



Zápis

z 5/VII. schůze Komise výstavby a rozvoje konané dne 14. 9. 2015 na ÚMČ Brno – Tuřany

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Veřejná vyhláška, Návrh zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu 41. a 42. soubor

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

1. Veřejná vyhláška, Návrh zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu 41. a 42. soubor

Komise se seznámila s Veřejnou vyhláškou (č.j.:4100/OU PR/MMB/0313185/2015) vydanou Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

Komise projednala návrhy na změnu zadání v těchto souborech změn:

a) AB 4/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,

Systém protipovodňové ochrany

2.1 *Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöyry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.*

Usnesení:

Komise doporučuje radě podat tuto připomínku:

Do první věty odst. 2.1. doplnit vyznačené tučně :

.... s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města a ochrany zemědělského půdního fondu ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.

"Požadavky na prověření" doplnit o :

- proveďte analýzu ekologických rizik a dopadů budoucích protipovodňových opatření, např. roznesení toxického bahna v Holáseckých jezerech do zemědělsky užívaného území údolní nivy, případně realizaci revitalizace Holáseckých jezer,
- vylučte území mezi ulicí Kaštanová a komunikací D1 ze záplavového území severovýchodním směrem a řešit protipovodňová opatření např. na Černovickém potoce jezem u Černovického hájku a vzdouvacím jezem za Holáseckými jezery,
- stanovte množství (kolikaletá voda) a četnost plánovaného rozlivu v MČ Tuřany.

Hlasování: 620

b) AB 5/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,

Územní systém ekologické stability

2.1 Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice (ATELIERFONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.

Usnesení:

Komise doporučuje radě podat tuto připomínku:

Požadavky na prověření doplnit o :

- proveďte možnosti soustředěné výsadby formou biocenter v naší MČ Tuřany,

Hlasování: 602

c) AB 7/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu,

Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna

2.1 Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat :

- vyřazení změny označené AB 7/15-CM (Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna) do doby, než se záměr projedná s MČ Brno Tuřany, jež je stavbou mimoúrovňové křižovatky dotčena,

- vyloučení *Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek* z hlediska PPO (studie Pöyry, 10/2013) do doby projednání změny AB 7/15_CM s MČ Brno Tuřany.

Hlasování: 800

d) A 8/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004

2.1 Proveďte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat doplnění poslední odrážky v "Požadavcích na prověření" o vložený text (tučný):

- zvažte do kapitoly Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV doplnění bodu s výkladem pojmu „proluka“ (pokud bude i nadále používán) **v souladu s Metodickou pomůckou umíst'ování staveb v prolukách MMR ČR**, v definici zohledněte uplatnění pojmu proluka u výkladu stabilizované plochy a v kapitole 8. - Míra stavebního využití stabilizovaných ploch, příp. doplňte další pojmy, které budou nově použity.

Hlasování: 800

e) AB 11/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků ve návrhových plochách

2.1 Proveďte možnosti stanovení míry využití území v návrhových plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách. Zohledněte judikaturu správních soudů (zejména pak usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2013, č.j. 1 AOs 2/2013 - 116), z které vyplývá, že míra stavebního využití se považuje za závaznou část ÚPmB.

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat doplnění "Požadavků na prověření" doplnit o :

- vztáhnout v návrhových plochách IPP (např. indexováním) průměrné výměry stavebních pozemků v době kdy ÚPmB vznikl k průměrným výměrám stavebních pozemků v současnosti.

Hlasování: 413

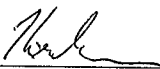



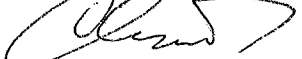


Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise



Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise

Prezenční listina
z 5/VII. schůze Komise výstavby a rozvoje
konané dne 14. 9. 2015
na ÚMČ Brno – Tuřany

Jméno	Podpis
1. Bc. Jiří Kirchner	
2. Tomáš Kopecký	
3. Ing. Jan Harašta	
4. Ing. Sylva Kostková	Kostková
5. Ing. Zdeněk Kronus	
6. Ing. Petr Harašta	
7. Marie Sýkorová	Sýkorová
8. Ing. Zdeněk Oprchal	OMLUVEN
9. Ing. Hana Kašpaříková	Kašpaříková
10. Ing.arch. Aleš Stuchlík	
11. Ing. Martin Chvátal	

Dále přítomni:

Ing. Jitka Gallová

Ing. Miroslav Dorazil