



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MČBT/2131/2014/Mel  
SPIS. ZN.: MČBT/2131/2014/2  
  
VYŘIZUJE: Mgr. Martin Melichar  
TEL.: 545128232  
FAX: 545128212  
E-MAIL: melichar@turany.cz  
  
DATUM: 28.4.2014

Sdružení rodičů a přátel MŠ U Lípy  
Svobody, o.s.  
Ul. 1.května 334/26  
Brno  
620 00

### Poskytnutí informací

Vážení,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.4.2014, Vám zasíláme v příloze požadované dokumenty.

1. Důvodová zpráva na akci "MŠ U Lípy Svobody-půdní vestavba, výměna stropů"
2. Kopie žádosti o zpracování investičního záměru
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě 13-01-16
4. Text smlouvy s firmou A PLUS, a.s.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor všeobecný  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

Mgr. Martin Melichar  
vedoucí Odboru všeobecného  
ÚMČ Brno-Tuřany

## MŠ U Lípy Svobody – investiční záměr

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

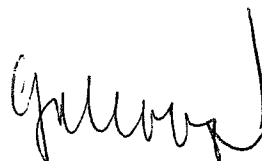
Městská část Brno Tuřany provedla v roce 2012 výměnu střechy na objektu mateřské školy na ulici U Lípy svobody. Po odstranění střešní krytiny a vyklizení půdního prostoru byl přivolán statik, který ve své zprávě mj. konstatoval, že dřevěné prvky krovu i stropu jsou napadeny hnilobou a cizopasnými škůdci.

Následně byla provedena kompletní výměna krovu a vybudována nová střecha na budově mateřské školy. Na výměnu stropu již městská část neměla dostatečné množství finančních prostředků. Statik ve své zprávě konstatoval, že dočasně ( na dobu cca dvou let) je možné zajistit tuhost stropů dočasnými opatřeními, které byla provedena. Statik ve své zprávě konstatuje, že dočasná opatření nelze považovat za definitivní a výměna stropů je nutná.

Městská část na svoje náklady v roce 2013 nechala zpracovat projektovou dokumentaci na výměnu stropu a provedení půdní vestavby. Vzhledem k náročnosti stavby není ve finančních možnostech městské části stavební práce realizovat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou budovu, navíc budovu, která slouží dětem, považuje městská část na nanejvýš potřebné vyměnit strop tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví dětí.

Zpracovatel: OST ÚMČ Brno – Tuřany, Ing. Jitka Gallová





ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/1687/2014/Mar  
č.j.: MČBT/1850/2014  
Vyřizuje: Zdeňka Martinková  
Tel.: 545 128 254  
fax: 545 128 212  
e-mail: martinkova@turany.cz

V Brně dne : 28.3.2014

### MŠ U Lípy Svobody – žádost o zpracování investičního záměru

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, vás žádá o zpracování investičního záměru na akci „MŠ U Lípy Svobody – půdní vestavba, výměna stropů“.

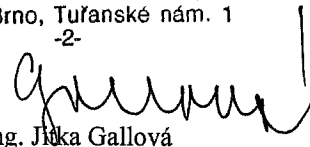
Městská část Brno Tuřany provedla v roce 2012 výměnu střechy na objektu mateřské školy. Po odstranění střešní krytiny a vyklizení půdního prostoru byl přivolán statik, který ve své zprávě mj. konstatoval, že dřevěné prvky stropu jsou napadeny hnilobou a cizopasnými škůdci.

Následně byla provedena kompletní výměna krovu a vybudována nová střecha na budově mateřské školy. Na výměnu stropu již městská část neměla dostatečné množství finančních prostředků. Statik ve své zprávě konstatoval, že dočasně (na dobu cca dvou let) je možné zajistit tuhost stropů dočasnými opatřeními, která byla provedena. Statik ve své zprávě konstatuje, že dočasná opatření nelze považovat za definitivní a výměna stropů je nutná.

Městská část na svoje náklady v roce 2013 nechala zpracovat projektovou dokumentaci na výměnu stropu a provedení půdní vestavby. Vzhledem k náročnosti stavby není ve finančních možnostech městské části stavební práce realizovat. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou budovu, navíc budovu, která slouží dětem, považuje městská část za nanejvýš potřebné vyměnit strop tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví dětí.

Předpokládaná struktura financování akce	
Celkové předpokládané investiční náklady	9 700
Prostavenost	0
Zajištěno z rozpočtu MČ	500
Žádost o finanční prostředky města	9 200
Investice - oprava	investice
Připravenost	Zpracována projektová dokumentace, probíhá příprava, stavba bude připravena k realizaci 06 2014
Poznámka	MČ financovala projektovou dokumentaci a předpokládá financování inženýrské činnosti,

finanční částky uváděny v tis. Kč s DPH  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - TUŘANY  
odbor stavební a technický  
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1  
-2-

  
Ing. Jitka Gallová  
vedoucí odboru stavebního a technického  
ÚMČ Brno – Tuřany

Příloha: kopie usnesení RMČ Brno – Tuřany a CD s projektovou dokumentací.

#### Obdrží:

2.4. 1. Magistrát města Brna, odbor školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno  
spis, ved.,

Vypraveno dne

- 1 -04- 2014

*Mark*

## DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 9.8.2013

**Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

jehož jménem jedná Bc. Aleš Jakubec, starosta městské části Brno–Tuřany

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

Bankovní spojení: KB Náměstí Svobody 21, 631 31 Brno

Č. ú. 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat Bc. Aleš Jakubec, Ing. Jitka Gallová

**a**

**Zhotovitel: A PLUS a.s.**

Jehož jménem jedná: Ing. Jaromír Černý, CSc., člen představenstva

Se sídlem: Netroufalky 797/7

IČ: 26236419

Bankovní spojení: KB

Č.ú. 27-7188870287

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B, vložka 3541

Oprávnění: ČKA č. autorizace, Ing. arch. Petr Uhlíř, 01 372/93

*se dohodly na změně smlouvy o dílo*

**"Projektová dokumentace k půdní vestavbě a výměně stropu v MŠ U Lípy  
Svobody 3, Brno"**

*takto:*

**1.**

Předmět díla uvedený v článku II. smlouvy se rozšiřuje, z důvodu požadavků dotčených orgánů státní správy (KHS a HZS), které byly obsahem vyjádření těchto orgánů k dokumentaci pro stavební povolení na půdní vestavbu v MŠ, o tyto:

Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na přístavbu požárního schodiště k budově mateřské školy v souladu s požární zprávou k DSP a požadavky HZS, v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2066 Sb., v platném znění, vč. vyjádření HZS a KHS k DUR.

**2.**

Cena díla sjednaná v článku IV. smlouvy se zvyšuje o částku 20 000,- Kč vč. DPH.

Vícepráce	16 529,00
DPH 21%	<u>3 471,00</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>20 000 ,00</b>

**Celková cena díla činí 499.160,00 Kč včetně DPH.**

**3.**

Termín zhotovení díla je 60 dní od podpisu tohoto dodatku.

***Ostatní části smlouvy zůstávají nezměněny.***

#### ***Doložka***

Tento dodatek byl schválen usnesením mimořádné Rady městské části Brno–Tuřany z 107/VI. schůze konané dne 19. 2. 2014.

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Aleš Jakubec  
starosta

jednatel společnosti

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

jehož jménem jedná Bc. Aleš Jakubec, starosta městské části Brno-Tuřany

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jitka Gallová

**a**

**Zhotovitel: A PLUS a.s.**

Jehož jménem jedná: Ing. Jaromír Černý, CSc., člen představenstva

Se sídlem: Netroufalky 797/7

IČ: 26236419

Bankovní spojení: KB

Č.ú. 27-7188870287

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B, vložka 3541

Oprávnění: ČKA č. autorizace, Ing. arch. Petr Uhlíř, 01 372/93

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu dle zadávacích podmínek objednatele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá
2. Zhotovitel odevzdá dílo v počtu 6 vyhotovení + 1x na CD ( ve formátu PDF A DWG).
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

## III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech dle zadávacích podmínek objednatele.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH 396 000,- Kč

DPH 21% 83 160,- Kč

-----  
**celkem 479 160,- Kč**

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním či jiném rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto:  
Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem neběží lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projekt podle následujících podkladů:  
Podkladem pro zpracování zakázky je pasport stavby, zpracovaný Ing. Janem Haraštou a projektová dokumentace výměny střechy, zpracovaná Ing. arch. Petrem Blažkem.
2. Objednatel předá zhotoviteli podklady do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodnou na termínu schůzky za účelem předání díla nejméně 2 dny předem.
2. Místem předání díla je Úřad městské části Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 1, Brno.
3. O předání a převzetí řádně provedeného díla sepíše strany zápis.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
5. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat Patrik Tuza. Za objednatele je oprávněn dílo převzít Bc. A. Jakubec nebo Ing. J. Gallová.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání studie.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy 10 dnů před závěrečným projednáním studie. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení studie budou objednatelem objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
7. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední



známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se den, kdy je písemnost vrácena odesílateli, za den jejího doručení adresátovi.

8. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
9. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
10. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel není v prodlení s časem plnění dle ustanovení článku III. smlouvy, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele, a jestliže některý z veřejnoprávních orgánů a organizací nebo některý z tzv. správců inženýrských sítí či jiná právnická nebo fyzická osoba nevydá doklad nebo vyjádření či rozhodnutí, potřebné pro úspěšné vydání a následné nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby dle předmětu smlouvy, do jednoho měsíce od podání písemné žádosti o předmětný dokument zhotovitelem.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení mimořádné Rady městské části Brno–Tuřany 86/VI. ze dne 2.8.2013.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele

Za zhotovitele