

Zápis

ze schůze č. 2/VII. Komise výstavby a rozvoje,
která se konala dne 13. 4. 2015 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Obytná zástavba Rolencova - Písníky (včetně prezentace záměru)
2. Parkovací stání p.č. 34/1, k.ú. Holásky
3. Beseda, Podlipná 25, stavební úpravy a nástavba
4. Využití předkupního práva k pozemku p.č.4095 v k.ú.Tuřany
5. Prodej městského pozemků p.č.780/1 a p.č.780/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
6. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice
7. Zásady územního rozvoje JmK
8. Ul. Hanácká, stavební úpravy domu na pozemku p.č.545/3, k.ú. Tuřany
9. Změna ÚPmB při ulici Petlákově
10. Stavba RD při ulici Vítězné, p.č. 35, k.ú. Tuřany

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

P. Kopecký odešel v průběhu jednání

1. Obytná zástavba Rolencova - Písníky

Komise se seznámila se žádostí Ing. Arch. Tomislava Hermana o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci, nazvanou : Obytná zástavba Rolencova – Písníky.

Usnesení:

Komise doporučuje radě souhlasit s navrženým řešením v dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci, nazvanou : Obytná zástavba Rolencova – Písníky a nemá k němu připomínky.

Hlasování: 8 2 0

2. Parkovací stání p.č. 34/1, k.ú. Holásky

Komise se seznámila s žádostí Dany Lachové o vyjádření k záměru stavebních úprav sjezdu na pozemek p.č. 34/1, k.ú. Holásky a vybudování 7 parkovacích míst na pozemku p.č. 38/1, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Usnesení:

Komise doporučuje radě souhlasit se záměrem stavebních úprav sjezdu na pozemek p.č. 34/1, k.ú. Holásky a s vybudováním 7 parkovacích míst na pozemku p.č. 38/1, který je ve vlastnictví statutárního města Brna na náklady žadatele za předpokladu, že parkovací stání budou veřejná.

Hlasování:11 0 0

3. Beseda, Podlipná 25, stavební úpravy a nástavba (RMČ 6/VII, 23. 2. 2015) - informace

Komise se seznámila s žádostí Ing. Ilony Liškové o vyjádření k dokumentaci stavebních úprav a nástavby restaurace Beseda, Podlipná 25, Brno a s usnesením RMČ 6/VII.

Usnesení:

Komise bere na vědomí záměr stavebních úprav a nástavby restaurace Beseda, Podlipná 25, Brno.

4. Využití předkupního práva k pozemku p.č.4095 v k.ú.Tuřany

Bod stažen z projednávání

5. Prodej městského pozemků p.č.780/1 a p.č.780/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Bod stažen z projednávání

6. Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Bod stažen z projednávání

7. Zásady územního rozvoje JmK

Komise se seznámila se žádostí náměstka primátora, Mgr. Martina Andera o vyjádření MČ k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje, a to v termínu do 24. 4. 2015.

Usnesení:

Komise doporučuje radě ztotožnit se s připomínkami o.s. Čisté Tuřany, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování:7 0 3

8. Ul. Hanácká, stavební úpravy domu na pozemku p.č. 545/3, k.ú. Tuřany

Komise se seznámila s žádostí Ing. Petra Španěla o vyjádření k záměru stavebních úprav a nástavby a přístavby stávajícího objektu rodinného domu na pozemku p.č. 545/3, k.ú. Tuřany, při ulici Hanácké.

Usnesení:

Komise doporučuje radě zastavět pozemek za předpokladu striktního dodržení IPP v předmětné ploše a řešení dostatečného počtu parkovacích stání na vlastním pozemku bez výjimek.

Hlasování: 10 0 0

9. Změna ÚPmB při ulici Petlákové

Komise se seznámila se žádostí firmy Coleman, zastoupené Ing. Janem Benešem, o vyjádření k žádosti o změnu ÚPmB (Územní plán města Brna), spočívající ve změně komunikačního připojení návrhové plochy PP (plocha pro průmyslovou výrobu a skladování) z ulice Jahodové.

Usnesení:

Komise doporučuje radě souhlasit se změnou ÚPmB (Územní plán města Brna), spočívající ve změně komunikačního připojení návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) z ulice

Jahodové v rozsahu dle žádosti za předpokladu, že navrhovaná komunikace nahradí komunikaci, která je v současném územním plánu na severním okraji návrhové plochy PV.
Hlasování: 10 0 0

10. Stavba RD při ulici Vítězné, p.č. 35, k.ú. Tuřany

Komise se seznámila s návrhem komunikačního napojení stavebního pozemku p.č. 35 při ulici Vítězné na síť místních komunikací.

Usnesení:

Komise doporučuje radě, aby investorovi sdělila, že je nutné, aby vyjednal s majiteli pozemků podél ulice Vítězné souhlas s koridorem veřejného prostranství šíře 8m.

Hlasování: 11 0 0

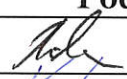
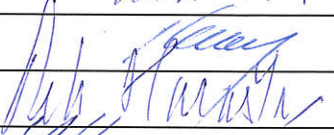
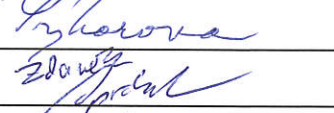
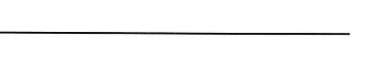


Ing. Martin Chvátal
Předseda komise

Za správnost zápisu: Ing. Jitka Gallová



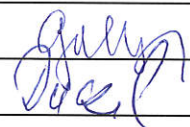
Presenční listina
z 2/VII. schůze Komise výstavby a rozvoje
která se konala dne 13. 4. 2015
na ÚMČ Brno – Tuřany

	Jméno	Podpis
1.	Bc. Jiří Kirchner	
2.	Tomáš Kopecký	
3.	Ing. Jan Harašta	
4.	Ing. Sylva Kostková	
5.	Ing. Zdeněk Kronus	
6.	Ing. Petr Harašta	
7.	Marie Sýkorová	
8.	Ing. Zdeněk Oprchal	
9.	Ing. Hana Kašpaříková	
10.	Ing.arch. Aleš Stuchlík	

Dále přítomni:

Ing. Jitka Gallová

Ing. Miroslav Dorazil





PRÍLOHA č. 1

ZÁPISU ZO 2/VII.

SCHŮZE dne 11. 4. 2015

Úřad městské části Brno-Tuřany
Rada městské části Brno-Tuřany
Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Brno-Tuřany

V Brně dne 14. dubna 2015

Podnět Radě a Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany – návrh vyjádření k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje

Vážení,

s ohledem na zveřejnění návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 23. 3. 2015, kdy je možné, aby každý zaslal krajskému úřadu svoje připomínky a s ohledem na výzvu náměstka primátora Mgr. Martina Andera, Ph.D. ze dne 20. března 2015 vznášíme Radě městské části Brno-Tuřany doporučení projednat následující připomínky:

Stanovisko městské části Brno-Tuřany k návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj:

1. MČ Brno-Tuřany souhlasí s tím, že ZÚR JMK nenavrhují v oblasti Tuřany – Šlapanice žádné plochy výroby nadmístního významu, a požaduje toto řešení v návrhu ZÚR JMK zachovat.

Odůvodnění: Na zrušených Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2011 se ukázalo, že názor veřejnosti je na straně zachování cenné úrodné půdy v okolí městských částí Brno-Tuřany a Brno-Chrlice a města Šlapanice. Navržení ploch pro průmysl, byť jen do rezervy, je neodůvodnitelné i s ohledem na to, že se nacházíme na pozemcích převážně první a druhé bonitní třídy, které jsou chráněny zákonem o zemědělském půdním fondu. Dále je třeba chránit oblast slavkovského bojiště a dominantu městské části Kostel Zvěstování Panny Marie. V neposlední řadě je pro obyvatele městské části Brno-Tuřany důležité zachování venkovského rázu, a to s ohledem na tradice – Tuřanské hode, Tuřanské vostatke, ale i další krojové slavnosti.

2. MČ Brno-Tuřany souhlasí se stanovením etapizace – podmínění realizace VLC výstavbou obchvatu Tuřan a MÚK Černovická terasa a požaduje stanovenou etapizace v návrhu ZÚR JMK zachovat.

Sídlo a adresa pro korespondenci:

Čisté Tuřany, občanské sdružení • Tuřanské nám. 89/37 • 620 00 • Brno-Tuřany • IČ 22889817



Jihovýchodní tangenta navržená v ZÚR JMK má jinou funkci, než měla Jihovýchodní tangenta navržená v předchozích zrušených ZÚR JMK. Je zbytečné používat pro potřebný obchvat Chrlic název převzatý z mezi občany velmi nepopulárního záměru dálniční Jihovýchodní tangenty.

7. MČ Brno-Tuřany požaduje stanovit etapizaci tak, aby výstavba obchvatu Tuřan (záměr DS29) předcházela zahájení stavebních prací na realizaci MÚK Černovická terasa a zkapacitnění dálnice D1 (záměr DS10).

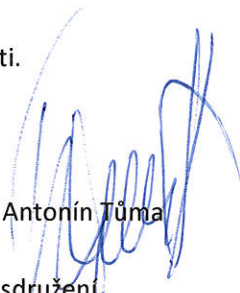
Odůvodnění: Realizace obou záměrů bude znamenat zvýšení intenzity provozu na území MČ Tuřany jak z provozu stavební techniky, tak jako využívání Tuřan jako objízdné trasy při kongescích vzniklých na D1 v důsledku omezení provozu během výstavby. MÚK Černovická terasa po svém zprovoznění změní přepravní vztahy v území – zvýší se intenzita dopravy ulici Hanácká. Komunikace v Tuřanech jsou již nyní nadměrně zatíženy a přitom na takovéto zátěže nejsou připraveny – chybí chodníky, cyklostezky, bezpečné přechody a autobusové zastávky, nepřehledná křižovatka u kostela (Hanácká × Špírkova × Pratecká) je zdrojem kongescí a nebezpečných situací.

8. MČ Brno-Tuřany požaduje vymezit záměr RDZ04 ("Nová Přerovská a Vlárská trať, Brno – varianta „Petrov“") v souladu se studií IKP CE z roku 2014, tj. podél letiště Brno-Tuřany.

Odůvodnění: Možnost vedení železniční trati ve vymezeném koridoru RDZ04 není nijak detailněji prověřena, studie zpracovaná firmou IKP CE v roce 2014 na objednávku SŽDC navrhla trasu podél severní hranice letiště. Kolizi s VLC lze řešit posunem VLC severněji.

Děkujeme za projednání našich návrhů v orgánech městské části.


Ing. Hana Kašpaříková


Antonín Tůma

jednatelé Čisté Tuřany, občanské sdružení

Sídlo a adresa pro korespondenci:

Čisté Tuřany, občanské sdružení • Tuřanské nám. 89/37 • 620 00 • Brno-Tuřany • IČ 22889817