



KOMISE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

ZÁPIS

z 2. zasedání Komise životního prostředí konaného dne 30. 3. 2015

Přítomni: Ing. Sylva Kostková
Mgr. Pavla Šimková
Ing. Hana Kašpaříková

Omluveni: Jiří Vašíček
Ing. Romana Hejčová

Zasedání Komise životního prostředí (dále jen „komise“) bylo zahájeno v 18.00 hodin.

Návrh programu

1. Zapojení městské části do projektu „Uklid'me Česko 2015“
2. Návrh na svěření pozemků SMB městské části
3. Návrh na zaslání článku za Komisi ŽP do Listů
4. Řešení umístění novinového stánku na Tuřanském náměstí
5. Odborný ořez stromů na zastávce před farou
6. Návrh na rozšíření seznamu pozemků určených k náhradní výsadbě
7. Různé

Komise projednala předložený návrh programu.

Usnesení: Komise schvaluje program ve výše uvedeném znění.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se:0

Usnesení bylo přijato.

1. Zapojení městské části do projektu „Uklid'me Česko 2015“

Komise se seznámila s dopisem náměstka primátora Mgr. Martina Andera, Ph.D, č.j. KNA 7/2015 ze dne 12. března 2015, jež tvoří Přílohu 1 tohoto zápisu. Komise projednala místa vhodná k úklidu na území městské části.

Téma navrhla: Radomír Vondra, starosta

Usnesení: Komise doporučuje Radě městské části Brno-Tuřany připojit se k akci „Uklid'me Česko 2015“ a požádat o koordinaci a komunikaci Odbor stavební a technický, který má na starosti řešení odpadového hospodářství v městské části. Komise doporučuje pro úklid následující lokality:

- území za bývalým JZD, a to mezi polní cestou a oplocením JZD (p.č. 4142, k.ú. Tuřany, vlastník SMB)¹
- okolí Ivanovického potoka v části u železničního mostu u ul. Závětrná (p.č. 364 a 142/1 k.ú. Holásky, vlastník SMB a SŽDC)²
- remízek při ul. Sokolnické, bývalý radar (p.č. 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, k.ú. Tuřany, vše soukromé pozemky)³
- okolí účelové komunikace při ul. Jahodové (p.č. 3714, k.ú. Tuřany, p.č. 249/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, vše vlastník SMB)⁴
- zahrada při ulici Hanácká (p.č. 3959, k.ú. Tuřany, vlastník soukromá zahrada)⁵

¹ na pozemku se nachází jak běžný komunální odpad, tak suť, bude tedy potřeba i kontejner na stavební materiál

² na pozemcích se nachází velké množství komunálního odpadu (vč. PET), dále sutiny a organický materiál ze zahrad, vše je naváženo na břeh vodního toku, při dešti hrozí ke strhávání materiálu a zanášení propustků a zatrubněné části toku

³ jedná se o soukromé pozemky, které jsou postupně zaváženy občany městské části, nachází se tam komunální odpad, ale i stavební materiál (cihly), je na zvážení, zda tento materiál neponechat na místě, protože je využíván ještěrkami. Komunální odpad je však potřeba odstranit.

⁴ ve stráni se nachází velké množství odpadu, které tam bylo zaváté

⁵ jedná se o soukromou zahradu, do které zahrádkáři a další občané vozí odpad poté, co byl narušen plot. Je zřejmé, že vlastník znečištění pozemku nezavinil sám. Naopak, projížděcími automobily byl plot narušen. S ohledem na to, že

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Návrh na svěření pozemků SMB městské části

Komise projednala možnost městské části čerpat dotace na výsadbu dřevin na území městské části. Dále projednala návrh jednatelky Čistých Tuřan, občanského sdružení na možnosti spolupráce při čerpání dotací na výsadbu dřevin.

Téma navrhla: Hana Kašpaříková

Usnesení: Komise doporučuje, aby městská část Brno-Tuřany požádala statutární město Brno o svěření pozemků p.č. 3717 a 3749, k.ú. Tuřany a p.č. 2409, k.ú. Holásky (vše využití pozemku: zeleň) s cílem usnadnění a zrychlení administrativy při vyřizování žádosti o grant na výsadbu dřevin na území městské části.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3. Návrh na zaslání článku za Komisi ŽP do Listů

Komise byla informována o termínu uzávěrky Listů, která bude dne 23. 3. 2015. Komise projednala témata vhodná k uveřejnění v Listech:

- Oslovení veřejnosti k zapojení do projektu „Uklidíme Česko 2015“.
- Oslovení veřejnosti k zasílání návrhů pro umístění kontejnerů.
- Oslovení veřejnosti k zasílání podnětů vztahujících se k životnímu prostředí v naší městské části.

Téma navrhla: Hana Kašpaříková

Usnesení: Komise doporučuje zaslat redakční komisi/radě článek, jež tvoří Přílohu 2 tohoto zápisu s žádostí jeho otištění.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

4. Řešení umístění novinového stánku na Tuřanském náměstí

Komise se seznámila s právním stavem, na základě kterého je umístěn novinový stánek na p.č. 1386, k.ú. Tuřany na Tuřanském náměstí (Smlouva o pronájmu nemovitosti tvoří Přílohu 3 tohoto zápisu.). S ohledem na ekonomickou nevýhodnost provozu stánku, kdy stánek není dlouhodobě pronajímán, s ohledem na malý výnos z pronájmu pozemku jdoucí do rozpočtu městské části, s ohledem na estetickou stránku a s ohledem na vizi dalšího řešení veřejného prostranství na Tuřanském náměstí v dohledné době, navrhuje komise přijmout Radě MČ Brno-Tuřany níže uvedené usnesení.

Téma navrhla: Hana Kašpaříková na základě podnětu občana

Usnesení: Komise doporučuje Radě městské části Brno-Tuřany vyvolat změnu smlouvy č. 08-02-321 s cílem ukončení pronájmu pozemku p.č. 1386, k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

5. Odborný ořez stromů na zastávce před farou

Komise projednala podnět občana městské části, který navrhnul prořezat dřeviny na zastávce Hanácká linky č. 48 směrem do centra, kdy autobusy městské hromadné dopravy nezajíždí až k obrubníku z důvodu nízké podjízdny výšky dřevin (dřeviny zasahují svými větvemi do prostoru komunikace). Komise vznesla obavu nad svěřením ořezu dřevin Veřejnou zelení města Brna a žádá, aby městská část svěřila ořez arboristovi.

Téma navrhla: Hana Kašpaříková, Sylva Kostková

Usnesení: Komise doporučuje CITLIVÝ zásah do níže uvedených dřevin:

- Javor (Acer sacharinum) – 1 ks – vyvětvit dřeviny na podjízdnu výšku
- Javor jasanolistý (Acer negunda) – 2 ks – vyvětvit dřeviny na podjízdnu výšku

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

vlastníkem je dle dostupných údajů starší paní, bylo by vhodné pozemek vyčistit tak, aby jej mohla nechat znovu oplotit. Na pozemku se nachází sutiny, komunální odpad, až může se nacházet i elektroodpad (TV, části z aut apod.).

6. Návrh na rozšíření seznamu pozemků určených k náhradní výsadbě

Komise projednala důležitost zachování lipové aleje na Tuřanském náměstí jako prvku dotvářejícího uliční prostranství a zajišťujícího zejména v letních měsících zpříjemnění pohybu na veřejném prostranství. S ohledem na některé chybějící lípy v aleji, komise projednala vhodnost zařazení pozemků pod lípami jako pozemků určených k náhradní výsadbě.

Usnesení: Komise doporučuje Radě městské části Brno – Tuřany vzít na vědomí návrh na rozšíření výčtu pozemků určených k náhradní výsadbě dle § zákona č. 114/1992 Sb., o životním prostředí o pozemek p.č. 554/1 a 1388, k.ú. Tuřany s cílem výsadby zapěstovaných sazenic lip (zapěstovaných na podjízdnu výšku min. 2,4 m) a tento požadavek předat Odboru stavebnímu a technickému.

Téma navrhla: Hana Kašpaříková

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

7.1 Městská hromadná doprava a ovzduší Členové komise se vzájemně informovali o jednáních uskutečněných k navrácení linky č. 63 do Holásek. Téma navrhla: Pavla Šimková Nebylo přijato žádné usnesení.

7.2 Environmentální vzdělávání mládeže Členové komise diskutovali potřebnost zázemí pro nejen environmentální vzdělávání dětí v naší městské části. Téma navrhla: Pavla Šimková Nebylo přijato žádné usnesení.

7.3 Informovanost a zapojení občanů městské části Členové komise diskutovali nad potřebou informovat veřejnost o postoji městské části k závažným tématům týkajících se právě městské části – např. územní plán, zájem na vybudování obchvatu, zájem na obnovení autobusové linky. Téma navrhla: Pavla Šimková Nebylo přijato žádné usnesení.

Zasedání komise bylo ukončeno v 21.00 hodin.

Seznam příloh:

Příloha 1 – Dopis náměstka Mgr. Martina Andera, Ph.D, č.j. KNA 7/2015.

Příloha 2 – Článek do Listů – Komise životního prostředí informuje

Příloha 3 – Smlouva o nájmu nemovitosti vč. dodatku č. 1 a příloh

V Brně – Tuřanech dne 20. 3. 2015

Zapsala: Ing. Hana Kašpaříková



Ing. Sylva Kostková
předsedkyně Komise životního prostředí RMČ



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA
Mgr. Martin Ander, Ph.D.

V Brně dne 12. března 2015
č.j.: KNA 7/2015

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dovoľte mi, abych Vás informoval o tom, že statutární město Brno se oficiálně zapojí do celorepublikové akce „Uklidme Česko 2015“, která se uskuteční v sobotu 18. dubna 2015. Jejím cílem je úklid nelegálních skládek odpadů prostřednictvím zapojení dobrovolnických skupin občanů.

Město Brno tuto akci na území města podpoří především tím, že zajistí odvoz a likvidaci veškerého vysbíraného odpadu a nepořádku prostřednictvím městské společnosti SAKO Brno, a.s.. Dále pak skupinám dobrovolníků poskytne zdarma igelitové pytle na odpad a ochranné rukavice. V neposlední řadě poskytne město této akci podporu v oblasti propagace.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluji oslovit s nabídkou, abyste na svém území ve spolupráci s místními spolky vašich občanů iniciovali zorganizování dobrovolnických úklidových akcí, které se připojí k celostátní iniciativě Uklidme Česko. Město Brno takovým akcím poskytne servis ve výše zmiňované podobě.

Pokud budete souhlasit, využijte k zapojení se následujícího postupu: Na <http://www.uklidmecesko.cz/zapojitse/organizator> jsou informace k zapojení obce do místní úklidové akce. V případě, že ve vaší městské části budou místní organizátoři či dobrovolníci, je nutné s nimi domluvit místo, kde budou odpady shromažďovány. V případě větších vzdáleností jednotlivých ohnisek nelegálních skládek, může být míst k odkládání sesbíraného odpadu více.

V termínu do 10. dubna 2015 prosím zašlete seznam míst, vč. zakresu v mapce, a předpokládaného počtu dobrovolníků na jednotlivých stanovištích, popř. fotodokumentace na OŽP MMB (fialova.ivana@brno.cz). Na základě vašich podkladů bude vypracován harmonogram odvozu shromážděných odpadů z jednotlivých stanovišť. Pro dobrovolníky budou zajištěny pracovní rukavice a pytle.

Další informace Vám poskytne OŽP MMB – oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, a to buď telefonicky, e-mailem nebo na poradě se zástupci MČ, která se bude konat 26. března 2015.

S pozdravem

Příloha 2: Článek do Listů – Komise životního prostředí informuje

Vážení spoluobčané,

rádi bychom vás touto cestou informovali o činnosti Komise životního prostředí, která je poradním orgánem Rady naší městské části. Členové komise projednávají jednak záležitosti předané Radou, také přichází s vlastními podněty, ale zejména přijímají podněty od občanů. Budeme tedy rádi, pokud nám budete podněty adresovat na emailovou adresu: pripominky@turany.cz (do předmětu, prosím, vepište Komise ŽP). Členy komise jsou odborníci v dané problematice: Ing. Sylva Kostková, předsedkyně, Mgr. Pavla Šimková, Ing. Hana Kašpaříková, Jiří Vašíček, Ing. Romana Hejčová.

Dovolte nám vás, při příležitosti představování činnosti komise oslovit s žádostí, abyste nám na výše emailový kontakt adresovali připomínky týkající se umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad v naší městské části. Jsme si vědomi, že docházková vzdálenost ke stávajícím tzv. „hnízdům“ s kontejnery není optimální a rádi bychom podnítli umístění dalších. Veškeré vaše návrhy budou projednány v Komisi životního prostředí a budou předány Radě městské části a následně Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie při Magistrátu města Brna.

V závěru bychom vás chtěli oslovit s možností zapojit se do celonárodního projektu Uklidme svět, který zaštiťuje Český svaz ochránců přírody, a projektu Uklidme Česko, který zaštiťuje statutární město Brno. Na jaře se tak nabízí možnost ušetřit naší městské části finance na jiné potřebné věci, například zlepšení stavu parků a hřišť pro maminky s dětmi. Budeme rádi, pokud se nás všech zapojí co nejvíce.

Hana Kašpaříková a Sylva Kostková, členky Komise ŽP

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Ing. Miroslavem Dorazilem
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce:

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 591/1 ostatní plocha v k.ú. Tuřany o výměře 268 m², který je svěřen městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část tohoto pozemku o výměře 5 m² k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce jej od pronajímatele najímá. Předmětná část pozemku je vyznačena v příloze této smlouvy.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) do nájmu tak jak „stojí a leží“ ve smyslu § 501 občanského zákoníku za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění novinového stánku.
- 3) Předmět nájmu nesmí nájemce postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu pronajímatele.
- 4) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (oplocení apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 5) V případě pozemkových úprav nájemce souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 6) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět nájmu a jeho okolí v čistotě a pořádku,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajímaném majetku během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

III.

Doba trvání smlouvy

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření smlouvy.

IV.

Cena nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 900,- Kč/ m² /rok, tj. za uvedený pozemek o výměře 5 m² částku 4.500,- Kč (slovy čtyři tisíce pětset korun českých) ročně.

- 2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol 3212131. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
- 3) Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemci nájemné úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ za uplynulý rok stanovené Českým statistickým ústavem, popř. jeho právním nástupcem. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele od 1. ledna příslušného roku, pokud je toto oznámení nájemci doručeno či předáno v I. pololetí příslušného roku. Jinak dochází ke zvýšení nájemného od měsíce, v němž je oznámení o zvýšení nájemného nájemci doručeno či předáno. Takto zvýšené nájemné je povinen nájemce pronajímateli platit. Případný nedoplatek nájemného je splatný v následujícím měsíci.

V.

Výpovědní podmínky

- 1) Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jedno paré.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranné nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

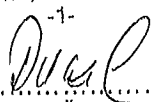
Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nájem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen na 57/V. schůzi Rady MČ Brno-Tuřany dne 19.11.2008.
Záměr pronájmu byl zveřejněn od 3.11.2008 do 19.11.2008 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

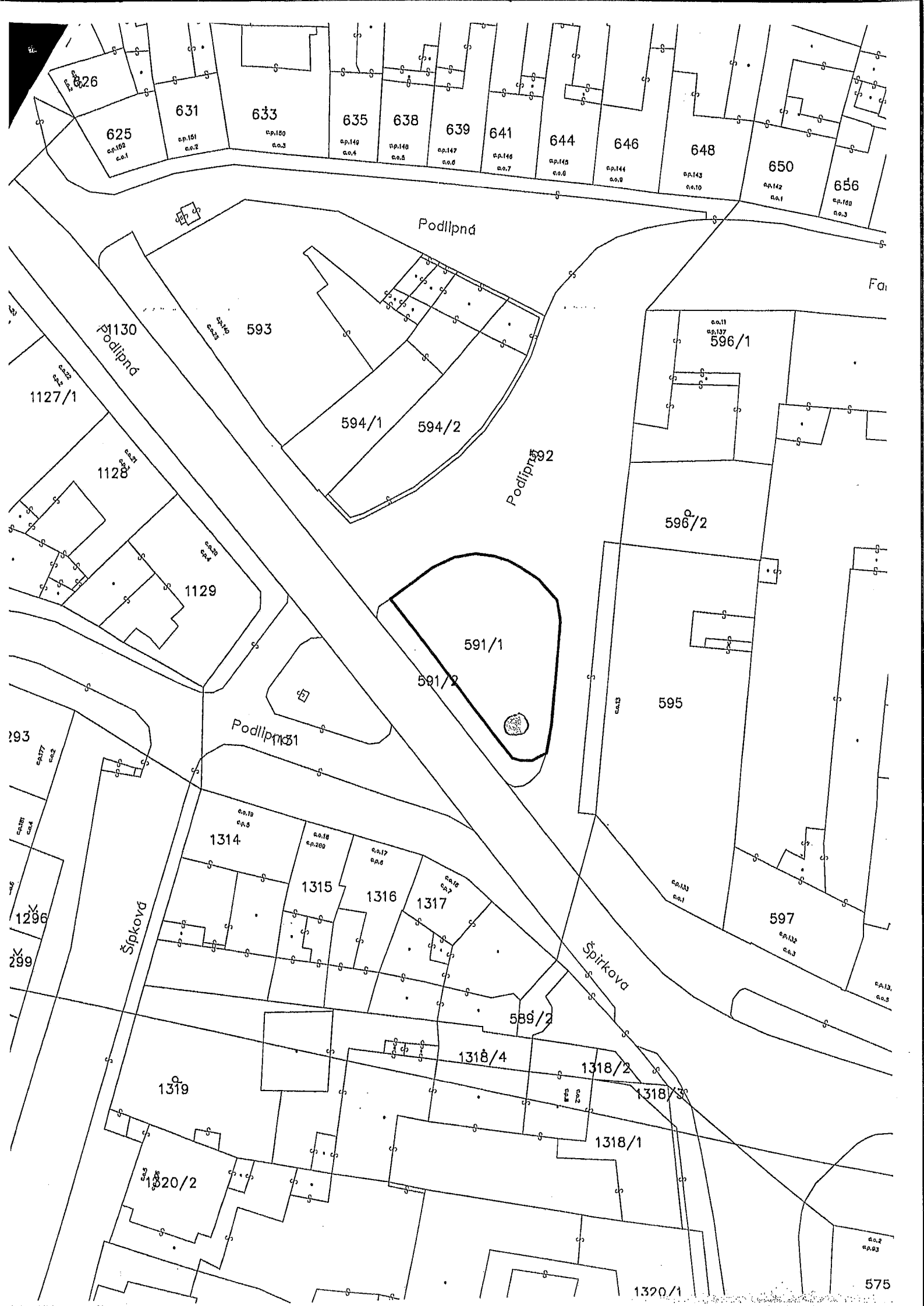
V Brně dne 26.11.2008

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Tuřany,
odbor všeobecný Úřadu městské části
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

-1-

.....
starosta MČ Brno-Tuřany

V Brně dne 26.11.2008

.....
nájemce



626

625

631

633

635

638

639

641

644

646

648

650

656

Podlipná

Fa

Podlipná

593

594/1

594/2

596/1

1127/1

1128

1129

Podlipná

596/2

591/1

591/2

595

Podlipná

93

Špírková

1314

1315

1316

1317

597

1296

299

Špírková

589/2

1319

1318/4

1318/2

1318/3

1318/1

1320/2

1320/1

575

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 26.11.2008 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Ing. Miroslavem Dorazilem
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce:

tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Článek I. **Předmět smlouvy** nově zní takto:

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 591/1 ostatní plocha v k.ú. Tuřany o výměře 268 m² a pozemku p.č. 1386 ostatní plocha v k.ú. Tuřany o výměře 1482 m². Tyto pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci části těchto pozemků a sice část pozemku p.č. 591/1 o výměře 5 m² a část pozemku p.č. 1386 o výměře 5 m² k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce je od pronajímatele najímá. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2.

V článku IV. **Cena nájmu** se mění odstavce 1) a nově zní takto:

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 900,- Kč/ m² /rok, tj. za uvedené pozemky o výměře 10 m² celkem částku 9.000,- Kč (slovy devět tisíc korun českých) ročně.

3.

Přílohu smlouvy nahrazuje příloha č. 1, která je společně s přílohou č. 2 smlouvy přílohou tohoto dodatku.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se ruší smlouva o nájmu nemovitosti – částí pozemku p.č. 1391 k.ú. Tuřany - č. 07-02-306 uzavřená mezi smluvními stranami dne 4.7.2007.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nájem částí pozemku p.č. 1386 byl schválen na 61/V. schůzi Rady MČ Brno-Tuřany dne 14.1.2009. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 3.11.2008 do 19.11.2008 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne 15.1.2009

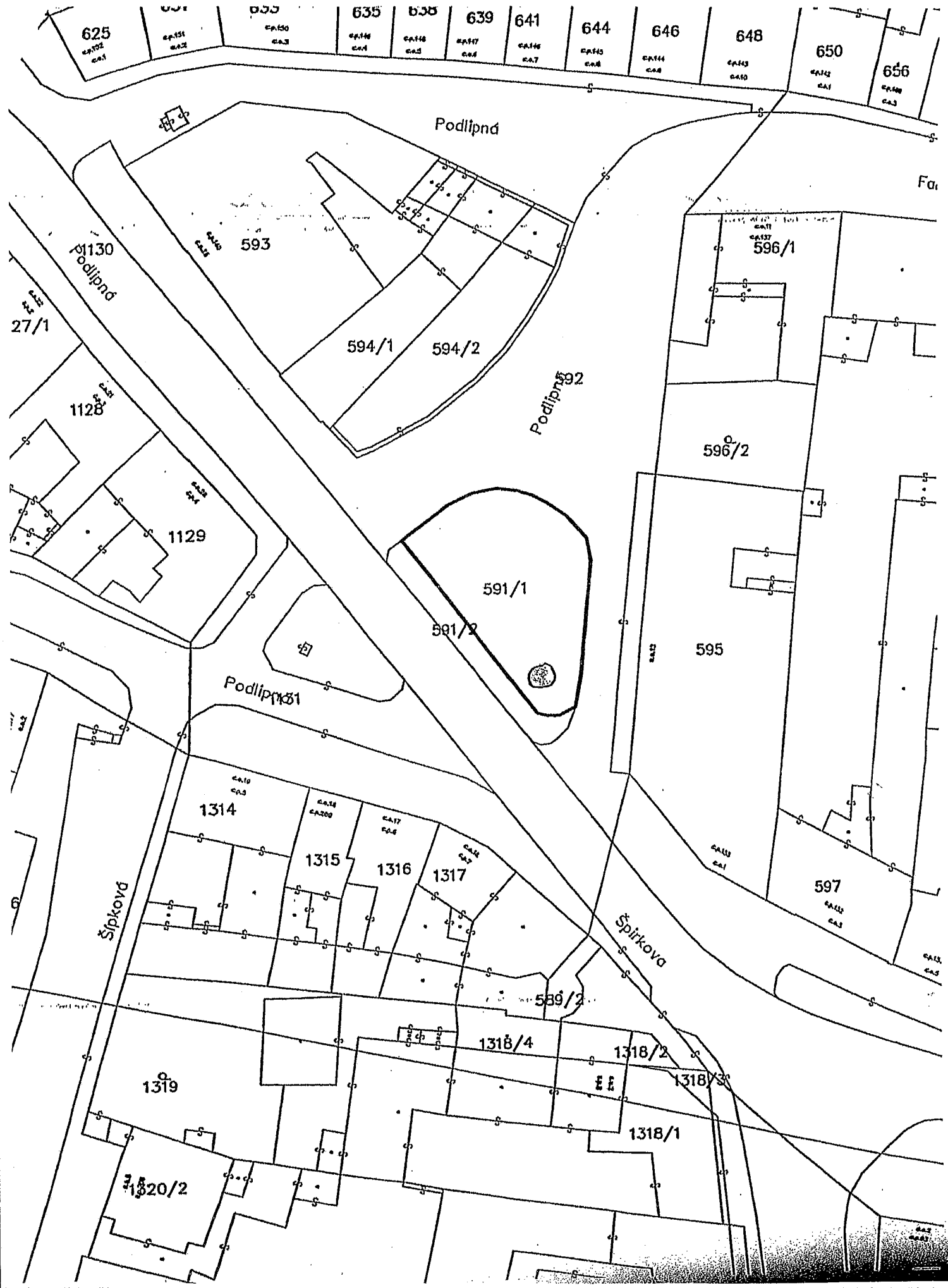

.....
starosta MČ Brno-Tuřany

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Tuřany
odbor všeobecný Úřadu městské části
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-1-

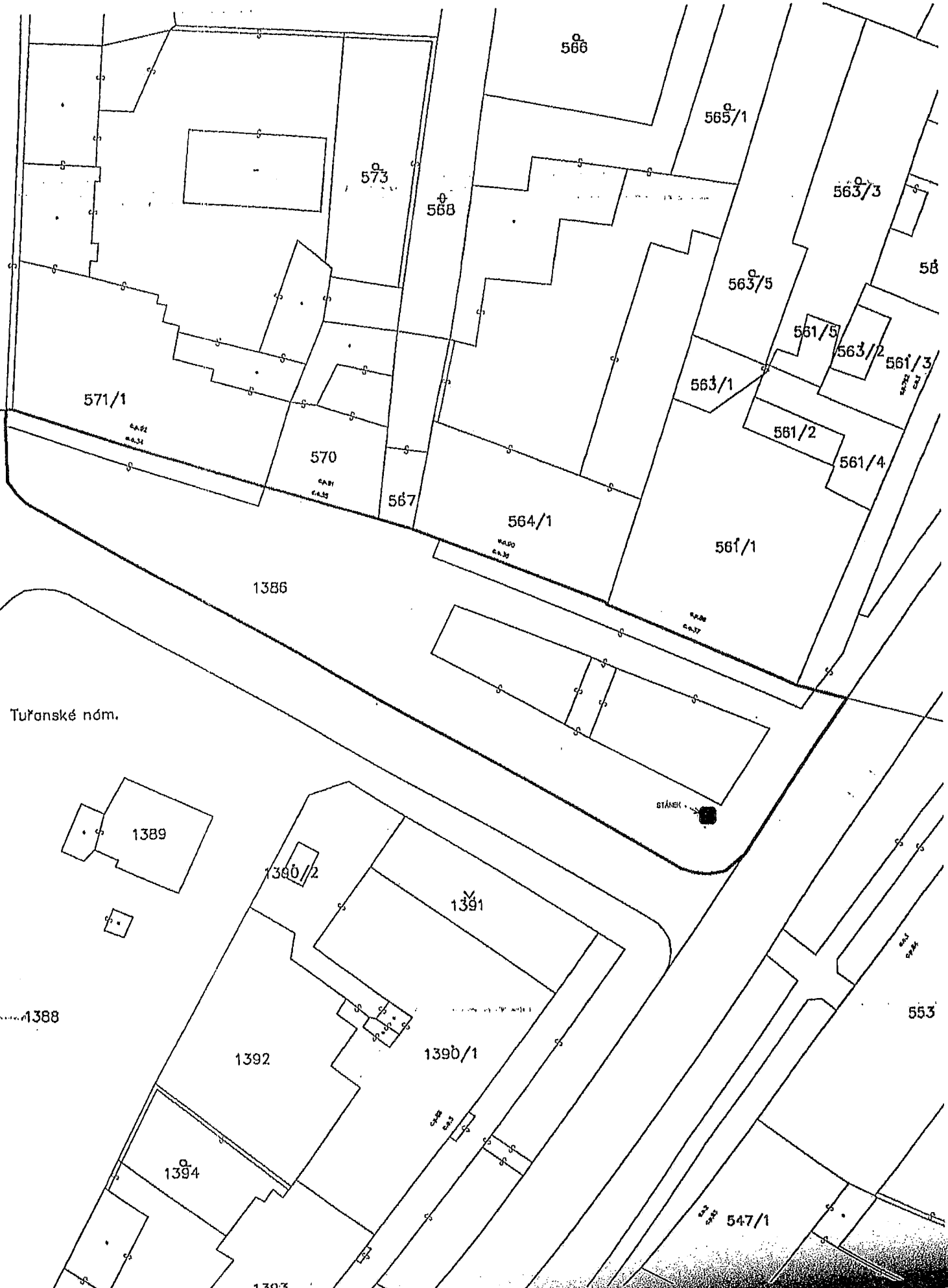
V Brně dne 15.1.2009

.....

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY 08-02-321



PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY 08-02-321



Jednání Komise životního prostředí dne 20. 3. 2015

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno, příjmení	organizace	tel/mail	podpis
PAVLA ŠIMICOVÁ	Šimicová
HANA KAŠTARČKOVÁ	Kaštarčíková
SYLVA KOSTKOVÁ	Kostková
.....
.....
.....
.....
.....