

*PŘÍLOHA č. 3 ZÁPISU Z 15/VII. SCHŮZE RADY MČ
BRNO-TUŘANY*

Podnět (požadavek, návrh) na opětovné zařazení (navrácení a změnu) části regulativů týkajících se podmínek využití území pro oblast BPZ ČT do textové části obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna čis. 2/2004, kterou se provádí ÚPMB

Dopisem ze dne 30.04.2015 spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0167465/2015 jste požádali Statutární město Brno, Městskou část Brno-Slatina o vyjádření k záměru na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor, z něhož se k.ú. Slatina týká celkem šest změn, jedna změna je celoměstského charakteru a tři se týkají textové části.

Městská část Brno-Slatina, po projednání předmětného záměru v samosprávných orgánech, v souvislosti se změnou B128/15-0 MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Slatina, k.ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa, týkající se prověření možnosti změny funkčních ploch podle skutečného stavu v území, požaduje a dává tímto podnět (návrh) k opětovnému zařazení (navrácení a změně) části regulativů týkajících se podmínek využití území pro oblast Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa do kap. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Přílohy čis. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna čis. 2/2004 o závazných částech ÚPMB, a to v následujícím aktualizovaném znění :

Plochy PP, návrhové i stabilizované, v oblasti Brněnské průmyslové zóny (BPZ) na Černovické terase (ČT) budou sloužit výhradně pro umístění zpracovatelského průmyslu především z oboru letectví, kosmonautiky, dopravních prostředků, výpočetní techniky, informačních technologií, elektroniky, telekomunikací a radiokomunikací, farmacie, biotechnologií a lékařských přístrojů. Jiné obory zpracovatelského průmyslu mohou být v území umístěny pouze na základě písemně vyjádřeného souhlasu orgánů města Brna. Dále lze v území umístit vývojová technologická centra. V území nelze umístit zpracování surovin, těžké strojírenství, chemickou výrobu, obchod, skladování a distribuci. Skladování a distribuce jsou možné a lze je na území BPZ ČT umístit pouze v rámci přípustného provozu zpracovatelského průmyslu, tj. pouze jako jeho provozně nezbytnou součást.

Případný negativní vliv provozu nesmí za hranicí areálu omezit činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů.

Oblast BPZ ČT je vymezena :

- železniční tratí Brno-Vlářský průmysk
- komunikací Olomoucká
- komunikací Průmyslová
- navrhovanou komunikací velkého městského okruhu Černovická II.

Navrácení (zařazení) omezujících a dle současných potřeb aktualizovaných regulativů pro oblast BPZ ČT do kap. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Přílohy čí. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna čí. 2/2004 o závazných částech ÚPMB, tj. do textové části obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se provádí ÚPMB, požadujeme proto, aby statutární město Brno, jednak s ohledem na veřejný zájem na rozvoji města a jednak v neposlední řadě zejména současně také s ohledem na ochranu ŽP a zdraví obyvatel města Brna, mělo možnost způsob využití této oblasti (BPZ ČT) prostřednictvím ÚPMB vhodně ovlivňovat a regulovat a zároveň přitom, jako vlastník části pozemků (dosud nezastavěných případně již zastavěných) a objektů TDI v řešené lokalitě se nacházejících, mohlo s těmito pozemky volně nakládat. Dopravní zatížení totiž nejen v lokalitě, ale zvláště v jejím okolí, jehož součástí je i území MČ Brno-Slatina, v souvislosti s pokračující výstavbou BPZ ČT neustále roste a stávající dopravní infrastruktura je přetížena nad únosnou mez, a to jak za současného nárůstu hlukové zátěže tak i prašnosti. Výběr dalších případných aktivit a činností, jež by mohly být na území BPZČT provozovány, tak bude možno z úrovně statutárního města Brna ovlivňovat.