

Č. smlouvy: 09-02-02

**DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU
nebytového prostoru**

uzavřené dne 11. 6. 2009 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce:

řádný Magistrátem města Brna
109/17578/Mra

se dohodli na změně výše uvedené najemní smlouvy takto:

1.

V článku I. Předmět nájmu se mění druhý odstavec a nově zní takto:

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory o výměře 51,27 m² (místnost č. 2, č. 3 a část místnosti č. 36/2) situované v přízemí objektu Holásecká 31 (dále „předmět nájmu“) a nájemce je do nájmu přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

V článku IV. Nájemné a služby se mění první odstavec a nově zní takto:

4.1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran ve výši 50.980,- Kč ročně. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách, vždy do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na příjmový účet pronajímatele, č.ú.: 19-16622621/0100, VS: 3511, KS: 308.

3.

V článku V Ostatní ujednání se přidává odst. 6.12, který zní takto:

6.12 Nájemce se zavazuje na vlastní náklady stavebně oddělit část místnosti č. 36/2 o výměře 2,47 m², která je předmětem této smlouvy, od zbytku místnosti, k čemuž mu pronajímatel uděluje svůj souhlas. V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje na své náklady uvést místnost č. 36/2 do původního stavu.

4.

Příloha č. 1 smlouvy se mění tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

5.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

6.

Tento dodatek včetně jeho příloh se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2016.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen na základě usnesení z 30/VII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 14. 12. 2015.

Záměr pronájmu části místnosti č. 36/2 o výměře 2,47 m² byl zveřejněn od 20. 11. 2015 do 7. 12. 2015 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel