

č.smlouvy:  
15-02-410

## Nájemní smlouva

**Pronajímatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44992785-22

zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

bankovní spojení 19-16622621/0100

**Nájemce: KOMAXIT CZ s.r.o.**

Zapletalova 19/55, 620 00 Brno

IČ: 262 31 239

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38806

jehož jménem jedná Roman Šťastný, jednatel

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 687, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 962 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 681, ostatní plocha, o výměře 16778 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dvorská, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001. Předmětné pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. 687, o výměře 962 m<sup>2</sup>, a část pozemku p.č. 681, ostatní plocha, o výměře 2250 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy, vše v k.ú. Dvorská, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce je od pronajímatele najímá.

### II.

#### Podmínky dočasného užívání

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zajištění své podnikatelské činnosti, a to zejména v souvislosti s výkonem vlastnického práva k budově bez čp/ č.ev., zemědělské stavby, stojící na pozemku p.č. 687 v k.ú. Dvorská.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
  - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

### III.

#### Doba trvání smlouvy

Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

### IV.

#### Cena nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 3.848,- Kč ročně za pozemek p.č. 687 v k.ú. Dvorská a ve výši 4.500,- Kč ročně za část pozemku p. č. 681 v k.ú. Dvorská, celkem tedy 8.348,- Kč (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) ročně.

- 2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol 3522131. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Poměrnou část nájemného ode dne účinnosti této smlouvy je nájemce povinen uhradit do 30. dubna 2016.
- 4) Nezaplacené nájemné může být důvodem k odstoupení od smlouvy, jehož následkem je zrušení smlouvy od počátku.

## V.

### Výpovědní podmínky

- 1) Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemci smlouvu v případě nezajištění řádného využití pozemku nebo nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, a to bez náhrady. Výpovědní lhůta v tomto případě je jeden měsíc a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Jiná ujednání

- 1) Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost ve stavu, který odpovídá druhu pozemku a způsobu využití dle katastru nemovitostí, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřivezme, považuje se třetí pracovní den, kdy byla písemnost odeslána, za den jejího doručení adresátovi.
- 5) Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.
- 6) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato nájemní smlouva byla schválena na 30./VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 14. 12. 2015. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 20. 11. 2015 do 7. 12. 2015 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za pronajímatele  
Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany

.....  
za nájemce  
Roman Šťastný  
jednatel společnosti