Kontrolní výbor

ÚMČ Brno-Tuřany
Doručeno: 13.12.2017
MČBT/7988/2017
listy: 1 přílohy:
druh:
bc22es65541580

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Zápis ze zasedání č. 14/VII kontrolního výboru ze dne 12. 12. 2017 v 19:00, Tuřanské nám. 1

Přítomni dle prezenční listiny: Bc. Michal Krátký
Ing. Martin Chvátal
Tomáš Kopecký

Omluven: Ing. Jan Harašta, CSc.
Ing. Zdeněk Oprchal

Program zasedání KV:

1. Zahájení, schválení programu, schválení ověřovatele zápisu a usnesení.
2. Připomínky k předcházejícímu zápisu, kontrola úkolů a usnesení.
3. Kontrola a připomínky k usnesení ZMČ, RMČ, činnosti komisí a výboru.
4. Různé, usnesení, závěr.

Zápis ze zasedání KV:

Ad. 1) **Předseda výboru zahájil jednání v 19:03 a přivítal přítomné dle prezenční listiny a předložil program jednání KV na dnešním zasedání.**
Kontrolní výbor schvaluje předložený program jednání.
Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, předložený program jednání KV byl schválen.

Kontrolní výbor schvaluje ověřovatelem zápisu a usnesení pana Tomáše Kopeckého.
Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Ad. 2) Připomínky k předcházejícímu zápisu, kontrola úkolů a usnesení

Kontrolní výbor se seznámil s písemnou odpovědí vypracovanou Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části Brno-Tuřany, kterou podepsal pan starosta MČ Brno-Tuřany a to na požadované informace ve věci SoD č. 16-01-20 „Vegetační úpravy školní zahrady MŠ U Lípy Svobody".
Kontrolní výbor požadoval a doporučoval následující:

- **předložení předávacího protokolu o dokončení předmětné stavby a převzetí objednavatelem do užívání;**
- **sdělení, jakým způsobem probíhá péče o stromy a keře, která je specifikována v projektové dokumentaci;**
- **sdělení, kdo zadal pokyn k vyjmutí následné péče o trávník ze zadávacích podmínek, když v projektu paní Gregové je uvedena;**
- **sdělení, proč nebyl paní ředitelce přestaven upravený konečný projekt;**
- **sdělení, kdy a jak bude zhotovitel vyzván k odstranění nedostatků na díle;**
- **sdělení důvodu rozdílu počtu fyzicky vysázených stromů ke dni kontroly proti položkám v rozpočtu.**

Písemná odpověď tvoří součást zápisu, dva jednostranné listy.

Reakce KV:

Bod 1. – Kopie předávacího protokolu č. 2 o konečném předání dodávek a služeb

Kontrolní výbor děkuje za zaslání protokolu, z kterého nevyplívají žádné závady či nedodělky, tudíž dílo bylo převzato kompletní a bez závad.

Z následných šetření ovšem vyvstaly nedostatky týkající se nesrovnalostí v počtu vysázených stromů, nefunkčních dveří zahradního domku, přípravy a samotného zatravnění zahrady. K 7. 12. 2017 byla pořízena fotodokumentace o dosadbě počtu stromů dle SoD – obnovení výsadby není dokončeno, ale dle přípravy odpovídá počtu dle SoD; výsev trávníku – vhodná příprava osevní plochy není opět dodržena v celé ploše; dveře byly opraveny.

Bod 2. – Péče o stromy, keře ..... záruční lhůta 5 let.

Kontrolní výbor se ptal, **jakým způsobem probíhá péče....., na otázku nebylo odpovězeno! KV očekával odpověď, kolikrát již proběhla zálivka vysazených dřevin a keřů, kontrola stavu ze strany zhotovitele. Dle sdělení vedení MŠ nic takového nikdy neproběhlo.** Proti smluvnímu ujednání tuto činnost měla vykonávat MŠ.

Bod 3. – V projektu ing. arch. ..... se stal součástí smlouvy.

Kontrolní výbor se ptal, **kdo zadal pokyn k vyjmutí následné péče o trávník ze zadávacích podmínek, když v projektu paní Gregové je uvedena. Na otázku nebylo odpovězeno! Odpověď, že péče je „doporučená", tak proč nebyla stejně doporučující i u ostatních částí projektu, je důvodné se domnívat, že celý projekt byl tedy doporučující.**

Bod 4. – Dotaz, „proč nebyl ..... paní ředitelka se účastnila kontrolních dnů.

Kontrolní výbor se ptal, **proč nebyl paní ředitelce přestaven upravený konečný projekt. Odpověď je zavádějící a konstatuje účast ředitelky na kontrolních dnech. Dle sdělení paní ředitelky „ nedostávala oficiální pozvánku na KD (písemně, elektronicky, telefonicky). KD se vždy následně zúčastnila z vlastní iniciativy, kdy viděla známé osoby nacházející se na pozemku školky. Ředitelka nikdy neobdržela písemný ani elektronický podklad o změnách oproti jí předložené podoby projektu školní zahrady a tím pádem počítala s původní předloženou verzí projektu. Původně předložený projekt viděla i provozní mateřské školy, kdy společně s p. Gregovou a paní ředitelkou prostory zahrady procházela. Situaci, jak to probíhalo a neinformovanost mohou dosvědčit i učitelky mateřské školy. I dle slov p. Gregové byla zahrada „ořezána" oproti původnímu záměru. Na KD se řešilo, co bude probíhat následující dny z hlediska povrchových úprav zahrady, ale změny projektu (snížení počtu herních prvků) se nezmiňovaly. Původně předložený projekt má ředitelka i v elektronické podobě a velmi se liší od reálného stavu. Kdyby byla s ředitelkou projednána změna projektu, domluvil by se jistě kompromis tak, aby byla zahrada vyhovující a praktická s dostatečným počtem herních prvků pro 71 dětí a výsledek by vedl ke spokojenosti všech. Závěrem KD jí byla předložena k podpisu prezenční listina", sdělila ředitelka MŠ. KV se domnívá,**

že pokud by existoval důkaz potvrzující tvrzení ÚMČ, byl by již dávno poskytnut.

Bod 5. – Dosadba uhynulých ..... tj. 10 – 11 2017.

Kontrolní výbor se ptal, na **sdělení důvodu rozdílu počtu fyzicky vysázených stromů ke dni kontroly proti položkám v rozpočtu, na otázku neodpovězeno! Ke dni 7. 12. 2017 není dosadba dokončena do množství dle SoD.**

Bod 6. – Zhotovitelé ..... urgujeme i opakovaně.

Kontrolní výbor se ptal, na **sdělení, kdy a jak bude zhotovitel vyzván k odstranění nedostatků na díle. Odpověď je opět zavádějící. KV očekával sdělení termínů. Pokud již byly zhotovitelé v minulosti vyzváni, předpokládáme nejméně elektronicky, mohla být kopie výzvy poskytnuta. Provedení některých částí díla neměla být od počátku převzata do užívání, např. jednostranný nátěr dřevěného herního prvku.**

Způsob vypořádání dotazů ze strany ÚMČ považujeme za nedostatečný.

Kontrolní výbor ukončuje kontrolní šetření ve věci SoD č. 16-01-20 „Vegetační úpravy školní zahrady MŠ U Lípy Svobody" se závěrem. KV doporučuje vedení MČ Brno-Tuřany velmi vážit výběr stavebního dozoru a upravit způsob přebírání děl do užívání. Tak aby nedocházelo k převzetí nekvalitně provedeného díla.

Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Ad. 3) Kontrola a připomínky k usnesení ZMČ, RMČ, činnosti komisí a výboru.

a) kontrola usnesení ZMČ:

Nejsou připomínky.

b) kontrola usnesení RMČ:

Bod č. 16 z 86/VII – Společenský ples MČ Brno-Tuřany a bod č. 23 86/VII – Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu – Roman Vojtek
Kontrolní výbor shledává, že je nanejvýš vhodné v projednávání věcí týkajících se jedné záležitosti uvádět shodné názvosloví. Takto přijatá usnesení jsou pokaždé k jinému plesu.

Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

c) kontrola zápisu z jednání komisí:

Nejsou připomínky.

d) kontrola zápisů z jednání Finančního výboru:

Nejsou připomínky.

Ad. 4) Různé, usnesení, závěr.

Nejsou připomínky.

Další zasedání Kontrolního výboru svolá předseda před dalším ZMČ.

Po seznámení a odhlasování usnesení k jednotlivým projednávaným bodům ukončil předseda Kontrolního výboru jednání v 19:55.

Zapsal: Bc. Michal Krátký

Ověřil: Tomáš Kopecký

Bc. Michal Krátký
předseda Kontrolního výboru

Úřad městské části města Brna
Brno-Tuřany

B R N O

ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/6298/2017/Gal
č.j.: MČBT/6300/2017
Vyřizuje: Ing. Jitka Gallová
Tel.: 545 128 251
fax: 545 128 212
e-mail: gallova@turany.cz

V Brně dne : 3.10.2017

Kontrolní výbor
Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany

Sdělení k požadavkům kontrolního výboru, uvedeným v zápisu ze 13/VII. zasedání KV dne 4.9.2017

Vážení členové kontrolního výboru,

k vašim požadavkům, které jsou uvedeny v zápisu ze 13/VII. zasedání poskytujeme následující informace:

1. Kopii předávacího protokolu o dokončení prací dle SoD 16-01-20 „Vegetační úpravy školní zahrady MS U Lípy Svobody" přikládáme v příloze.
2. Péče o stromy, keře a trvalky je ve smlouvě o dílo uvedena v příloze v zadávacích podmínkách (bod 7.2. výzvy) a v položkovém rozpočtu zhotovitele. Detailní specifikace péče ve smlouvě zakotvena není, je zde zakotvena následná péče 3 roky o stromy, keře a trvalky a záruční lhůta 5 let.
3. V projektu ing.arch. Gregové je uvedena péče o trávník jako doporučená, obsahem výkazu výměr pro výběr zhotovitele nebyla a proto byl požadavek následné péče o vegetaci zakotven do vyzývacích podmínek v rozsahu bodu 7.2. výzvy a tím se stal součástí smlouvy.
4. Dotaz, „proč nebyl paní ředitelce představen upravený konečný projekt" je nejasný a proto prosíme KV o bližší vysvětlení nebo doplnění, co je myšleno pod pojmem „konečný projekt" a „nebyl představen", paní ředitelka se účastnila kontrolních dnů.
5. Dosadba uhynulých stromů bude provedena v době, která je k tomu vhodná, tj. 10 – 11 2017.
6. Zhotovitelé (Agro Tuřany a Karnet) jsou průběžně vyzýváni k odstraňování nedostatků tak, jak se postupně na díle objevují. Pokud nám paní ředitelka oznámí, že se na stavbě nebo zahradě objevila závada, požadujeme její odstranění po zhotoviteli neprodleně. Následně je urgujeme, i opakovaně.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Tuřany
620 00 BRNO, Tuřanské nám. 1

Radomír Vondra
starosta

Obdrží:
předseda KV . Michal Krátký, Rolencova č.p. 90/35, Holásky, 620 00 Brno 20 - poštou

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
O KONEČNÉM PŘEDÁNÍ DODÁVEK A SLUŽEB

Protokol č. 2

OBJEDNATEL:

statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

jehož jménem jedná Radomír Vondra

starosta městské části Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

ZHOTOVITEL:

AGRO Brno Tuřany a.s.

Dvorecká 521/27

620 00 Brno

Číslo smlouvy/objednávky: 16-01-20

Název a místo díla: „Dětské hřiště a sadové úpravy, MŠ U Lípy Svobody - Brno, Brněnské Ivanovice"

Předmět díla: sadovnické úpravy, dodávka a instalace herních prvků

Termín zahájení díla : 19.10.2016

dle smlouvy/objednávky : dle skutečnosti: prodlení (dny): 0

Termín předání díla : 30.11.2016

dle smlouvy/objednávky: ---------- dle skutečnosti: prodlení (dny): 0

Za zhotovitele předal:

Jméno, funkce: Lucie Weberová, projek. man.

Datum: 30.11.2016

.....

Za objednatele převzal:

Jméno, funkce: Ing. Jitka Gallová, ved. odboru

Datum: 30.11.2016

.....

Kontrolní výbor

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Usnesení ze zasedání č. 14/VII kontrolního výboru ze dne 12. 12. 2017 v 19:00, Tuřanské nám. 1

1. **Schvaluje**

1.1 **Kontrolní výbor schvaluje předložený program jednání**
Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, předložený program jednání KV byl schválen
Kontrolní výbor schvaluje ověřovatelem zápisu a usnesení pana Tomáše Kopeckého.
Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2. **Doporučuje, požaduje, nebo bere na vědomí.**

2.1 **Kontrolní výbor ukončuje kontrolní šetření ve věci SoD č. 16-01-20 „Vegetační úpravy školní zahrady MŠ U Lípy Svobody“ se závěrem. KV doporučuje vedení MČ Brno-Tuřany velmi vážit výběr stavebního dozoru a upravit způsob přebírání děl do užívání. Tak aby nedocházelo k převzetí nekvalitně provedeného díla.**

Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.2 **Kontrolní výbor shledává, že je nanejvýš vhodné v projednávání věcí týkajících se jedné záležitosti uvádět shodné názvosloví. Takto přijatá usnesení jsou pokaždé k jinému plesu.**

Hlasování:
pro - 3, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Zapsal: Bc. Michal Krátký

Ověřil: Tomáš Kopecký

Bc. Michal Krátký
předseda kontrolního výboru

Kontrolní výbor

Zasedání kontrolního výboru dne 12. 12. 2017 v 19:00, Tuřanské nám. 1

Prezenční listina:

Bc. Michal Krátký – předseda .....

Ing. Jan Harašta, CSc. – místopředseda .....omluven.....

Ing. Martin Chvátal – člen .....

Tomáš Kopecký – člen .....

Ing. Zdeněk Oprchal – člen .....omluven.....