

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce: Gabriela Káňová
IČ: 883 71 506
místem podnikání Myslbekova 1229/5, 615 00 Brno

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu Zdravotní středisko Holásecká 31, č.p. 775 na pozemku parcela č. 1833/3 v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001. Uvedený objekt je svěřen MČ Brno-Tuřany.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory - místnosti č. 113 o celkové výměře 50,20 m² situované v prvním patře objektu Holásecká 31 na dobu dle předcházející domluvy s pronajímatelem (dále „předmět nájmu“) a nájemce jej do nájmu přijímá.
- 1.3. Nájemce přijímá do nájmu předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

Účel užívání

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem pořádání kurzů cvičení.

III.

Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky

- 3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Smluvní strany si sjednávají 3 měsíční výpovědní lhůtu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s čl. II této smlouvy
 - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného.
- 3.4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši nájemného za poslední celé čtvrtletí, nejméně 1.000,- Kč, za každý i započatý měsíc prodlení s předáním. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

IV.

Nájemné a služby

- 4.1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran ve výši 100,- Kč za jednu hodinu. Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně. Vyúčtování nájemného se provede zpětně k poslednímu dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce je povinen uhradit nájemné do 30 dnů od vyúčtování na příjmový účet ÚMČ Brno-Tuřany, Komerční banka, a.s., č.ú. 19-16622621/0100, VS 2204000406.
- 4.2. V případě, že nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dosud neuhrazeného nájemného za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě. K jakémukoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je nájemce povinen si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
- 5.2. Nájemce je povinen minimálně 24 hodin před využíváním prostor oznámit pronajímateli, že ten den hodlá předmět nájmu užívat a sdělit mu, od kdy do kdy bude předmět nájmu užívat. Toto oznámení provede telefonicky na tel. 545 128 242 nebo tel. 545 128 232 nebo na email rosenbergova@turany.cz.
- 5.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je pronajímán rovněž jiným subjektům a pronajímatel nájemci nezaručuje možnost užívat předmět nájmu v termínech, které jsou již rezervovány postupem dle čl. V odst. 5.2. smlouvy jiným nájemcem.
- 5.4. Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit na vlastní náklady úklid předmětu nájmu
 - b) nepronajímat předmět nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V takovém případě se zavazuje předložit pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi dle čl. III odst. 3.3 této smlouvy.
 - c) hradit společně a nerozdílně s ostatními nájemci drobné opravy do 1 000,- Kč, ostatní vyšší náklady na opravy a udržování bude hradit pronajímatel.
 - d) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto neoznámením vznikla.
 - e) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do předmětu nájmu.
 - f) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
 - g) sjednat, případně rozšířit své pojištění o pojištění odpovědnosti za škody vůči třetí osobě.
- 5.5. Nájemce je oprávněn provést v pronajatých prostorách stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou při provádění případných stavebních prací.
- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat kanalizační řád města Brna.
- 5.7. Nájemce potvrzuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu. Předmět nájmu je v řádném stavu a v tomto stavu jej nájemce bez jakýchkoliv výhrad přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud dle této smlouvy musí být učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřivezme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 6.3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné domluvě obou stran.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
- 6.5. Strany si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Nájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy byla schválena na 23/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 5. 10. 2015.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10. 9. 2015 do 29. 9. 2015 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel