**7. Zásady územního rozvoje JmK**

Komise se seznámila se žádostí náměstka primátora, Mgr. Martina Andera o vyjádření MČ k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje, a to v termínu do 24. 4. 2015.

**Usnesení:**

Komise doporučuje radě ztotožnit se s připomínkami o.s. Čisté Tuřany, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování:7 0 3

**8. Ul. Hanácká, stavební úpravy domu na pozemku p.č. 545/3, k.ú. Tuřany**

Komise se seznámila s žádostí \_\_\_\_\_ o vyjádření k záměru stavebních úprav a nástavby a přístavby stávajícího objektu rodinného domu na pozemku p.č. 545/3, k.ú. Tuřany, při ulici Hanácké.

**Usnesení:**

Komise doporučuje radě zastavět pozemek za předpokladu striktního dodržení IPP v předmětné ploše a řešení dostatečného počtu parkovacích stání na vlastním pozemku bez výjimek.

Hlasování: 10 0 0

**9. Změna ÚPmB při ulici Petlákové**

Komise se seznámila se žádostí firmy Coleman, zastoupené Ing. Janem Benešem, o vyjádření k žádosti o změnu ÚPmB ( Územní plán města Brna), spočívající ve změně komunikačního připojení návrhové plochy PP ( plocha pro průmyslovou výrobu a skladování) z ulice Jahodové.

**Usnesení:**

Komise doporučuje radě souhlasit se změnou ÚPmB ( Územní plán města Brna), spočívající ve změně komunikačního připojení návrhové plochy PV ( plocha pro výrobu ) z ulice

Jahodové v rozsahu dle žádosti za předpokladu, že navrhovaná komunikace nahradí komunikaci, která je v současném územním plánu na severním okraji návrhové plochy PV.  
Hlasování:10 0 0

**10. Stavba RD při ulici Vítězné, p.č. 35, k.ú. Tuřany**

Komise se seznámila s návrhem komunikačního napojení stavebního pozemku p.č. 35 při ulici Vítězné na síť místních komunikací.

**Usnesení:**

Komise doporučuje radě, aby investorovi sdělila, že je nutné, aby vyjednal s majiteli pozemků podél ulice Vítězné souhlas s koridorem veřejného prostranství šíře 8m.

Hlasování: 11 0 0

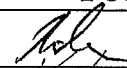
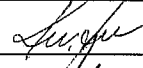

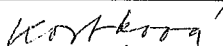
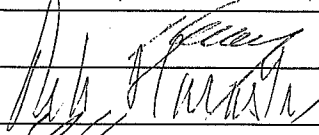

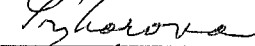
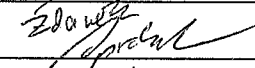

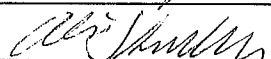


Ing. Martin Chvátal  
Předseda komise

Za správnost zápisu: Ing. Jitka Gallová



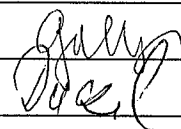
**Presenční listina**  
**z 2/VII. schůze Komise výstavby a rozvoje**  
**která se konala dne 13. 4. 2015**  
**na ÚMČ Brno – Tuřany**

	Jméno	Podpis
1.	Bc. Jiří Kirchner	
2.	Tomáš Kopecký	
3.	Ing. Jan Harašta	
4.	Ing. Sylva Kostková	
5.	Ing. Zdeněk Kronus	
6.	Ing. Petr Harašta	
7.	Marie Sýkorová	
8.	Ing. Zdeněk Oprchal	
9.	Ing. Hana Kašpaříková	
10.	Ing.arch. Aleš Stuchlík	

Dále přítomni:

Ing. Jitka Gallová

Ing. Miroslav Dorazil





PRÍLOHA č. 1

ZÁPISU ZA 2/VII.

SEHUJE dne 11. 4. 2015

Úřad městské části Brno-Tuřany  
Rada městské části Brno-Tuřany  
Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany  
Tuřanské náměstí 1  
620 00 Brno-Tuřany

V Brně dne 14. dubna 2015

**Podnět Radě a Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany – návrh vyjádření k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Vážení,

s ohledem na zveřejnění návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 23. 3. 2015, kdy je možné, aby každý zaslal krajskému úřadu svoje připomínky a s ohledem na výzvu náměstka primátora Mgr. Martina Andera, Ph.D. ze dne 20. března 2015 vznášíme Radě městské části Brno-Tuřany doporučení projednat následující připomínky:

Stanovisko městské části Brno-Tuřany k návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj:

**1. MČ Brno-Tuřany souhlasí s tím, že ZÚR JMK nenavrhují v oblasti Tuřany – Šlapanice žádné plochy výroby nadmístního významu, a požaduje toto řešení v návrhu ZÚR JMK zachovat.**

**Odůvodnění:** Na zrušených Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2011 se ukázalo, že názor veřejnosti je na straně zachování cenné úrodné půdy v okolí městských částí Brno-Tuřany a Brno-Chrlice a města Šlapanice. Navržení ploch pro průmysl, byť jen do rezervy, je neodůvodnitelné i s ohledem na to, že se nacházíme na pozemcích převážně první a druhé bonitní třídy, které jsou chráněny zákonem o zemědělském půdním fondu. Dále je třeba chránit oblast slavkovského bojiště a dominantu městské části Kostel Zvěstování Panny Marie. V neposlední řadě je pro obyvatele městské části Brno-Tuřany důležité zachování venkovského rázu, a to s ohledem na tradice – Tuřanské hode, Tuřanské vostatke, ale i další krojové slavnosti.

**2. MČ Brno-Tuřany souhlasí se stanovením etapizace – podmínění realizace VLC výstavbou obchvatu Tuřan a MÚK Černovická terasa a požaduje stanovenou etapizace v návrhu ZÚR JMK zachovat.**

Sídlo a adresa pro korespondenci:

Čisté Tuřany, občanské sdružení ▪ Tuřanské nám. 89/37 ▪ 620 00 ▪ Brno-Tuřany ▪ IČ 22889817



**Odůvodnění:** Zatížení území městské části Brno-Tuřany je natolik enormní, že jakékoliv další záměry vyvolávající nárůst dopravy musí být bezpodmínečně podmíněny výstavbou obchvatu Tuřan.

**3. MČ Brno-Tuřany požaduje přeřazení záměru RDZ10 ("Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice") z územních rezerv do návrhu.**

**Odůvodnění:** Optimalizace a zdvojkolejnění železniční trati Brno – Chrlice – Sokolnice, vč. zřízení nových zastávek, zatraktivní dopravu po železnici a pomůže tak snížit zatížení MČ Tuřany individuální automobilovou dopravou. Realizace tohoto záměru je potřebná v co nejkratší době.

**4. MČ Brno-Tuřany požaduje vyřadit ze ZÚR JMK záměr RDS32 ("JVT Tuřany – Kobylnice").**

**Odůvodnění:** Tento záměr nemá dopravní opodstatnění, má pouze minimální pozitivní dopady na snížení intenzit dopravy na stávajících komunikacích procházejících intravilány místních částí – Tuřan a Dvorsk, naopak do území přivádí indukovanou dopravu, která by tudy jinak nejela – Jihovýchodní tangenta by se stala atraktivní nezaplatněnou alternativou k D1 a D2. Tento úsek JVT je nevhodný i z hlediska ochrany krajinného rázu v oblasti Slavkovského bojiště.

**5. MČ Brno-Tuřany požaduje doplnit do kapitoly "F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení", krajinný typ "15 – Šlapanicko-slavkovský" a "22 – Brněnský" Kostel Zvěstování Panny Marie v Tuřanech jako významnou dominantu krajiny a stanovit podmínky pro ochranu jeho funkce krajinné dominanty.**

**Odůvodnění:** Kostel Zvěstování Panny Marie v Tuřanech je nezanedbatelnou dominantou širokého okolí a díky své výšce je orientačním bodem v jinak poměrně ploché krajině. S ohledem na přes 800 let trvající historii obce Tuřany, které vetknula ráz právě tuřanská farnost, je třeba tuto dominantu ctít a chránit.

**6. MČ Brno-Tuřany požaduje upravit vymezení záměru DS24 ("Jihovýchodní tangenta") tak, aby bylo umožněno i využití stávající komunikace (Davidkova – Roviny) a doporučuje záměr přejmenovat na "Chrlice – obchvat").**

**Odůvodnění:** Obchvat Chrlic v dnešní době v omezené podobě funguje, pro jeho bezproblémovou funkci stačí odstranit některé bodové závady – upravit křižovatky a podjezd pod železniční tratí a rozšířit vozovku. Výstavba komunikace v nové stopě je možná, ale není nutná.

Sídlo a adresa pro korespondenci:

Čisté Tuřany, občanské sdružení ▪ Tuřanské nám. 89/37 ▪ 620 00 ▪ Brno-Tuřany ▪ IČ 22889817



Jihovýchodní tangenta navržená v ZÚR JMK má jinou funkci, než měla Jihovýchodní tangenta navržená v předchozích zrušených ZÚR JMK. Je zbytečné používat pro potřebný obchvat Chrlic název převzatý z mezi občany velmi nepopulárního záměru dálniční Jihovýchodní tangenty.

**7. MČ Brno-Tuřany požaduje stanovit etapizaci tak, aby výstavba obchvatu Tuřan (záměr DS29) předcházela zahájení stavebních prací na realizaci MÚK Černovická terasa a zkapacitnění dálnice D1 (záměr DS10).**

**Odůvodnění:** Realizace obou záměrů bude znamenat zvýšení intenzity provozu na území MČ Tuřany jak z provozu stavební techniky, tak jako využívání Tuřan jako objízdné trasy při kongescích vzniklých na D1 v důsledku omezení provozu během výstavby. MÚK Černovická terasa po svém zprovoznění změní přepravní vztahy v území – zvýší se intenzita dopravy ulici Hanácká. Komunikace v Tuřanech jsou již nyní nadměrně zatíženy a přitom na takovéto zátěže nejsou připraveny – chybí chodníky, cyklostezky, bezpečné přechody a autobusové zastávky, nepřehledná křižovatka u kostela (Hanácká x Špírkova x Pratecká) je zdrojem kongescí a nebezpečných situací.

**8. MČ Brno-Tuřany požaduje vymežit záměr RDZ04 ("Nová Přerovská a Vlárská trať, Brno – varianta „Petrov“") v souladu se studií IKP CE z roku 2014, tj. podél letiště Brno-Tuřany.**

**Odůvodnění:** Možnost vedení železniční trati ve vymezeném koridoru RDZ04 není nijak detailněji prověřena, studie zpracovaná firmou IKP CE v roce 2014 na objednávku SŽDC navrhla trasu podél severní hranice letiště. Kolizi s VLC lze řešit posunem VLC severněji.

Děkujeme za projednání našich návrhů v orgánech městské části.

  
Ing. Hana Kašpaříková

  
Antonín Tůma

jednatelé Čisté Tuřany, občanské sdružení

Sídlo a adresa pro korespondenci:

Čisté Tuřany, občanské sdružení ▪ Tuřanské nám. 89/37 ▪ 620 00 ▪ Brno-Tuřany ▪ IČ 22889817