

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**1) Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta

IČ: 44992785/22

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jitka Gallová

(dále jen „**příkazce**“)

a

**2) Ing. arch. Pavel Pekár**

se sídlem: ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno

IČ: 63723450

Oprávnění: ČKA č. autorizace 02833

(dále jen „**příkazník**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely výše uvedené smluvní strany tuto příkazní smlouvu:

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí vždy bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku ze Smlouvy.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je vykonávání autorského technického dozoru příkazníka nad prováděním stavby „**REKONSTRUKCE RADNICE III. ETAPA**“, a to dle projektové dokumentace, jež byla zhotovena příkazníkem pro příkazce v červnu roku 2011. Předmětem Smlouvy není vykonávání technického dozoru investora (dále jen „TDI“) ani kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci (dále jen „BOZP“). Výkon TDI i BOZP bude zajišťován příkazcem zvláště, a to prostřednictvím jím vybraných subjektů k takové činnosti oprávněných a odborně způsobilých.

### IV.

#### Předmět plnění

1. Příkazník v průběhu této fáze bude během provádění díla reprezentovat Příkazce, bude s ním konzultovat, poskytovat odborné rady, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném Smlouvou. Bude mít přístup kdykoliv na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby. Příkazník bude přitom dbát na hospodárnost navrženého řešení. Výkonem autorského dozoru nad prováděním stavby dle předmětu Smlouvy je ověřování správnosti provádění především architektonicko-stavební části stavby a po předchozí dohodě i tzv. profesí, a to i podle doplňujících detailů, které vypracuje Příkazník a které zpřesňují dohodnuté části dokumentace na místě, a odsouhlasení případných úprav a dílčích změn vyplývajících z průběhu výstavby, které však nebudou mít vliv na změnu charakteru celkové autorské koncepce stavby. Ve smyslu výše uvedeného se autorským dozorem myslí celkový dozor Příkazníka nad prováděním stavebního díla a případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění (za účasti zástupce Příkazce), které nebude mít vliv na podstatný zásah do investičních nákladů, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení (např. o změně stavby před jejím dokončením) a popř. jako součást již nadstandardních, tzv. zvláštních výkonů, dohled nad prováděním takových změn v dokumentaci, jejíž vypracování nepřísluší z titulu základních profesních výkonů Příkazníku ani zpracovateli projektů pro provedení stavby (např. výrobní a dílenská dokumentace). Odpovědnost Příkazníka z titulu odpovědnosti za správné řešení jím vyhotoveného projektu a vykonávaný autorský dozor nezakládá jeho odpovědnost za správné řešení dodavatelské či jiné výrobní a dílenské dokumentace ani odpovědnost za průběh a technickou kvalitu stavebních prací při realizaci stavby dle předmětu Smlouvy.

Příkazník je oprávněn v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti díla, provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky. Příkazník provádí veškerý dohled nad souladem na stavbě prováděných činností s požadavky projektu z hlediska autorského a investorského záměru, zejména s požadavky dispozičního, tvarového a provozního řešení, charakteru a vhodnosti užitých materiálů a technologií ve vztahu k projektu, a veškerý průběžný i namátkový dohled nad souladem užitých materiálů a technických řešení s požadavky stanovenými projektovou dokumentací a právními předpisy a příslušnými platnými technickými normami, a to včetně práva uložit v případě pochybností dodavatelské firmě doložení certifikátu k užitému materiálu nebo technickému řešení, nebo nařídit, aby takové ověření bylo provedeno.

Příkazník je povinen hájit zájmy Příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o těch skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční či jinou újmu. Příkazník zastaví provádění autorského dozoru a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Příkazce, pokud zjistí, že stavba není prováděna technicky, či jinak, s ohledem na ověřenou projektovou dokumentaci, nebo je prováděna ve smyslu zásahu do technické či architektonické kvality stavby, nebo není Příkazníkově opakovaně umožněn výkon autorského dozoru v plné výši a projedná s Příkazcem další postup. Veškeré změny vůči projektové dokumentaci, jež byla pro příkazce zhotovena v červnu roku 2011, obzvláště změny mající vliv na architektonickou kvalitu stavby, musí být předem písemně odsouhlaseny Příkazníkem, a to především formou zápisu do stavebního deníku vedeného v místě stavby. Příkazník se zavazuje účastnit se porad na kontrolních dnech stavby a jiných jednáních vyhlášených Příkazcem na vyzvání, zpravidla jedenkrát za sedm dní, na jejichž základě bude prováděn samostatný zápis subjektem zajišťujícím pro Příkazce TDI nebo zápis do stavebního

deníku vedeného dodavatelem stavby; pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu se Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení Smlouvy. Příkazník se účastní porad na kontrolních dnech stavby v trvání zpravidla dvou až tří hodin, provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních a rozhodnutích. Stanoviska k návrhům účastníků provádění díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí Příkazník neprodleně Příkazci. Příkazník však bude moci - v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či autory díla požadované výtvarné a technické kvalitě – neprodleně informovat Příkazce o dané skutečnosti. Příkazník je povinen hlásit Příkazci jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru stavby; Příkazník není odpovědný za nedostatky díla nebo za jednání, chyby nebo opomenutí dodavatele, subdodavatele, nebo jakékoliv jiné osoby, která provádí výkony v souvislosti s dílem, ani za to, když kdokoliv z nich nebude schopen provést dílo ve shodě s dokumentací zakázky, a dále za kontrolu a dozor příslušející dodavateli, subdodavateli a jakýmkoliv osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu k dílu.

Příkazník bude radou či jiným obvyklým způsobem součinně spolupracovat s případnými dodavateli veškeré detailně zpracovávané výkresové dokumentace včetně např. dokumentace dílenské a výrobní tak, aby taková dokumentace byla zcela dořešena v souladu s celkovým autorským architektonickým řešením, dodržováním všech důležitých parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami Smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny oběma smluvními stranami a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba (např. v řízení o změně stavby před jejím dokončením), sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Příkazník nepochybně odpovídnost za dokumentace provedené bez jeho souhlasu. V případě, že nějaká část dokumentace bude zpracovávána bez umožnění řádného výkonu autorského dozoru Příkazníka nebo bez souhlasu Příkazníka s jejím obsahem, a to zejména s ohledem na architektonické kvality projektové dokumentace, je Příkazník oprávněn požadovat na Příkazci okamžité zastavení prací na takové dokumentaci. Příkazník je oprávněn bez zbytečného prodlení zkontrolovat nebo jiným patřičným způsobem ověřit dodavatelskou dokumentaci, zda je v souladu s projektovou dokumentací dle předmětu Smlouvy; kontrola jednotlivé části takové dokumentace ze strany Příkazníka nebude znamenat schválení celého souboru příslušné dodavatelské dokumentace ani schválení souladu jednotlivé části s celkem či souborem.

Pro účely a předmět plnění Smlouvy se smluvní strany závazně dohodly, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele stavby. Dodavatel stavby bude zodpovídat zejména za obecné stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění díla, bezpečnost práce při provádění díla a za řádné provedení stavby podle odsouhlasené projektové dokumentace, včetně předložených detailů a příslušných, v intencích Smlouvy učiněných, pokynů během výkonu autorského technického dozoru. Toto se týká nejen hlavního dodavatele stavby, ale též jeho samostatných či dílčích subdodavatelů.

2. Smluvní strany se závazně dohodly, že součástí plnění Příkazníka není zajištění případně nutných dalších zaměření respektive doměření pozemku polohopisných či výškových, ani průzkumů či jiných posudků, expertiz nebo auditů, navíc k těm, jež jsou již známy ke dni podpisu Smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje zajistit svoji účast na všech případně potřebných pracovních schůzkách, poradách a úkonech potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu Smlouvy, a také k zaplacení úplaty za provádění předmětu Smlouvy za podmínek dále uvedených.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že příkazník bude provádět své výkony autorských dozoru dle ustanovení článku II. Smlouvy během celého trvání stavby dle předmětu Smlouvy až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na všechny části stavby dle předmětu Smlouvy.
2. Místem plnění zakázky je objekt Úřadu městské části Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno, včetně nejbližšího okolí.

## VI. Úplata

1. Cena za realizaci předmětu této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran a je v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí součet půlhodinové sazby za činnost autorského dozoru a paušální ceny za cestovné v následujících částkách:  
**300,- Kč** (slovy tři sta korun českých) za každou i započatou půlhodinu výkonu autorského dozoru každé nutné osoby ze strany Příkazníka plus cestovné ve formě paušálu **900,- Kč** (slovy devět set korun českých) za každou návštěvu staveniště.
2. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedený autorský technický dozor zaplatit odměnu ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění nebo ke změnám doby plnění z popudu Příkazce nebo Příkazníka, musí být tyto změny před jejich realizací mezi smluvními stranami projednány včetně vzájemného odsouhlasení jejich vlivu na cenu díla. Soupis a ocenění navrhovaných změn je povinen připravit Příkazník a předložit jej Příkazci k odsouhlasení formou písemného dodatku ke Smlouvě.
4. Technické podklady poskytnuté Příkazníkově nesnižují výši úplaty. Příkazce se zavazuje, že Příkazník bude mít právo se spolehnout na přesnost a správnost všech jemu poskytnutých údajů, zaměření, zpráv a služeb. Příkazník je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit a to bez zbytečného prodlení a v původním nepoškozeném stavu – toto ustanovení neplatí pro ty podklady, které se staly nutnou a neoddelitelnou součástí zhotoveného díla.

## VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že jednotlivé fáze výkonu autorského dozoru dle předmětu Smlouvy budou Příkazníkem postupně měsíčně účtovány. Příkazník bude oprávněn fakturovat Příkazci částečné honoráře v oprávněné výši vždy k poslednímu dni příslušného měsíce roku během realizace stavby dle předmětu Smlouvy, přičemž oprávněnou výši vždy doloží jednoduchým výkazem, který musí být nedílnou přílohou každé faktury.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že konečnou fakturu za vykonávání autorského technického dozoru nad prováděním stavby dle předmětu smlouvy je Příkazník oprávněn vystavit po ukončení realizace stavby či vydání kolaudačního souhlasu na všechny části stavby.
3. Smluvní strany se závazně dohodly, že částka za úplatu Příkazníka bude Příkazcem uhrazena na základě faktury vystavené Příkazníkem. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů od jejího převzetí Příkazcem. Za převzetí Příkazcem se považuje také poštovní doručení faktury Příkazci. Vystavená faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetních dokladů. Příkazce splní svoji platební povinnost v den připsání fakturované částky na bankovní účet Příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, a to do data její splatnosti doporučeně či proti potvrzení Příkazníka. Po vrácení je Příkazník povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž 21 dnů od jeho převzetí. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není Příkazce v prodlení s placením faktury.

## VIII.

### Sankční ujednání

1. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného účetního dokladu, má příkazník právo uplatnit na příkazci smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1%) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Příkazce se zavazuje, že nebude z úplaty příkazníka odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Příkazník prokazatelně odpovědný.
3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## IX.

### Záruka

1. Příkazník je Příkazci v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím, nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu dle předmětu Smlouvy. Příkazník nebude v průběhu této doby zodpovědný:
  - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Příkazcem, nebo jeho zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce, kdy Příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Příkazce upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
  - za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Příkazník odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
  - za škody, jimiž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí a škody způsobené jednáním či rozhodnutím orgánů veřejné správy.
2. Příkazník je pojištěn ze zákona u České komory architektů v rámci členství na škodu a dále včetně připojištění až do výše 10.000.000,- Kč. Příkazník zaručuje kvalitu díla v plném rozsahu zákonů i dalších právních a profesních předpisů platných pro autorizované architekty České republiky.
3. Zodpovědnost Příkazníka vyplývající ze Smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z jeho služeb, které jsou zakotveny ve Smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle jím připravené či vyhotovené projektové dokumentace, neprokáže-li Příkazce, že vada stavby má původ právě ve vadě této projektové dokumentace.
4. Všechna ustanovení včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu se vztahují i na spolupracovníky, poradce, specialisty Příkazníka, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Příkazníka vůči Příkazci nebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Příkazce, nebo jako kurátor a bude mít příslušné plné moci.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že Příkazce poskytne Příkazníkovi účinné pravomoci pro řádný výkon autorských dozorů dle předmětu plnění Smlouvy - zejména se tím myslí zajištění možnosti Příkazníka zúčastňovat se výkonu autorských dozorů, a to zejména porad na řádných pracovních výborech a porad na řádných kontrolních dnech stavby i mimo ně. Příkazce se zavazuje, že zajistí, aby i případně budoucí zpracovatelé veškeré dokumentace stavby dle

předmětu smlouvy včetně všech realizačních projektů a zástupci dodavatele včetně subdodavatelů respektovali vyjádření Příkazníka a aby plnili své povinnosti v souladu s ustanoveními článku IV. Smlouvy. Příkazce dále poskytne Příkazníkovi údaje, průzkumy, zprávy a jemu nabízené s projektováním i s prováděním díla související služby a jiné podobné údaje, které mohou být i příležitostně různými subjekty či třetími osobami poskytovány v souvislosti s plněním předmětu díla, ale i realizace díla, a které mohou být příležitostně Příkazníkem vyžádány, prostuduje dokumenty a zhodnocující zprávy (zejména ve smyslu těchto jiných údajů) předané mu Příkazníkem a sdělí mu svoje doporučení či rozhodnutí a udělí mu popřípadě souhlas s postupem prací.

2. Jestliže si Příkazce bude přát změny v projektové dokumentaci dle předmětu smlouvy před i během provádění stavby, dostane Příkazník příležitost se k této věci vyjádřit a dohodnout se s Příkazcem na způsobu přepracování předmětného projektu nebo jeho příslušné části. Příkazník neponese odpovědnost za změny provedené bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. Zanikne-li závazek provést předmět smlouvy z důvodů na straně Příkazce, je příkazce povinen uhradit Příkazníkovi náklady vynaložené na poměrnou část plnění předmětu smlouvy vykonaném do data odstoupení od smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí Příkazník, je povinen uhradit Příkazci případnou škodu, která by mu odstoupením vznikla.
5. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona, popřípadě trestního zákona. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektová dokumentace pro provedení stavby dle předmětu smlouvy je chráněna autorským právem.
6. Závaznou formou komunikace je doporučený dopis, e-mail s potvrzením o přijetí, předávací protokol, zápis z jednání, popř. záznam, vždy řádně podepsaný. Účastná strana, jež nepořizuje záznam, se zavazuje po doručení potvrdit skutečnost obdržení e-mailu, protokolu o předání a převzetí, zápisu z jednání, popř. záznamu do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, buď e-mailem, dopisem nebo jinak písemně. Nevyjádří-li účastná strana, jež nepořizuje záznam, k němu výhrady do 7 pracovních dnů po jeho obdržení, je text záznamu považován za oboustranně odsouhlasený.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení Smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení Smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikovaná jako neúčinná resp. nevykonatelná.
3. Jakékoliv vedlejší dohody ke Smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

4. K platnosti Smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost a účinnost Smlouvy nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva sestává ze sedmi (7) stran, z nichž každá je ručně parafována, podepisuje se ve čtyřech (4) českých originálech, a obě strany potvrzují svým podpisem, že každá z nich obdržela dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách příkazce.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 22/VII. schůze konané dne 21. 9. 2015.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Radomír Vondra - příkazce

.....

Ing. arch. Pavel Pekár - příkazník