

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
ze dne 1. 4. 2009

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany  
IČ: 44992785-22  
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

**Nájemce:**

104/6, 620 00 Brno

*se dohodli na změně výše uvedené smlouvy o nájmu takto:*

1.

**Článek III. se celý ruší a nově zní takto:**

**III.**

**Doba trvání nájmu a výpovědní podmínky**

- 3.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Smluvní strany si sjednávají 3 měsíční výpovědní lhůtu, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci, a to z následujících důvodů:
  - nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s čl. II této smlouvy,
  - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného.
- 3.4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu. V případě nepředání předmětu nájmu v tomto termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši nájemného za poslední celé čtvrtletí, nejméně 1.000,- Kč, za každý i započatý měsíc prodlení s předáním. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

2.

**V článku VI. se ruší odstavec 6.4, písm. b), které nově zní takto:**

- b) dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze k účelu, který je obdobný účelu nájmu dle této smlouvy. V takovém případě je nájemce pronajímateli povinen oznámit uzavření podnájemní smlouvy s označením osoby podnájemce do 10 dnů od jejího uzavření. K jinému účelu může nájemce dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V takovém případě se zavazuje předložit pronajímateli k odsouhlasení návrh podnájemní smlouvy. Porušení povinnosti dle tohoto bodu je důvodem k výpovědi dle čl. III odst. 3.3 této smlouvy.

**3.**

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny, a to s přihlédnutím k platným a účinným právním normám, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2016.

**Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen usnesením z 30/VII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany dne 14. 12. 2015.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 20. 11. 2015 do 7. 12. 2015 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel